

半年间冒出十几家咖啡馆 经营者试水后大多挣扎观望 能否坚守关键看资金实力

本报讯（见习记者 杨微微）如今的市民又多了一处闲情逸致的消费场所，那就是咖啡馆。据不完全统计，今年5至10月份，全市一下子就开出十几家咖啡馆，以安阳路为主线的咖啡消费街正在逐渐形成。

瑞安咖啡馆市场前景如何？对此，经营者之间有两种不同的看法，一是说咖啡市场已经饱和，二是说还能再开个十余家。

业内人士透露，随着生活水平的提高，咖啡消费会逐步成为市民的一种日常消费，但咖啡馆在几个月内从一两家发展到20来家，这就有点玄了。因市场需要时间的积累和沉淀，这个量要有3年积累才会更合适。在咖啡馆快速发展的背后，难免会遭遇大洗牌，要想在洗牌中屹立不倒，则取决于经营者的经济实力。

咖啡馆爆发的前奏

几年前，在瑞安，咖啡一直跟菜肴经营模式相结合，如拉芳舍、欧典之类的餐饮店，主角还是以饭菜、酒水为主。随着消费者对咖啡的了解认识，特别是大学生、在外工作回乡人士及归国华侨带来的新观念，咖啡开始慢慢从餐饮店内独立出来。最早采用咖啡馆模式的是贵族咖啡，只是当时并未对外开放，仅限于经营者的朋友之间。

到2008年蓝柏开出首家专业咖啡馆门面店后，由于咖啡市场进入门槛低，市区的咖啡馆就如雨后春笋般冒出来。其中开店的有爱喝咖啡的业余爱好者，也有模仿跟风者，希望能靠这个赚上一笔钱。

初探市场后挣扎观望

短短几个月从一两家发展到20来家，咖啡馆的增长速度惊人，然而市场反应冷淡，许多经营者也在初探市场后挣扎观望。多家新开的咖啡馆老板表示，当初开业时没料到瑞安会开出这么多家同类型的咖啡馆。在市区一家小型咖啡馆内，年轻的创业者戚先生颇感无奈：“每天只能保本经营，店内推出的免费学习制作咖啡无人问及。”“如今我们也很挣扎，店必须要开下去，要想法，争取提高营业额。”一咖啡馆老板说。

在新增队伍中也有知名度咖啡馆开出的连锁店。OPPO咖啡从温州市场延伸到瑞安，在短时间内相继开出两家，其瑞安区域经理王先生表示，他们的计划是在瑞安开3家店，以密集型门面店拉近与消费者之间的距离，让消费者熟悉该品牌，使其咖啡成为日常消费。蓝柏作为瑞安本地品牌，率先打开瑞安专业咖啡馆市场的同时，在消费群中建立了一定的基础，其咖啡馆的生意一直被业内人士所认可，今年也开出第2家店。

“咖啡馆行业正呈现马太效应，50%的咖啡馆处于亏损或是保本状态。瑞安的咖啡馆还处在萌发期，民间投资者因为个人兴趣，一撒手就是一家店，使咖啡馆的数量远远超过消费量，在达到饱和状态下势必淘汰一批。”尼古拉斯店长杨先生告诉记者，年初他们曾计划开新店，但是在遍地开起咖啡馆后，他们的计划搁浅。

抢占市场各出新招

如何抢占自己的消费群，各家



安阳路上两家相互紧挨的咖啡馆

咖啡馆也都在想尽办法。

来自温州的香奈儿咖啡负责人赵先生告诉记者，瑞安所有的咖啡馆都是早上9时以后开始营业，他们借此打造早餐档，“在温州已经越来越多的人选择在早餐时间喝杯咖啡，在瑞安这一档的消费还是盲点。”

“所谓个性服务，以现有的菜单，按客人的要求灵活变动。”哈维卡咖啡老板说。

蓝柏咖啡刘先生说：“我们希望打造除了家庭、工作以外的第三空间，市民能够来到咖啡馆。”……

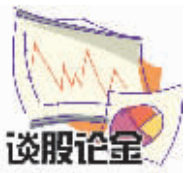
在一家新开的咖啡馆内，作为该馆投资者之一的蔡女士说，咖啡馆之间的经营都是相互模仿的，现在很多店不单单是卖咖啡，还加入了茶、酒或者西餐，可谓“美酒加咖啡”，真正靠卖咖啡赚钱的就一两两家。

投资成败关键看资金实力

有业内人士透露，瑞安多家咖啡馆的管理人员均来自OPPO连锁

店，而各家的服务员也都跟同一咖啡技师学习。据了解，最早一批人员是跟贵族咖啡技师学习，后分散到各咖啡馆内。各家店的营业情况、特色服务等，经营者之间也是一清二楚。“瑞安咖啡馆的经营模式、装修风格大同小异，最后能否长久经营下去，就看你经济实力有多强，决心有多大。”

以店面的一年租期来算，一家咖啡馆的生存可以用“四个三”来计算。头三个月装修、购置设备，开业后三个月磨合期内基本没有赢利，再三个月步入常规营销轨道，最后关键的三个月内，日营业额没有3000元，经营者就会面临关、守的抉择。一从事餐饮业近10年的王先生说：“咖啡市场并非表面上这么繁荣，虽然门槛低，几十万元就能开一家，但调制咖啡需要技术，咖啡豆的筛选、打压力度等都直接决定咖啡的口味。如今的咖啡馆行业犹如趴在玻璃上的苍蝇，前途一片光明，却找不到出路。能生存下来的，多半是经济实力较强的。”



A股步入跨年度上升通道 关前分歧加大 震荡加剧

上周大盘出现强劲升势，将上周失地几乎收复。但从市场热点看，切换过于频繁。上周五大盘再次收上3300点，主要归功于两桶油以及金融股的拉动，实际上大多数股票仍处于下跌状态，资金拉抬权重股护盘迹象明显。上周内日成交维持高位水平，周五更高达4100亿元以上，显示在剧烈震荡行情中多空分歧加大。

看多

上海证券瑞安罗阳大道证券营业部：

沪深两市上周大幅震荡，沪指最终收盘重回3300点之上，成交量明显放大。在上上周的大幅下跌后，市场一举收复了下跌失地，周线因此完全覆盖了上上周的阳线，局部来看指数应有继续上升的可能。短期的5日、10日等均线的排列开始向好，随机指标也再度走强，显示市场后期可能还会有一个惯性上冲的过程。目前投资者可重点关注市场风格的转换，应该说往后大盘股跑赢小盘股的概率更大。（分析师观点仅供参考，不构成投资建议）（潘勤勇）

诚招各类营销精英及机房人员

有意者请致电：65801133

瑞安营业部：瑞安罗阳大道证券营业部
老董热线：65801122
瑞下营业部：瑞安瑞下镇瑞下大道118号
老董热线：65369035

网址：http://www.602618.com

分类天地

服务热线:65917777
传真:65826098

友邦典当

为企业及个人抵押借款
房产汽车黄金典当
财产权利质押

www.wzybdd.com
地址:瑞下镇环城大道三环苑旁

58888788

招聘

●瑞安市血站诚聘:因工作需要,急聘护士一名,电话:65613554。

●万好万家酒店聘:前厅经理、营销经理、总台接待、收银、房务文员、楼层服务员、保安、电工、厨师。66876666

●平安金融集团诚聘:保险代理人,要求年龄25-45周岁,学历高中以上,公司提供培训,待遇优,15325536816、65696877张女士。

●瑞安芬尼斯精品酒店招聘:前台服务生、楼层服务员、酒店保安、PA、客房部经理,13396954499李先生。

●康馨养老院招:医生、护士各一名,联系电话:65819960。

转让

●车床设备转让:数控车床凯达125/500三台、电喷整套设备,13806856878。

●安阳某幼儿园整体转让:电话:13002686198。

●二类汽车维修厂转让:证件齐全,带设备配件,13967731119。

出售

●塘下北工业园区厂房出售:占地3.3亩,建筑面积4060m²,85382178。

出租

●平阳郑楼家具园区厂房出租(出售):建筑面积12600m²,占地16亩,价格面谈,13057909151。

●房屋出租:瑞光大道321号(消防大队附属楼)一、二层,面积共1500m²,可分割出租,13396954499李先生。

●众多瑞安厂房出租:www.nacf.com(瑞安厂房网)有大量瑞安厂房出售、出租信息,也可免费发布;另仙降5000m²厂房急租,电话:80562005、13738755088。

●桐浦乡浦西村3-6亩土地出租:水电齐,13968852508。

●外滩超市店面出租:内有全新货架低价转让,13858886273。

●瑞安经济开发区厂房出租:面积6.6万m²,可分割,价格面谈,13515775885、625785(市府网)李先生。

●求租莘塍工业区一带厂房:4000m²,13706689438。

●安阳瑞安广场边店面出租:电话:66881826。

求租

●求租工业区标准厂房:2000至3000平方米,独门独户最佳(莘塍工业区优先),联系人:13505777884房秀光。

●求租厂房:瑞安附近一带,面积2-3亩,电话:13758789969黄先生。

商务

●市区全新装修6年老店向外招商:500m²超市,项目:手机、烧烤、面包等,电话:13958832788。

●瑞安七环专业翻译公司:专业、守时、保密、价优,可译18种语言。地址:万松路新华书店后三楼,65901582,QQ:441773710。

家电维修

●专业制冷空调安装、维修、加液、清洗:82520600。

●空调拆装修、加液,通马桶,专车吸粪:82388408。

●空调拆装、维修、加液,通管道、清理化粪池:80555525。

●空调拆装修、加液,疏通管道、抽粪:83323775。

●精修空调、家电、水电、卷门、补漏、收旧:83591775。

●精修空调、水电、热水器、补漏:82669232。

●安装、精修空调、水电,专车抽粪:82527172。

●空调拆装修、加液、疏通、水电安装:82326796。

●空调拆装、加液及维修、水电安装:65691692。

●空调拆装修、加液,水电安装维修:13353370880。

●精修空调、热水器,水电补漏、专业疏通:65251290。

●空调拆装、加液、维修水电、旧机回收:15158700421。

●空调制冷拆装、移动加液,维修疏通:81180036。

●专修空调、水电、家电、电子门,疏通管道:83665066。

●维修空调、冰箱,加液,水电安装、通马桶:65691693。

●修空调、水电、热水器、水泵,通马桶:13626513979。

●空调拆装加液,修水电,疏通管道、马桶,抽粪:82303293。

疏通补漏

●专车清理化粪池、疏通马桶、下水道,修空调:82503660。

●专车清理化粪池、疏通马桶、下水道,修空调:82522525。

●回收旧家电、旧金属、空调、电动车等:65259091。

●专车清理化粪池、疏通马桶、下水道,修空调:13967706348。

●疏通阴沟、马桶,专车抽粪,空调拆装:65697199。

●专通马桶、专车抽粪、维修水电:82385949冯代路。

●疏通马桶、阴沟、下水道,清理化粪池:81908359。

●通马桶、阴沟,专业抽化粪池、装修空调:83553151。

●通马桶、排污管,装修水电、空调加液:82677007。

●通马桶、阴沟,专车抽化粪池、装修空调:82522773。

●疏通马桶、阴沟,清理化粪池:82503252。

●专业疏通马桶、阴沟,专车抽化粪池:82669232。

●通马桶、阴沟,抽粪、修空调、水电,油漆:83319572。

●专业疏通马桶、排污管,专车抽化粪池:83320018。

●专业疏通、排污、清理化粪池、维修水电:65890207。

●通马桶、专车抽粪、修空调:82670036。

●通马桶、阴沟,吸粪,修水电、空调、移修加液:83399735。

●通马桶、阴沟、地漏,修热水器、水电:83323753。

●专业清理化粪池、疏通马桶、阴沟:15158567856。

●疏通马桶、阴沟、下水道,专车抽粪:83515149。

●通马桶、卫生间平顶补漏等:13868893293。

●疏通马桶、专车清理化粪池、装修水电:82679212。

●专业补漏,补楼顶、阳台、卫生间、厂房、铁皮房,82385992。

●专业承接防水业务,卫生间、新旧屋面、铁皮房补漏,13566141359。

●疏通马桶、阴沟、排污管,专车抽化粪池,83385990。

●疏通马桶、阴沟,专车清理化粪池:65621915。

●通马桶、吸粪、空调拆装修、加液、清洗、修水电:83320066。

家政服务

●天地通保洁公司:外墙清洗、家政服务, www.tdtong.net, 65633567。

●信立清洁:清洗地毯、晶面、外墙、保洁、开荒等,13967754228。

●爱家家政服务:低价收费、上门服务,80555333。

●鸿运保洁:洗外墙、开荒、修空调、疏通,66602789。

●天瑞家政:空调拆装修、加液,维修家电:65691299。

●家爱家政:做卷门、空调雨篷:80555088、13958831663。

●瑞安家政:安装、维修水电、空调、洗衣机,13967736316。

●瑞邻家政:修水电、空调,通阴沟、化粪池,80551965。