

“晚上有啥节目啊？”

“我正追看《蜗居》呢……”

“是吗？我也看了，真是一部既现实又辛酸的电视剧……”

一部《蜗居》引发多少讨论？一部《蜗居》又让多少买房者产生共鸣：到底买不买

房，每个月还了房贷后日常生活该咋办，房子与幸福真的成正比吗……房子，真是一个永远都说不完的话题。

一套房，一个家。在人们传统观念中，一个幸福的家庭总以房子为最重要的物

质保障。没有安身立命之所，谈幸福，就显得有点海市蜃楼的错觉。于是，很多人一輩子最大的奋斗目标就是渴望有一套属于自己的房子。在瑞安，买房的压力在“70

后”、“80 后”这一代年轻人身上表现得尤为突出——

现实版“蜗居”也辛酸

■记者 陈成成

月月还贷 月月光



“以前每个月一半的工资都要献给房东，现在一大半的工资要献给孩子和银行。”提及生活，年过三十的阿达很有感触。阿达的老家在高校，大学毕业後，被分配到市区某单位，租住在单位附近一小套房。那时的租金还算比较实惠，一年也就几千元。

“那个时候，根本没有意识到买房子，除了房租，也没什么大头的开支，日子过得挺惬意”，阿达说。接下来的几年，阿达就为房子忙开了，“年纪大了，要结婚，总得先有个落脚之处吧。”阿达看了好些房子，可总是有这样那样的不满意。一直拖到2005年，房价开始飙升，阿达手里那点积蓄已经远远不够了。

“不幸中之大幸，那时候回家跟父母一商量，他们当机立断，让我办按揭，找房子。”阿达说，第二个星期，他迅速在安阳一个新建的小区，以每平方6500多元买下一套面积170平方米的房子。父母支持他30万元，加上自己手头的积蓄，付了35万元首付，剩余的83万元，分别办了公积金贷款和商业银行贷款，每月还贷5300元左右。

2007年，阿达结了婚，有了小孩，年底搬进新家，夫妻俩的收入也算不错，加起来每月也有万把块，但一付房贷就去掉一大半，加上小孩的开支，“每个月都花光，我们还算节俭的，要不然这日子真不知道怎么过”。阿达说，有一个月要送的人情特别多，等送到第5个人情时，老婆跟阿达说，手头只剩几十元钱了，咋办。阿达万不得已已在酒宴开始时才跟一个同学谎称自己忘了带钱包，让那同学垫了人情。“到月初发了工资，我赶紧把钱给人家送去，真是救命的钱哪。”

虽然还要付10多年房贷，月月过得都不宽裕，但阿达还是觉得庆幸。“幸亏当时当机立断，要不然现在动辄每平米上万、几万的房价，哪是我们普通人买得起的，现在虽然辛苦，但生活还有盼头。”

结婚6年 不知家在何处

用“茫然”一词来形容这对“80后”夫妻一点也不为过。今年30岁的阿回和丈夫已结婚6年了，孩子也上了幼儿园。这个本来应该洋溢着幸福的小家庭，却因房子问题迟迟得不到解决，而变得茫然。

阿回与丈夫是大学同学，2001年一毕业，还没来得及找工作，双方父母就催促两人先订婚。“那个时候想得好简单，以为工作、房子都是很容易解决的事情，没想到竟这么难。”阿回每每回想起来，都觉得当初两人的想法太单纯，从来没有意识到现实是如此残酷。

阿回和丈夫好歹也算大学毕业，可工作一直不稳定，东家做几个月，西家做几个月，如此晃荡了几年，阿回怀孕了，这下不得不将结婚提上日程。“我们两家条件都一般，他家里只有一套房子，哥哥嫂子侄子和父母住在一起；我家还有一个弟弟，一家四口住一间小套房，两家都很挤，根本没有地方让我们结婚。”阿回说。

两人也曾商量着租房，但想来想去都觉得不划算，原本赚得就不多，再交房租，基本上就可以不吃不喝了。阿回的婆婆则提议，小夫妻先将就一下，隔出一个房间装修一下做新房，等以后有了钱再慢慢想办法。就这样，阿回结婚了，跟公公婆婆、哥哥嫂子侄子同住一屋檐下。所谓的新房只有一个房间，厨房、客厅共用。初时，一家七口还其乐融融，但时间一长，摩擦自然就来了，彼此间不同的生活习惯，让矛盾不断升级，尤其是阿回的孩

子出世后，一连串矛盾接踵而来：嫂嫂觉得婆婆偏心阿回，当初自己坐月子的时候没享受过这种待遇；哥哥觉得每天来探望产妇的客人太多，尤其是阿回的一帮女友天天叽叽喳喳地在家逗留，影响其他人；小孩半夜的哭声，更是成了一家人难以忍受的“魔咒”……阿回觉得委屈，孩子一满月，就搬到娘家了。为难的是，娘家也不宽裕，一家三口蜗在阿回原来的小房间，明显不够用。没办法，妈妈便将自己的大房间让给阿回，自己和爸爸住阿回的小房间。想要买房的念头，在阿回心里日益膨胀。

“从2006年开始，我和老公就四处找房子，可每每都被巨额房价吓了回来。太贵了，我们根本负担不了。”每次看房回来，阿回就忍不住抱怨老公没用，夫妻俩月收入才五六千，要吃要喝要用，还要养孩子，哪里还有闲钱去买房。阿回的妈妈则提出，按揭买间二手房，这样负担会轻点。阿回则坦言，即使办上按揭，每月的房贷，对他们也是不小的负担，希望双方父母都能支持一点。

眼看孩子越来越大，弟弟也要谈婚论嫁了，阿回夫妻不好意思在娘家“蹭”住了。经过几番来回，双方父母商议各出20万元，支持阿回夫妻买房，接下来的贷款则要他们夫妻自己承担。这不，阿回夫妻又开始天天跑房介所了，希望能在郊区买一套二手房。

“先把小家安顿下来吧”，说这话时，阿回一脸茫然，她知道买房后，等待他们夫妻俩的将是漫长的还贷路。



没房 结什么婚！

没有房子，意味着什么？对未婚男青年而言，这可能成为找对象的致命弱点。在相亲盛行的年代，没有房子，让没有感情基础的女方如何有安全感；更有甚者，在双方感情稳定、谈婚论嫁之时，也极有可能因为房子问题而劳燕分飞。大阳就是一个典型例子。

今年27岁的大阳家在平阳，自己则在瑞安某公司上班，女友是瑞安人，两人收入都不错。恋爱谈了好几年，今年初，女方家长提出订婚，前提是要求大阳在瑞安市区买一套房子。大阳当时就懵了，这房价，哪是他一个毛头小伙能承受得起的。“成家这么大的事儿，你爸爸妈妈总要支持一下的吧，毕竟你也是家中独子啊。”女友的妈妈不冷不热地抛下一句话，让大阳一个星期没睡好觉。

趁周末放假，大阳回到平阳老家与爸妈商量。大阳家在平阳倒有两间房子，可即使全部卖掉，也换不来瑞安市区的一间房子，其中差价还不少。再说，父母年纪大了，并不愿离开家乡跟儿子来瑞居住。怎么办？大阳很愁，找女友商量，女友倒是很贴心，宽慰大阳：即使租房也没关系，她会说服她妈妈的。

两个人想得太天真。听完女儿的想法后，妈妈勃然大怒：没有房子，你们如何在这里立足？还想租房子结婚，我丢不起这人。妈妈盛怒之下，下了最后通牒：要么买房订婚，要么直接分手。任凭女友如何撒娇纠缠，妈妈就是不松口。

委屈的大阳再次找父母商量，这回父母也打起退堂鼓：这样

的亲家太势利，即使如他们所愿买房结了亲，以后也很难相处，不如快刀斩乱麻吧。大阳心里乱极了，他和女友感情很深，不是说分就能分的。于是，两人偷偷商量自己出去找房，妈妈只说是市区的房子，可没说是新是旧，不如就买面积小点的二手房。

找房可是个考验耐性的力气活儿，看了几个星期，两个没有一点经验的年轻人被房屋中介带去看了几十套房子，不是地理位置不佳，就是光线不好，不是房子太旧，就是房价太高。渐渐的，两人有了争论，彼此都不认同对方的看法，分歧越来越大。有一天，不满的情绪终于爆发了。在某次被中介带去看房时，女友挑三挑四，一会儿嫌房子太旧，一会儿又嫌交通不够方便，中介见他们如此挑剔也有点不耐烦起来，此时大阳的情绪已经积累到非发泄不可的程度，他一声不吭，问了中介价格后，便决定买下这房子，不料女友坚决不同意。“你到底想怎么样？钱就这么多，你还想买别墅啊，既然你这么委屈，分手算了。”大阳爆发似地大吼。女友愣住了，一路哭着跑回家。

自此，两人心里都有了心结，拖了几个月后，女友正式向大阳提出分手。“我听说，她现在已经有条件不错的对象了，估计明年就会结婚。”大阳颇为惆怅。现在他心里有个想法，即使工作在瑞安，他也想把家安在平阳，“大不了每个星期回一次家嘛”，大阳坦言，如果住在老家，他的负担会小很多，生活会更惬意。

（文中人物均为化名）

后记

与您同心 与您同行

Tel:6688 6688

《蜗居》主人公海藻一波三折的买房奋斗史，道出都市无房族的困惑：“攒钱的速度永远赶不上房价上涨的速度……”房价就像坐上云霄飞车一样飙升，应运而生的新名词——“房奴”，透着一股辛酸。

对大部分靠自己打拼的“70后”、“80后”而言，大学毕业，努力

工作，但买房仍是遥不可及的一个梦。于是，很多人不得不勒紧裤腰带供房，即使生活过得再拮据，对他们而言，那也是为了梦想而奋斗，也是一个实现梦想的过程。对于高昂的房价，我们无能为力，或许只有期待更多民生工程的出现，让这些现在看似遥不可及的梦想，慢慢变成现实……