

800 万元投入造福于民

难度大 工期紧

农贸市场改造:打响“攻坚战”

■记者 杨微微

农贸市场改造升级，是一项惠民利民的重点工程。在我市创建省级示范文明城市的过程中，农贸市场改造整治是重点也是难点。今年以来，市委、市政府为彻底改变农贸市场硬件设施破旧和环境卫生脏乱差的落后面貌，安排专项资金800万元，有计划地对我市7家农贸市场（包括菜市场）进行升级改造。

日前，记者跟随副市长王状武督查改造进度，对7家农贸市场（包括菜市场）的改造提升进行了调查摸底。

据了解，在市委、市政府的高度重视下，市提升办多次召开协调会，对菜市场改造过程所遇到的建设主体、改造方案、发包招标程序及土地房产等权证手续办理等等问题进行了沟通协调，推动工程建设进度。截至当前，已顺利完成改造的市场为农副产品市场、周松菜市场；因不同原因造成进展缓慢的市场包括城北菜市场、西门菜市场、花园菜市场；另外两个成交量上亿元的农贸市场和望江菜市场，因改造难度大、任务重，改造效果尚未完全呈现，尤其望江菜市场是7个市场中改造难度最大的一个。

市场完成大“变脸”

整洁堪比超市

周松菜市场

“这两天都在清洗，近几天内就可以搬进新市场了。”后垵村村干部戈卫权说。位于后垵村的周松菜市场是按照三星级市场为目标进行改造提升的一个标准化菜市场。据介绍，今年4月8日开始，周松菜市场进行施工改造工作，昨日，记者在摊主还没有搬进市场之前，率先参观了已完成“变脸”的周松菜市场。

市场顶上白色的镂空隔板，不仅将市场的排风系统完美地“藏起来”，还让市场看起来更加亮敞，在隔板间，一个个造型简洁的吊灯高高悬挂；紧连着隔板下方的是根据区域的不同而相呼应的蔬菜、海鲜等图案，再下来就是摊位上方的吊灯，每个摊位上方安置了两盏节能灯，灯外面还装有一层造型别致的

金属灯罩；每个摊位前用玻璃做成了20厘米高的挡板，可有效防止摊位上的水流向通道，也避免顾客沾到污水而造成不必要的矛盾。仔细看每个摊位台面，还发现摊位台上都钻有一个小洞，戈卫权告诉我们，这个小洞能让摊位上的水直接通到下水道。

除此之外，市场内还设置了计量室供摊主调准电子秤，也为消费者提供服务，保证买到斤两足的菜。市场还配置了9个摄像头，分布于主要通道及出入口，保证消费者购物和摊主货物存放安全。戈卫权说，等摊主搬进来之后，将对市场外观进行改造，包括门面、市场外围停车场等。另外，市场门口500多平方米被改造成消费者停车场，设置栏杆等。

农副产品市场

市农副产品市场的改造提升是7家农贸市场中最早的。在农副产品市场正门口，我们看到，树立着的3.4米×2.1米的LED显示屏上，滚动播放着市场管理条例、食品安全以及曝光台等；各商铺门口的货物沿黄线整齐摆放，宽敞的走

道方便非机动车的进出。今年4月9日，温州市星级文明市场考核组对农副产品市场进行验收，顺利通过。目前该市场着手做好工程费用结算、审价工作和申请补助经费、产权变更办理工作。



整洁的周松菜市场



工作人员在西门菜市场检查

改造初显成效

进度还需加紧

西门菜市场

西门菜市场于7月9日已完成招投标，目前正在做市场外围的前期拆迁工作，正式动工后还需70天的工期。市提升办工作人员介绍，西门菜市场作为一个老市场，从开始计划改造、设计工程图到招投标，过程都较为顺利。按农贸市场改造

提升的目标和要求，今年10月份迎接验收，时间非常紧凑，但根据设计工程图来看，只要有足够的时间，西门菜市场的改造效果将会非常好。

据了解，西门菜市场当前遇到一定的困难，最突出的在于拆迁位于康乐小区1号楼前的临时搭建简

易棚。因该简易棚涉及到村里的利益问题，目前有关方面正积极协商尽快拆迁。记者从市提升办了解到，对该块临时简易棚的拆迁已拟发通告，逾期或不拆迁者，将组织有关部门依法拆除。

城北菜市场

城北菜市场墙体粉刷、市场吊顶等工作已完毕，目前正在进行店面招牌制作、吊灯箱、电风扇安装，争取7月底完成；市场方面向市政园林部门提出申请，要求在市场边百乐门舞厅

旁，建一个临时简易棚，解决市场内乱停车问题，此项审批正在申请中。

昨日，记者走访了城北菜市场，面积不大的市场，摊位摆放较为整齐，但在隔壁南大超市的对比下，市

场显得有些落寞。经营户王先生告知，该市场人流量并不大，前段时间市场的确是进行了改造，但他感觉效果并不明显，顶棚所采用的黑色隔板反而让市场显得更加晦暗。

花园菜市场

最早启动提升改造计划的花园菜市场，实地查看后的结果却差强人意。据市场负责人介绍，目前已完成对市场管理房、消防设备安装，摊位

顶上塑料板安装。当天督查组一行来到该市场，市场的地面和摊位尚未改造，工程进展缓慢、内部改造效果不明显。

市场经营户向督查组抱怨，此次改造只是做表面功夫，没有实质性的提高，且市场外围占道经营者较多，对市场内的经营户造成较大的影响。

建设省级示范文明城市

“亿元”市场改造需前行

农贸市场

已完成一半包括市场棚架、大门等项目改造的市农贸市场，因市场开发服务中心与十八家村对墙立面翻新和地面改造存在异议，今年6月份工程曾经搁置。市提升办与安阳街道多次召集主办单位进行协调，尚未达

成一致意见。

7月6日，王状武带领督查组组成员来到农贸市场督查改造工作，与相关单位就市场改造提升进行了座谈。从当天座谈会上得知，十八家村村“两委”考虑，因新的农贸市场正在建

设，如果在近几年内将会搬迁，对现有市场投入过多的资金是否有意义。经现场协商，目前已达成一致，工程建设已经复工。当前正在进行市场内的地面翻新，从原计划的沥青路面改为水泥地面，大致需要40天的工期。

望江菜市场

望江菜市场外围摆满摊位，地面上到处都是污水，垃圾随意丢弃。市场内，由于排水道通水力度不够导致地面潮湿，经营者纷纷表示，天天都要穿雨鞋做生意，湿滑的地面根本无法“下脚”。

王状武查看了市场内外，在现场

明确指出，最迫切需要加快改造进度的当属望江菜市场。作为重点改造市场之一，望江菜市场将直接影响到创建省级示范文明城市的验收结果，牵动着全市市场的总体水平。

负责改造望江菜市场的三圣门

村的村“两委”表示，目前市场已经完成对墙体和消防、电信管道设施粉刷；已安装地下8条排污管道，地沟与地下排污管对接已完成一半，如全部安装完毕后，在一定程度上可以解决排水不畅，消除地湿和臭气问题。

进度不理想

管理有缺失

记者从此次市场改造提升主要负责单位市工商局了解到，改造中的市场未能较好完成目标计划，综合各市场的问题所在，主要有三个方面。

管理者思想不重视，缺乏做大做强意识，特别是多个市场举办单位，对改造项目很难达成一致意见。如相关单位对农贸市场改造地面和墙立面项目改造存在分歧。管理投入不足，人员配备少，投入资金缺，管理水平较低，造成内部秩序混乱，占道经营严重。

菜市场监管部门力度不够。市场

改造提升涉及政府各部门和市场业主的主管部门，市场改造提升过程中的诸多问题，需要公安、经贸、工商、财政、规划等部门和乡镇、街道共商解决之道，齐抓共管，加强管理。但目前缺乏工作主动性，没有沟通协调，市场业主放任自流现象，不能实施农贸市场的全面监管，缺乏监督的有效性。

经营者素质有待提高。经营者普遍缺乏卫生意识，随意摆摊者不少；直接入口食品的经营要求低，经营人员很少有健康体检，摊位基本是敞开

式经营，缺乏防蝇防尘设施；没有自觉配合市场管理，在通道中乱堆乱放、随意加宽摊位面积，“货脚”乱倒、运货车辆乱停等等现象比比皆是等。

对此，市提升办相关工作人员表示，市场改造提升工作涉及政府各部门和市场举办单位的主管部门，希望通过各部门相互之间的合作进一步明确职责，抓好最后两个多月改造工作。以创建文明城市为契机，实实在在地抓好老市场的改造提升，扶持有发展潜力的市场，创造更高的价值。