

收入要求降低 补贴标准提高

廉租房租金补贴对象再扩面

270 余困难户租房压力轻了

■记者 陈希林 实习生 蔡自祥

日前,户籍地在玉海街道浦后社区的潘月红因符合相关条件,将可享受政府给予的廉租房租金补贴救助。与她一样,该社区这次共有4家无房户的名单进入社区公示阶段,随后将在媒体上向全市公示。公示无异议后,由市民政、房管两个部门审批,他们将领到廉租房租金补贴。

据悉,我市于2003年对12户低保无房户进行实物配租,自2005年起对人均居住面积不足12平方米的市区城镇常住居民低保困难户进行住房租金补贴救助,帮助解决困难群众的住房问题。去年,我市开始实行扩面救助,即将救助对象的人均居住面积扩大到15平方米,经济收入扩大到低保标准的1.4倍以内。当年救助186户住房困难对象,累计救助218户,发放租金补贴共119.31万元。

今年,我市再次实行扩面救助,从10月1日开始提前将救助对象的经济收入扩大到低保标准

的2倍以内,救助标准也从原来的低保户的每平方米每月12元提高到15元,采用应保尽保,差额补贴的救助方式。

离异后的潘月红没有房子,目前带着一个女儿在市区草堂巷某幢租赁一间约30平方米的旧房子居住,每年租金为5000余元。她本人在市区的一家物业公司做临时工,收入低微,还需抚养正在读初中的女儿。对于可获得廉租房租金补贴,潘女士欣喜地说:“真的要感谢政府,这下可轻松多了,不用再像以前那样向姐姐借钱交房租了。”

据悉,如果公示无异议后,

潘月红不久就可拿到每月675元的廉租房租金补贴,从今年第四季度算起。

据了解,今年我市新增廉租房租金补贴对象共100户,其中80%属于扩面后受益的对象,全年发放租金补贴将达120万元。扩面后,我市现有的在保对象将达277户。

市房管局房产管理科科长吴建中告诉记者,为了方便救助对象领取廉租房租金补贴,保证资金发放工作的质量和安全,计划在明年第一季度开始将租金补贴统一发放到银行卡,目前该项工作已基本筹备完毕。

莘塍慈善分会募善款 1520 万元

名列各乡镇慈善分会榜首

本报讯(记者 潘勤勇)前晚,莘塍镇委、镇政府举行慈善募捐招待酒会,现场暖流涌动,70多家企事业单位、归国华侨及爱心人士踊跃认捐,共募集善款1520万元。

“我不认识你,但我帮助你……”莘塍一幼和二幼的小朋友用稚嫩的童声,让现场观众沉浸在浓浓爱意中。在慈善酒会上,浙江华峰新材料股份有限公司董事长尤金焕带头认捐310万元,华泰、东威塑胶、飞达家私、江南铝型材和革新机电等企业老总也纷纷解囊,各自认捐50万元。在酒会中段,莘塍镇镇长张爱芬代表镇政府举着“认捐60万元”的牌子登上舞台,使酒会掀起又一次高潮。此时,仙桥集团等6位企业老总在原先认捐50万元的基础上,再追加10万元善款……尤金焕也追加善款28万元,共计338万元。

记者在现场了解到,当晚募集的1520万元善款加上前段时间该镇举行的“慈善一日捐”募集活动,莘塍慈善分会近日已连续募集1571万元善款。据市慈善总会有关负责人介绍,目前莘塍镇慈善分会募集的善款金额在全市9个乡镇慈善分会中名列榜首。

据了解,莘塍慈善分会于2007年12月成立。截至今年10月底,已募集善款1777.28万元,发放救助款1036.75万元,直接受益群众近1万人次。

副市长管秀云出席当日的酒会。

仙乐义工文工团 敬老院献舞庆新年

12月29日,仙乐义工文工团团员为敬老院老人表演群舞。当天,由仙降镇30多名农民组成的仙乐义工文工团专门到仙降镇敬老院慰问演出,他们以自己编排的音乐快板、舞蹈和三句半等节目,给孤寡老人们带来快乐,共庆新年的到来。

(记者 庄颖祖)



开发区动态

瑞安经济开发区管委会 联办

双周刊

六大举措促发展

经济开发区 2009 年工作亮点纷呈

近年来,经济开发区管委会在市委、市政府的正确领导下,坚持以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导,深入贯彻落实科学发展观,努力克服复杂严峻的宏观经济形势所带来的不利影响,推进开发建设,促进转型提升,确保各项目标任务圆满完成。1至11月份全区规模以上企业实现工业总产值126.06亿元,同比上升2.3%,增幅高于全市规模以上工业企业产值4.2个百分点,占全市规模以上工业企业总产值的25.7%;完成工业性投资13.3亿元,同比增长16.3%,占全市完成数43%。

抓项目

今年初,开发区管委会对供地未开工、已开工未竣工、已竣工未投产项目进行梳理,分成10个项目推进小组,分别由10名副科以上干部负责。以“市重点工业与科技项目推进周”活动为载体,推进多彩科技等7个项目集中开工。对项目进场任务相对集中、政策处理难度大的上望新桥头、林东、东山肖宅,飞云镇宋家墩、下厂等7个征地村,分别由正、副主任带队,驻扎村庄,全力化解各项征地后续难题。定期召开项目推进汇报会,督查项目建设进度,及时解决项目推进过程中遇到的困难和问题。截至目前,共有21个工业项目开工,24个项目竣工。完成工业性投资13.3亿元,同比增长16.3%,占全市完成数43%。启动26家工业“低产田”企业改造提升工作,6家企业摘掉了“低产田”企业帽子,其他企业的亩均税费

也有所提高。

拓空间

上半年,市委、市政府明确开发区管委会参与阁巷垦区的开发建设。按照“年内必须完成1500亩用地的公开出让工作”要求,开发区管委会加快阁巷滩涂围垦开发建设各项前期准备工作。成立由主要领导亲自挂帅的阁巷围垦建设领导小组,抽调精干力量专门负责滩涂围垦开发建设工作。为加快填方进度,专门提请市政府研究成立了由公共资源管理办公室牵头、相关单位参与的竞争性谈判小组,确定了12家填方单位。会同有关部门对垦区非法养殖户组织清退2次,确保填方顺利推进,从8月18日开始填方至今,已完成填方600多亩,预计年内可完成填方1000亩。《阁巷新区控制性详细规划》、《农用地规划》、《可行性研究报告》、《环境评估报告》等规划正在编制或报批中,进区道路已完成沿线2个村的政策处理,相关前期准备工作正在加快推进,垦区内一期3条主干道的道路、桥梁、给排水已委托设计,预计春节过后开工建设,其他基础设施项目正在方案招标阶段。

重支撑

近年来,开发区管委会着力破解制约开发区发展的土地、项目、资金等难题,为开发区持续发展提供有力支撑。强化土地支撑。积极争取农转用指标,启动23个项目共440亩土地的农转用指标报批工作,完成

了21个项目360亩土地农转用和征收(收回)组件。积极争取国土资源等有关部门的支持,完成372亩电镀园区及周边土地的农保调整立项确认工作。完成供地面积155亩,为开发区的可持续发展提供土地要素支撑。强化项目支撑。启动阁巷新区15块约850亩工业用地的挂牌出让工作,一批科技型、成长型项目即将入驻阁巷新区。加快标准厂房和工业用地招拍挂工作,1至11月份,共出让标准厂房18.6万平方米,引入企业22家,预计全年出让25万平方米。挂牌出让工业用地约80亩,引进金龙自控、生活秀等4家企业。一批科技型、效益型的企业入驻,为开发区可持续发展提供项目支撑。强化资金支撑。加快国有资产处置,公开拍卖天瑞小区一、二组团34套商住房,收回资金1.1亿元。争取相关银行共3.6亿元授信额度,1至11月份取得贷款36700万元,为开发建设顺利推进提供资金保障。积极同各银行洽谈融资方案,争取优惠利率,降低融资成本近200万元。

强配套

今年开发区投入约8000万元,续建、新建供水、道路、排污等30项基础设施项目,进一步完善配套功能,力促南北两区提形象。一方面加快南、北两区道路路网建设。全年共有开发区大道拓展区段、港口大道、纬六路等7项道路工程建成通车。发展区滨江大道、毓蒙路1号桥、经10路等5个项目开工建设,丰收路、城南

大道等6条道路完成填方,纬二十一、经十三路、纬六路二期、高新路工程等项目完成前期准备工作,正在招投标阶段,预计春节过后开工建设。另一方面加快推进配套设施建设。积极协同市政园林局加快南、北两岸φ1000水管建设,北区φ1000给水管工程有望在年内完成,飞云新区φ1000给水管工程已完成50%。上埠水闸建成投入使用,配合供电局做好22万伏东南变及线路建设,目前该工程已进场填方。完成飞云新区宋家墩浦西片排污工程,启动建设东片排污工程。标准厂房板块的道路、排水、排污、弱电、强电等配套设施项目已启动建设,有望在明年3月份建成投入使用。

破难题

近年来,开发区管委会继续实行领导干部分块包干责任制和驻村联系责任制,强势推进征地后续难题破解。年初对重点征地村(场)的征地后续工作进行汇总,梳理出今年急需解决的65个后续问题,通过排难攻坚,已解决了17个重点征地村(场)59个征地后续难题。加快拆迁和政策处理难题破解。开发区在乡镇、街道办事处及征地村“两委”的大力支持下,完成22个基础设施、工业项目进场涉及12个村(场)的政策处理工作。罗阳大道开发区段拆迁和政策处理工作已取得重大进展,启动滨江大道下埠村10间民房安置前期工作,完成飞云新区2条电力管线、φ400自来水总管改线施工、2条临时排污管道建

设政策处理工作,与林阁标准厂房地块涉及四个征地村中的3个村达成返回地落实及政策处理意向。

优环境

开发区注重和谐社会建设,进一步优化投资环境。优化社会环境。积极推进“综治进民企”、“法人创安”工作,加强人防、技防力量,治安案件与刑事发生率与去年同期相比分别下降6%、22%,辖区全年未发生重大治安、刑事案件。加大出租房整治工作力度,配合市农林局对飞云江农场第一分场地下室居住出租房进行整治(取缔)。加强搬运装卸管理,制定完成开发区搬运装卸行业整治工作方案,协调解决各类搬运纠纷69起。加强安全生产管理,全年无等级工伤事故及一般事故发生。优化生态环境。大力推进温瑞塘河开发区段整治工作,完成清泉河清淤疏浚工程建设,启动中塘河拓宽工程。加强区内环境卫生管理,清运各类垃圾10640余吨。加大综合执法力度,强制拆除违章建筑34处、面积约21469平方米,城建监察行政执法立案51件,上交罚没款总额17.5万元。通过省检查组环境治理工作验收。优化服务环境。开展送政策、送服务、送温暖等系列活动,加大对重点企业的帮扶力度,切实为企业排忧解难,帮助企业企业家提振发展信心。开辟“绿色通道”,提供“便利服务”和“特事特办、急事急办”等便民服务措施,进一步改善机关作风,提高服务水平。