

2010 年沿海产业带建设：两大战役

2010 年瑞安沿海产业带建设将按照温州市委书记、市人大常委会主任邵占维“规划工作要适度超前，基础设施要基本具备，土地资源要持续保障，项目建设要全面启动，生产服务体系要全面形成”的讲话精神，着力打好沿海产业带海涂围垦造地、完善基础设施两大战役，抓住深化细化规划、工业转型升级、服务业集聚提升等三大重点，以瑞安（国际）汽摩配产业基地、经济开发区南拓展区、经济开发区阁巷新区和江南服务业集聚区为四大主战场。



12 月 17 日，温州市委书记、市人大常委会主任邵占维一行先后到瑞安火车站站前区、阁巷围垦区和滨江大道三期城市防洪堤建设现场开展调研，对我市沿海产业带建设予以高度评价，要求切实增强加快推动科学发展的自觉性和坚定性，以沿海产业带建设为主平台，结合城区“退二进三”，全力推进空间布局优化和产业结构调整。

（李群/文 曾诚/图）

第一大战役：加快海涂围垦造地

■范围：瑞安东部滩涂资源约 16.4 万亩，包括飞云江北岸的丁山海涂 14.32 万亩，南岸的阁巷海涂 2.14 万亩。根据滩涂开发实际，我市海涂围垦工程共分 4 个，分别是阁巷垦区 5878 亩、丁山围垦二期 1.1 万亩、丁山三期 3.58 万亩和丁山四期五期 6.5 万亩。

■当前进展：阁巷垦区正在回填造地及软基处理，目前已完成 600 多亩填方，年内可完成 1000 亩填方；丁山二期已主堤对接，实现

堵口合龙；丁山三期围垦工程前期进展顺利，即将启动实施。

■2010 年战役重点：根据不同海涂的条件，实行填石、吹沙和吹泥立体施工，进一步加快滩涂围垦工程实施进度。阁巷垦区完成回填造地及软基处理，组织围区验收；丁山二期围区高涂部分 3000 亩用矿渣填方，低涂部分进行吹填；丁山三期 3.58 万亩围垦工程完成前期工作，争取开工。

第二大战役：完善基础设施网络

■范围：构建“一轴九区”交通、能源、供水、供电、通讯、水利等基础设施网络。特别是着力构建沿海产业带区域“五纵六横”路网，“五纵”是指除了已建好的甬台温高速、104 国道、东新路三条道路外，还包括两条在建的道路即滨海大道瑞安段、沈海高速瑞安段（甬台温高速复线）。“六横”是指塘梅公路延伸线、瑞枫公路延伸线、万松东路延伸线、疏港公路、瑞光大道和 56 省道延伸线。

■当前进展：至 11 月底，沿海产业带已累计完成基础设施投资 9.64 亿元。其中交通建设方面，温福铁路瑞安段已实现通车，疏港公

路一期工程开工建设。电力建设方面，沿海产业带建设范围内 10 个电网建设工程正在有序建设。其他基础设施建设方面，凤山水厂、污水收集管网等一批项目正加快建设进度。

■2010 年战役重点：加快构建“五纵六横”交通路网，尽快融入温州绕城高速、沿海交通大动脉等交通体系，交通路网实现与温州大都市区交通系统、我国东南交通大动脉的架接。加强凤凰山深水港区开发利用和石化产业发展研究。加强配套基础设施建设，并联操作，立体施工，为入驻企业早日开工建设、投产创造条件。



重点一：深化细化专项规划

■当前进展：进一步修改完善了瑞安沿海产业带建设实施方案，由市政府正式批复实施。在此基础上，又组织各个专项、分区规划的编制和衔接工作，如阁巷垦区控规、丁山三期西片围涂工程可行性研究报告通过评审，瑞安市海洋功能区划已通过审批，无居民海岛保护与利用规划正在报批，近岸海域环境功能区调整可行性报告委托编制。研究制订了《瑞安市沿海产业带重点区块产业布局及工业入园导则》等政策文本，严格设置工业企业门槛，避免低小散、重污染企业进入入园。

■2010 年工作：认真组织实施温州沿海产业带规划瑞安实施方案，着力构建“一轴九区”空间布局，加快推进沿海产业带建设。在总体实施方案的框架下，注重吸收国内外先进城市的规划设计理念，注重与市域总体规划、土地利用规划的衔接，使空间布局和产业发展体现科学性，重大基础设施建设体现同一性，产业发展与城市发展体现协调性。重点做好丁山二期控规编制、汽摩配产业基地控规编制、近岸海域功能区调整规划编制、瑞安市滨海地区空间发展研究等 13 个重大规划和战略性研究课题。

重点二：推动工业转型升级

■当前进展：研究制订了沿海产业带重点区块产业布局及工业入园导则等政策，经济开发区阁巷新区根据入园导则筛选 15 家年产值 5000 万元以上、税收 200 万元的企业入园，解决用地 850 亩。江口-临港产业区的船舶基地出让土地 651 亩。汽摩配产业基地组建汽摩配产业基地管委会，加强园区管理和整合提升，完成投资额 4.15 亿元。

■2010 年工作：推动企业科

技创新，建立和完善有利于科技创新的资本市场和风险投资机制。抓住国家政策机遇，加快培育新兴战略性行业，大力发展低碳经济、绿色经济。严格限制资源消耗型、污染型产业入驻沿海产业带。重点区块合计推出土地招拍挂 1000 亩以上，汽摩配产业基地争取申报列入省级产业集聚新平台重点区块。进一步完善项目库管理机制，实行滚动储备和动态管理。

重点三：加快服务业集聚提升

■当前进展：江南物流园区近期规划用地 1850 亩，总投资约 26 亿元，其中一期 548 亩。2009 年以来，江南物流园区前期进展较快，已与省运管局签订合作建设协议，现正开展工可、环保、水保、交评编制。目前江南服务业集聚区概念规划完成编制、待批，江南物流园区总体规划暨一期运营实施方案完成编制。

■2010 年工作：完成服务业集聚区概念性规划、江南物流园区总体规划暨一期运营实施方案审批工作；争取江南物流园区一期工程开工，完成基础设施建设，完成招商工作。抓好客运站场建设前期工作；推出一期土地招拍挂 500 亩以上。加快北麂三业联产项目、铜盘岛旅游开发等项目建设。

（瑞沿海）

蒋珍明调研沿海产业带建设

12 月 1 日，市委书记蒋珍明一行到东海滩涂围垦及有关石料场现场调研时指出，规划建设沿海产业带，是决定瑞安发展方向和前途命运的战略举措。各有关部门、乡镇、街道要加强规划编制，加快围垦进度、基础设施建设、土地出让等工作，强化要素保障，全力予以推进，为建设现代化大城市拓展发展空间。

（李群）

陈建明察看阁巷围涂工程

12 月 8 日，市长陈建明一行来到阁巷围涂工程现场，察看工程建设进展情况，并召开座谈会专题研究围垦和阁巷新区建设工作。

（陈成成）

苍南来瑞取经沿海产业带建设

12 月 18 日下午，苍南县政协副主席冯兴钱率考察组来瑞，学习交流我市沿海产业带建设情况。市沿海办主任周小勇就有关工作情况作了详细介绍。冯兴钱一行实地考察了我市沿海产业带建设重点区块，对我市沿海产业带围垦建设、项目推进等方面留下了深刻的印象，并表示要将这些工作方法带到苍南，促进当地快速发展。

（潘春绿）