

温商否认迪拜炒楼蒸发 20 亿 看好后市不抛售房产

随着迪拜金融风暴的曝光,有关“浙商遭受重创,炒楼蒸发 20 亿元”的报道层出不穷。迪拜的浙商到底如何?“炒楼蒸发 20 亿元”是真是假?遭遇“重创”的炒房人如今怎样?温州商人胡宾 2800 多万美金购买的“上海岛”怎么了……前晚,记者就迪拜金融危机中,这些备受关注的“浙商炒楼”问题采访阿联酋温州商会会长陈志远时,得到的却是另外一个答案:“蒸发 20 亿元?我不知道他们是怎么计算出来的,我知道的答案肯定不是这样的。”;“迪拜实体经济的主干已经基本建成,我们相信过段时间它就能恢复,所以投资的房产都放在那儿了,没有交易,谈不上缩水……”

“温商炒楼蒸发 20 亿元”不实

前晚 20 时,记者接通正在广州谈生意的阿联酋温州商会会长陈志远时,他说的第一句话是“现在国内很多媒体说,因为这次迪拜金融风暴的爆发,温商在迪拜炒楼蒸发了 20 亿元,这个说法不实。”

“如果当时买房的时候投入的是 1 万元/平方米,后来涨到了 2 万元/平方米,遇到问题房子又跌回原来的 1 万元/平方米,这个时候你能说是损失了 1 万元/平方米?”陈志远解释,“所谓的迪拜温商炒楼蒸发

2007 年 1000 多万元购买的房产一直放着

“迪拜不同国内的分期付款购房方式,确实有很大诱惑。”陈志远告诉记者,“温州人 2004 年进入楼市后,开始是个人买卖,后来变成几个人联合起来买,一买买几层甚至几栋楼。”陈志远告诉记者。

按照他的介绍,迪拜的房子按套卖,在 2004 年的时候迪拜的房价折合成人民币约 8000 到 1 万元/平方米,当时通常一套 60 多万迪拉姆(阿联酋货币,1 迪拉姆合 2 元人民币)的房子一年后能升值到 100 多万迪拉姆。“最大的诱惑还是不同于国内的分期付款方式,吸引了一小部分人开始主要做房地产投资,后来买了‘上海岛’的胡宾就是其中之一。”

2007 年,在当时迪拜房价已经很高的情况下,陈志远和合伙人一

看好后市不会抛售房产

“根据我掌握的资料,像胡宾一样在迪拜做开发的温州人极少。”

由胡宾的心态,陈志远也谈到了眼下温州商人在迪拜的状态,“大家都看好迪拜,相信迪拜很快就能恢复,楼市能恢复,因此,现在温州商人都在做好眼下能做的事情,如转口贸易,绝不会因为楼市不好而抛售房产。”

陈志远告诉记者,迪拜只要还是世界的物流、商务、旅游、休闲中心,迪拜的经济就会有希望,楼市就会有希望。

说到这里的时候,陈志远特别强调了一下,“其实,迪拜现在的房

学海无涯

服务热线:65917777
传真:65826098

●会计招生信息:

年末(11月25日-12月25日)助学,来春华学习一律9折!
报名电话:66882211
65648333

●佳思外语寒假语法词汇大联盟

每个班级限收15人	暂定2010年2月1日-8日
小升初英语基础班、加强班	
小升初英语	特聘各名师、班主任兼职
初二英语加强班、基础班	顾问指导、英语教师专职、
高一英语基础班、加强班	兼职若干名
高二英语加强班、特训班	地址:万松路华侨饭店西侧
英语书法+国际音标短期班	电话:65901582 / 13706643451
中、高考英语特训	

《罗马尼亚查封 300 多家浙商店铺》续闻 警方制造暴力事件 数名华商受伤 瑞籍商人无恙

■见习记者 谢晓陆

昨日,本报报道了罗马尼亚尼罗市场包括瑞籍商户在内的 300 余家商铺遭查封的消息。当地时间 12 月 2 日,尼罗市场的警商矛盾再次升级为暴力冲突,数十家华商店铺遭遇强行查封,数名华商被罗马尼亚警察打伤。罗马尼亚浙江瑞安同乡会会长、维权小组负责人潘继东昨日在电话里告诉记者,瑞籍商人没有受伤。



据潘继东介绍,当地时间 12 月 2 日上午 8 时,百余名全副武装的布加勒斯特税务总局经济警察进入尼罗市场,强行将华商店铺内的货物搬出进行检查。当时,通过中国大使馆及维权小组所作的努力,尼罗市场内的部分商家正在陆续恢复营业。布加勒斯特税务总局经济警察破坏市场秩序的恶劣举动很快激怒了尼罗市场内的商人,现场很快聚集了约 200 名以华商为主的各国商人,在双方言语争执中,布加勒斯特税务总局经济警察竟然动手用警棍殴打手无寸铁的华商,向人群施放催泪瓦斯。

下午 13 时,几名华商在尼罗市场内抓住两名涉嫌对华人店铺纵火未遂的罗马尼亚人,正在现场还未离去的布加勒斯特税务总局经济警察闻讯赶来,对这几名华商拳打脚踢,并逮捕了 6 名华商。“事后我们发现,这两名纵火男子是尼罗市场前消防员。他们很可能抱有用火势迫使商户搬离的目的。”潘继东说。

“当时,人们都被烟雾熏得眼睛发红,喉咙刺痛;受伤的几位同胞倒在地上呻吟不止,场面一片混乱。”潘继东告诉记者,共有五六名华商受到不同程度人身伤害,他们随即被送往就近医院。截至目前,还有两名重伤的华商仍在急救病房接受治疗。

事件发生之后,中国大使馆及尼罗市场维权小组立刻向罗马尼亚政府提出严正交涉,要求罗方立刻释放被扣人员,履行承诺、恢复市场秩序。在中方的压力下,罗马尼亚警方当晚 19 时许释放了 6 名被拘留的华商,但矢口否认与暴力及纵火事件有关。据潘继东介绍,在受伤和被拘的华商中没有瑞籍商人。

尽管罗方财政部门在稍后的双方会晤中承诺,将以 12 月 4 日为期限解决关于尼罗市场的所有问题,但此次冲突仍不可避免地打击了商户重建的积极性。“现在造成的损失已经很难挽回,我和几位同行已经对罗马尼亚政府失去信心。”一名瑞籍商户说。



56 根民族团结柱“集体搬家”

昨日凌晨,在天安门广场竖立了 2 个多月的 56 根民族团结柱全部拆除完毕,它们将回厂维护后再择地安放,很有可能在年底前落户奥林匹克公园。

记者昨日上午 9 时在天安门广场看到,民族团结柱已移走,广场已向游客开放。据了解,拆

迁工作从前晚 20 时开始,8 辆吊车、56 辆平板运输车对柱身和柱墩进行拆装和运输。民族团结柱高 13.6 米,重 26 吨。为确保柱身不出现任何损伤,施工和运输过程中采取了捆扎、紧固等防护措施。

(据《新民晚报》)

一句话新闻

◆近期在美国有线电视新闻网(CNN)播出的一则以“携手中国制造”为主题的广告引起国内外公众的广泛关注,参与广告制作的中国商务广告协会等 4 家协会昨日在北京举行的新闻发布会上表示,该广告一年半前就开始策划制作,并未因三鹿事件延迟播出,接下来是否在全球播出要看效果反馈。

(据新华社)

◆从前日开始,北京交管部门严查非机动车的各类违法行为,并专门启用电子眼监控自行车违法行为突出的路口,一旦监控发现,将立即安排部署专项整治小组前往查处,据悉,自行车交通违法最高可被处以 50 元的罚款。

(据《京华时报》)

◆前日,成都市金牛区城管执法局在拆除胡昌明违法建筑过程中,胡昌明前妻唐福珍及亲戚 10 余人进行阻挠,相持近 3 小时后,站立于楼顶平台楼梯井顶端的唐福珍情绪失控,向身上倾倒汽油并用打火机点燃,后经抢救无效死亡,该事件受到各方关注。(据《东南快报》)

◆国家标准管理委员会近日公布的《电动摩托车和电动轻便摩托车安全要求》等 4 条关于电动摩托车和电动轻便摩托车的相关国家标准,将于 2010 年 1 月 1 日起实施,其中一项“20/40 标准”备受瞩目——40 公斤以上、时速 20 公里以上的电动自行车,称为轻便电动摩托车或电动摩托车,划入机动车范畴。(据《成都晚报》)

◆韩国国防科学研究所当地时间 12 月 3 日上午 11 时 38 分(北京时间 10 时 38 分)发生爆炸,目前已造成 1 人死亡、2 人重伤、3 人轻伤。(据新华社)

◆印度尼西亚巴达维亚航空公司一架客机 12 月 3 日在巴厘岛伍拉莱国际机场起飞前,机上乘客因误认为飞机着火而出现恐慌情绪,4 名乘客跳机受伤。(据新华社)

◆印度警方 12 月 3 日说,一辆校车当天在南部泰米尔纳德邦行驶时突然失控坠入路旁的水塘,造成至少 10 人死亡,数人失踪。(据新华社)

●北京四中网校:

全科“一对一”针对辅导,查漏补缺!
招生范围:初一至高三学生
学习特色:
提供各科“一对一”个性化学习辅导。
校 址:安阳瑞安书城 9 楼
试学热线:66806276 13326191221(池老师)

●外地事业单位工作人员招工、培训信息:

报名电话:66803900。

●现代外语学校:

幼儿 KK、小学剑桥、初中新概念、成人英语、外贸口语、意西法德俄日韩语出国口语班,提前注册优惠。现代翻译社翻译 28 国外文。
校址:瑞安大厦 9 层 A 室(现代外文翻译社)
热线:65654477 65624477 13506658566

●“立信”招生信息

立信财会学校欢迎已网上报名“会计证”者,入读我校“作账不求人”普及班,既学考“证”相关知识,迎接 4 月 11 日考“证”;接学《实用企业会计》,真正学会当会计。晚上放学回程,公交车不达地区安排车辆,车费半价。
地点:仓前街 93 号内 电话:82521418
瑞教广备(2009)6 号

●会计电算化培训:

瑞安市盛明电脑培训中心是市财政局指定的会计电算化培训基地、指定会计电算化考点,现开始招生。
地址:青松路 66 号四、五楼
电话:65654999、13806809877

●山东大学 江南大学

远程教育 国家承认学历 教育部电子注册
高升专、专升本专业:会计学、法学、行政管理、工商管理、工程管理、工民建、自动化、机电一体化、水利水电、园林、教育学、汉语言文学、药学、护理学、卫生事业管理等。地址:东方商务广场 C 幢一元五楼(安阳电信正对面), 电话:65655065、83515000、13587477488(温教广备 126 号)

瑞安市腾跃钢材贸易有限公司
减资公告

根据 2009 年 12 月 3 日股东会决议,瑞安市腾跃钢材贸易有限公司拟将注册资本从 480 万元减至 130 万元,现予以公告。请债权人自公告之日起 45 日内要求本公司清偿债务或提供担保。
瑞安市腾跃钢材贸易有限公司
2009 年 12 月 4 日