

重点工程巡礼(2):万松东路延伸工程

贯穿城市东西走向 提供东扩发展空间

记者 金晓锋 实习生 徐特立

从市区驾车沿着万松东路往莘塍方向行驶，仅数分钟即可来到莘塍镇里岸居民区，这条几十米宽的城市道路也就此而止，不少市民抱怨声不断。

8月8日，在市委、市政府的高度重视下，万松东路延伸工程建设指挥部克服重重困难，终于在这天打响拆迁的第一炮，开拆位于莘塍镇里岸居民区的市造纸厂，这标志着备受广大市民关注的万松东路延伸工程进入实质性拆迁阶段，指挥部将争取在10月底前启动第一标段工程建设。

全长 3030 米 工程总投资估算 11 亿元

万松东路延伸工程西起莘塍镇环镇路、东至滨海大道，全长3030米，环镇路至东新路段道路幅宽60米，东新路至滨海大道段道路路幅总宽70米，其中道路宽度60米，分为南北两幅各30米，中间10米宽前埠河。道路双向6车道，城市次干道、设计车速为50km/h，新建9座桥梁。建设内容包括道路工程、桥梁工程、管线工程、河道整治工程以及相关市政配套设施等。

工程总投资估算11亿元，其中工程建设费1.85亿元，工程建设其他费3500万元，征地费1.5亿元，拆迁费用3.6亿元，工程基本预

备费3600万元，土地储备费2.85亿元，建设期贷款利息6500万元，建设资金由市财政统筹解决。该项目征用储备用地274亩，作为平衡建设所需投资。

工程总用地面积500.67亩，其中道路建设用地332.76亩，安置用地为167.91亩。另储备地块274亩。

市万松东路延伸工程建设指挥部办公室主任林孝海介绍，目前工程施工图设计及审查工作已完成，进入工程施工招标阶段，将于9月30日完成施工招标工作。



缓解交通拥堵现状 促进瑞安城市化进程

“在瑞安城市向东拓展和拉开城市框架的同时，万松东路延伸工程正处于城市东西走向横向发展轴上，贯穿安阳新区、莘塍镇两大东部城镇经济区，其功能应为城市东西走向的交通干道及具有代表城市形象的一条主要景观延续轴线。”市万松东路延伸工程指挥部常务副指挥、莘塍镇委书记林政洪说，“万松东路延伸工程是利于民生的工程，是提升形象的工程，是发展经济的工程，莘塍人民盼望已久的工程。”

林政洪表示，瑞安城市东部还没有一条像样的道路，万松东路延伸工程建设对缓解交通拥堵的现状、促进瑞安城市化进程具有重大意义。指挥部和莘塍镇府有决心把万松东路延伸下去，我们既满怀信心、满腔热情，又仔细谨慎、扎扎实实地展开各项工作。负责具体事务的副指挥黄德金说：“目前工程建设与政策处理工作比较顺利，我们积极响应市委、市政府百日攻坚的号召，争取于10月底工程开工。”



完善咨询方案 顺利推进各项工作

沿线干部群众对万松东路延伸工程期盼已久，市万松东路延伸工程建设指挥部也下了很大决心，全力做好前期准备和政策处理等工作，力争早日开工，把这条路建好。

前期准备工作

完善咨询方案。指挥部自成立后，本应立即着手道路施工图设计和工程招投标工作，但因万松东路延伸工程建设涉及面广、拆迁量大，是全市第一个要求做资金平衡方案的重点工程，又是征地政策调整后首个上马的重点工程，并且沿线社情复杂，政策处理难度非常大。因此，指挥部成立后的首要工作是做好衔接工作，并全面了解掌握工程前期准备情况及项目的前期调研、问题分析、安置测算、方案设计等一系列规划咨询资料，并认真审核了前期咨询方案并提出了10余条建议，跟设计人员进行多次工作协商，使咨询方案更加完善。经过3个多月的努力，于2009年8月通过咨询方案。

耐心细致做好立项工作。在做好咨询方案的同时，指挥部立即着手立项申请工作。由于前期规划咨询方案不很完善，各职能部门在一些关键问题，如道路线形调整、资金平衡方案等问题上还存在不同观点，立项申请工作进展不快。市政府主要领导对此非常重视，多次牵头协调，统一思想认识，解决突出问题，为立项工作创造了良好的条件。

全面调查土地房产权属情况。万松东路延伸工程政策处理涉及面广、量大，拆迁范围内房产、土地权属情况复杂，任务非常艰巨。为了掌握政策处理第一手材料，指挥部委托市规划测绘队完成了地形补测工作，并委托房产代理有限公司和国土资源局测绘大队进行拆迁范围的房产、土地权属调查。同时，根据资料进行调查登记和地籍测量，弄清宗地的权属、界址线等基本情况，形成调查资料，然后进行整理汇编。

详细制定政策处理方案。为使政策处理方案更加周密，指挥部多次到沿线各办事处、村居召开不同层次的座谈会，广泛听取干部群众的意见与建议。同时，收集各地政策处理方案的范本，参照比对。起草制

订拆迁意愿调查表，直接入户进行拆迁意愿调查。为了使工程拆迁安置方案与沿线村的旧村改造方案有效衔接，指挥部提前全面介入各村旧村改造工作。从村干部的思想统一到村民代表的宣传发动，从旧村改造的整体政策把握到具体的房屋拆迁、地块安置。目前，南埠村、七坦村、前埠村、里岸村已委托市规划设计院编制旧村整体改造方案。

工程建设和政策处理工作

工程建设方面。1月19日，市发改局批复立项；2月19日，环境影响评价；3月11日，水土保持评审；3月14日，可行性研究报告初审等工作结束后，工程可行性研究报告于3月19日完成评审；4月19日，工程估算调整，总投资由5.6亿上调为11.1亿；4月13日，指挥部邀请监察、财政、招投标办等单位一起赴上海、杭州、温州三地进行设计、勘察考察，并于6月23日完成了设计、勘察招标；6月29日，进行现场规划放样和地质勘察，7月9日完成万松东路城市规划设计招标；7月27日，初步设计完成会审，目前已进入施工图设计阶段。工程总阶段分为三个标段：第一标段，环镇路-莘塍东街；第二标段，莘塍东街-东新路；第三标段，东新路滨海大道。塘河以西造纸厂团块和塘河两岸（里岸、九里汇、新浦）3个居民区拆迁工作先行启动。

政策处理方面。1至2月份完成土地、房产调查汇总分类工作，并将调查资料进行公示；3月份对拆迁资料进行校对并召开拆迁户代表座谈会，发放拆迁意愿调查表，委托测量队做征地定界勘测方案报告，了解、汇总万松东路延伸工程征用土地、土地指标、返回地返回比例、征地规费等相关情况；4至5月份参加万松东路延伸工程拆迁补偿安置实施方案修订工作，协助市造纸厂办理地籍登记更正手续，调整市造纸厂确权面积，更改图纸工作，协助市造纸厂办理“退二进三”的前期报批工作；6月份拆迁户选择安置地块；7月5日市府发文批复《关于印发瑞安市万松东路延伸工程房屋拆迁安置实施办法的通知》。7月27日与纸厂签订拆迁协议书。8月8日开始拆除厂房。

附：
《力争 2010 年 10 月底开工攻坚计划表》
8 月 15 日至 9 月 1 日，土地征地手续报批；
8 月 25 日公示《征地方案》和《听证告知书》；
9 月 1 日至 9 月 15 日，完成拆迁房屋评估工作；
9 月 14 日工程监理招标开标；
9 月 15 日至 10 月 30 日，拆迁户与指挥部核对拆迁补偿安置数据。各征地村村民代表大会通过征地方案；
9 月 30 日工程施工招标开标；
10 月 1 日至 20 日，办理工程施工许可证，与新浦、九里汇、里岸等三个居民区拆迁户签订房屋拆迁补偿安置协议书；
10 月底，工程施工进场。