

人民币汇价	外币名称	中间价
	100 美元	677.55
	100 欧元	860.62
	100 日元	7.6159
	100 港币	87.138

期货	名称	最新价	涨跌
	豆油 1101	7478	36
	白糖 1101	4934	-40
	黄金 1012	264.65	3.04
	沪铜 1010	52910	250

债券	名称	最新价	涨跌
	国债指数	126.14	0.06
	企债指数	141.80	0.03

亚太股指	股市	收盘	涨幅
	恒生指数	20565.98	0.66
	台湾加权	7714.51	1.54
	日经 225	9795.24	2.71
	韩国 KOSPI	1758.01	1.32

A股	股市	收盘	涨幅
	上证指数	2470.44	0.82
	深证成指	9803.72	0.02
	沪深 300	2653.61	0.72

房产新政两个多月 我市二手房价格微跌 成交量持续跳水

■见习记者 严小章

“这几个月生意太难做了。”昨日,市区一房产中介老板说。房地产新政出台两个多月来,我市二手房市场成交量持续跳水,价格也出现小幅下调。

据了解,今年以来,国家加大了对房地产市场的调控,尤其是4月17日出台的“新国十条”,被称为“史上最严厉的调控政策”,之后各地陆续出台相关细则,遏制投机炒房行为。



一房屋中介生意冷清。

成交量持续两月跳水

昨日,记者来到市区之江湖滨花园一房屋中介时,见到房产中介老板老姜正坐在沙发上陪孙女玩耍。“没有生意,就当带带小孩,多陪陪孙女了。”老姜说,这两个多月以来,他还没有做成一笔生意。“接到不少客户的电话,基本上都是咨询房价是否下降之类问题。”他说,自己从事房产中介已有5年时间,像这两个月二手房市场如此低迷的情况还是比较少见的。

老姜介绍,由于没有生意,一些房屋中介下午关门的时间都提

早了。“如果下半年生意还这么差的话,明年只能关门了。”老姜告诉记者,这样的市场环境加上一一年2万多元的店租金,让他不得不产生关门的念头。

生意惨淡的并不只老姜一家,新政出台后,全市二手房市场观望气氛浓重。据市房管局有关数据统计显示,5月、6月全市二手房住宅成交量呈现持续大幅下滑态势,成交量分别为336套、281套,同比分别减少了48.78%、61.03%,环比分别下降了33.60%、16.37%。另外,5

月、6月销售面积分别为4.23万平方米、3.62万平方米,同比分别减少45.63%、57.56%,环比分别减少了34.42%、14.42%。

市房管局有关负责人分析,政策遏制投资性购房力度加强、购房贷款条件提高、市场观望气氛加重,成为二手房市场低迷的主要原因。目前投资需求明显减少,而刚性需求成为市场交易量的主要支撑力量,目前成交的二手房以自住型房产和学区房为主。

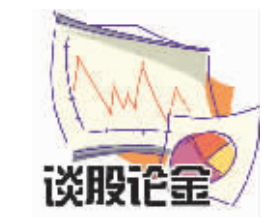
二手房价格小幅下调

虽然二手房成交量出现大幅萎缩,但价格仍相对稳定,下降幅度不大。“从去年10月份以来,二手房价格相对平稳,只是在一个相对稳定的价格区间之内进行小幅波动。”市房管局有关负责人表示,该局对市区几个街道的二手房进行调查,并根据实际情况按不同比例进行统计,结果显示,5月份市区二手房参考均价

为12950元/平方米,比4月份下降了150元/平方米,降幅1.15%。6月份市区二手房参考均价较5月又有所上升,但仍低于4月份参考均价。

也有个别二手房价格存在逆市上涨的现象。菲特置业房产服务中心工作人员介绍,前不久,云海二期一套160平方米的二手房,客户叫价比两个月之前还高

出不少,比年底更是高了近4000元。该中心工作人员阮文鑫分析,这些业主大多资金较为雄厚,不急于出售房产,仍处于观望状态。对于我市二手房市场未来走势,阮文鑫表示,下半年二手房市场情况最终取决于国家政策。就目前情况来看,在短期内,国家调控力度不会减弱,市场可能继续低迷,成交量不会有明显起色。



农行上市考验 A 股 沪指冲高回落 沪金涨幅 0.92%

周三早盘两市小幅高开,之后单边上扬态势,沪指在2500点受阻,午后开盘不久小幅跳水。截至收盘,沪指收2470.44点,涨幅0.82%;深成指报9803.72点,涨幅0.02%。

周三下午收盘,上海Au(T+D)报收264.42元/克,涨幅0.92%。

看多

上海证券瑞安罗阳大道证券营业部:

随着农行上市和受制前期密集成交区的压力以及周五将面临股指交割日,投资者的恐慌心理还远未消除,大盘还会在2500点前震荡整固,不过盘中主动调整将延长反弹周期。目前指望股指出现V型反转是不现实的,但围绕农行的一场“保卫战”即将打响。操作上,建议关注确切的重组股和中报预增个股。

谨慎看空

财通证券瑞安塘河北路证券营业部:

技术上,指数明显受到30日均线的压制,值得注意的是午后股指的振荡走势,说明近期的一系列行情,似乎仍是建立在全面支持农行上市保证股指平稳运行的政策之上。周四农行上市,近期股指将选择最终走势。操作上,投资者继续注意控制仓位,耐心等待大盘方向明朗。

避险需求推升金价反弹

温州唐朝投资有限公司贵金属投资部:

周二晚间,评级机构意外下调了葡萄牙债务信用评级,欧元区债务危机担忧再度重燃,黄金避险买盘涌入,金价大幅反弹,上海Au(T+D)最高至265.39一带。随后,希腊公债标售获市场超额认购,市场避险情绪逐渐缓和,金价因获利盘离场打压,周三金价下跌至264一带整理。阻力267、270,支撑263,260。

(分析师观点仅供参考,不构成投资建议)
(严小章)

上海證券

上海證券成立九周年之际,凡在我部开户均赠精美礼物,并享受积分换礼品活动,奖品丰富,期待您的关注! 请登录上海证券主页或电话咨询

诚邀贵宾营销精英

瑞安营销处: 安阳大道京邦大厦 招商热线: 58801116 客服热线: 58801112 网址: <http://www.shzq.com>

遗 失

遗失蔡国锦 2007 年 7 月 6 日核准的营业执照正本一份,证号:330381602000237,声明作废。

遗失蔡足平 2006 年 3 月 10 日核准的营业执照副本一份,证号:3303813075563,声明作废。

遗失瑞安市泓企农林开发有限公司 2009 年 8 月 6 日核准的营业执照副本一份,证号:330381000063944,声明作废。

遗失虞锦波 2006 年签发的身份证一份,证号:33038119841222181X,声明作废。

遗失应金兰 2007 年签发的身份证一份,证号:3303196605023748,声明作废。

遗失朱锦益 2006 年签发的身份证一份,证号:330381198507033416,声明作废。

遗失曾白金 2009 年以前签发的身份证一份,证号:330381198405105327,声明作废。

遗失徐振锋地税税务登记证正副本各一份,纳税人识别号:330325690415011,地税编码:330381000050750,声明作废。

遗失瑞安市可咖啡美食商务会所财务章、法人章各一枚,声明作废。

遗失邵万周、刘慧玲双胞胎儿子的出生证两份,编号分别是:F330428154、F330428155,声明作废。

遗失任祝东、李小平之子的出生证一份,编号:E330349831,声明作废。

遗失莘滕镇星火村叶吉友土地证书一份,证号:瑞集建(94)第 1001794,地号:10-12-9-53,声明作废。

遗失陶山镇河南村第二单元 201 室徐传梅土地证书一份,证号:瑞集用(2007)第 20-204,地号:20-23-425,声明作废。

遗失瑞安市塘下微微被服店税务登记证正副本各一份,纳税人识别号:330381198401231422,编码:330381000306764,声明作废。

遗失瑞安市龙湖镇湖石村张维真(已故)土地证书一份,证号:瑞集用(1995)19-768,地号:19-2-2-163,声明作废。

遗失瑞安市安阳街道侨信大厦 12 层 G 室陈雷房屋所有权证一份,证号:瑞(房)字第 00209838,声明作废。

遗失吴世巧、黄春影之子的出生证一份,编号:H330173400,声明作废。

遗失荆谷乡山头村包克丕土地证书一份,证号:瑞集用(2007)字第 28-7,地号:28-16-15,声明作废。

遗失荆谷乡山头下村包克丕房屋所有权证一份,证号:瑞房字荆谷乡第 00001371,声明作废。

遗失黄同晓 2009 年 8 月 11 日核准的营业执照正副本各一份,证号:330381607041592,声明作废。

遗失周安徽渤海财产保险股份有限公司内置式标志,流水号:100008820002222,声明作废。

遗失碧山镇均岙村任祝东房屋权属证书一份,证号:瑞房碧字第 4613,声明作废。

遗失陶山镇河南村徐传梅房屋权属证书一份,证号:瑞房陶字第 6545,声明作废。

遗失伟信兄弟服装店地税税务登记证正副本各一份,识别号:33038119850808011831,地税编码:330381000015705,声明作废。

遗失湖岭镇大同村张永合土地证书一份,证号:(1995)2202532,地号:22-2-2-233,声明作废。

遗失瑞安市湖岭镇自产日用品店 2008 年 9 月 26 日核准的营业执照正副本各一份,证号:330381609010606,声明作废。

遗失瑞安市森鑫日用品店 2009 年 7 月 23 日核准的营业执照正副本各一份,证号:330381609023440,声明作废。

遗失浙江瑞峰汽车零部件有限公司提单一份,船名航次:BOSPORUS BRIDGE 0010W,提单号:210110001591,声明作废。

遗失王建金 2006 年签发的身份证一份,证号:330325197610115019,声明作废。

遗失陈秀钗 2009 年签发的身份证一份,证号:330325197701073328,声明作废。

遗失王建金昆明市交警总队签发的驾驶证一份,证号:330325197610115019,声明作废。