

墙面、地面这样的“面子工程” 用“仿古新唱”材料演绎 低回婉转的盎然古风

仿古砖——主要以亚光的釉面仿古砖为主，目前比较流行的风格有欧式仿古砖和中国系列的仿古砖。

仿古一唱:立体图案



今年瓷砖新品花色、款式，已从传统意义上的平面瓷砖发展到立体瓷砖及三维立体图案。瓷砖的表面光泽深浅交映，将各种富有代表性的图案与色彩巧妙搭配，将瓷砖赋予文化韵味。

搭配建议:

如果浴室选定了复古风格，墙面和地面都可以选用质感强烈的仿古砖。墙面和地面可以选用同一色系、深浅各异的品种，不用担心没有立体感，凹凸有致的立体仿古砖作为腰线，完全可以充分弥补这一缺憾。

此外，在铺装过程中，仿古砖铺贴方式，除了和传统墙地砖一样中规中矩的铺贴方法之外，仿古砖还有人字贴、工字贴、斜形菱线、地铺配边线铺贴等。这个时候，立体图案的花砖点缀，就是不可或缺的配角了。

仿古二唱:明亮色系



仿古砖一般都是偏暗调的古朴色，但今年的复古不再追求单纯素雅的颜色，出现了一些或组合或单纯的明亮色系，如紫色、淡绿、淡黄等色彩，打破了复古风潮中过于沉稳的氛围，让空旷的居室内有了丝丝灵动而时尚的感觉。

搭配建议:

由于房间的面积小，大气沉稳色彩偏暗的仿古砖很难营造出温馨柔和的氛围，也会让原本就不大的小房间显得更加局促狭小。所以，一般复古风格适用于户型面积较大的房子。而明亮色系的仿古砖，突破了这种局限，即使用在面积狭小的房间，也不会觉得沉闷。但是，要注意用砖的尺寸，原则是小房间使用小尺寸的瓷砖，大房间使用大尺寸的瓷砖。

浴室应根据外卫和内卫来选择仿古砖的色彩和风格，例如外卫

的卫生间通风性好，采光明亮，可选择颜色较丰富或花色浓重的仿古砖；而内卫则要选择颜色较亮的，例如白色亚光、米黄等，使卫生间整体亮堂很多，再配以少量的花片作为点缀，用颜色较暗的腰线作为空间划分，增强了空间的立体感。

仿古实木地板

——木质地板的表面用艺术形式通过特殊加工成具有古典风格的实木地板。仿古实木地板粗犷、厚实、独特，最大限度地保留了木材的自然原味。



仿古一唱:浅色系

复古风的地板以其大方典雅博得青睐之时，其色调却一改厚重的深色，浅色的复古地板开始抛头露面。据悉，深色地板的渐渐冷淡与其背后的现实因素紧密相关，因为随着木材资源的稀缺，原先进口的香脂木豆、重蚁木、圆盘豆等价格一路走高，能体现出木材真实纹理的深色木地板出现减少趋势；而相比之下，浅淡颜色的手工拉丝复古木地板，同样露出木材的天然纹理，很容易让人想起广阔的森林和拥有大自然的纯净感觉。

搭配建议:

浅色木地板比较适合现代节

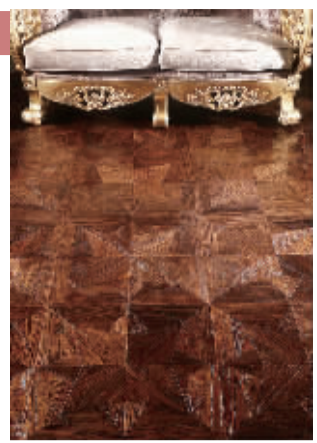
约和田园风格的装修，与室内家具的搭配也更为简单。但是如果装修已经选择了使用浅色地板作为地面装饰，那么家具和布艺等的色彩也要相对明亮、温馨。切忌出现头重脚轻的现象。

仿古二唱:拼花

近年来，以不同色彩和树种の木皮进行图案拼接的拼花地板成为当下的主流。而到了今年，个性化的“拼花”风潮突起，除了实木地板之外，多层实木地板乃至强化地板都加入了“拼花”行列，纷纷推出自己的拼花产品，拼花图案也异常丰富。或用块状拼接，或用“线条”勾勒出规则排列的小方格、菱形……同时，这些艺术拼花地板除了现有系列外，还引入瓷砖中“花砖”设计理念，自由单片点缀或者组合拼接成图，并根据消费者的不同喜好进行个性化定制，为人们个性化消费提供了更加宽广的选择空间。

搭配建议:

拼花地板适合大面积铺装。其一，拼花地板的材质多选用榆木、柳桉、核桃木等硬木材，因其工艺复杂，再加之材质相对较好，所以拼花地板的价格相对较高。其二，由于拼花地板本身图案结



构比较跳跃，过多铺装会使室内环境显得凌乱，而且最好给地面留足空白，才能表现出拼花地板的魅力。

小面积的房间也不是不能用拼花地板，可以局部范围铺装部分拼花地板，效果也非常不错，甚至有些业主还用拼花地板拼出了很个性的图案。

复古风墙纸

——多为纯纸浆质地或无纺布，颜色看起来比较陈旧，甚至有些泛黄，样式也显得厚重。

仿古一唱:金属色

古老的纹样，使用流行的金属色系搭配进行重新演绎，令经典造型再现全新形象，拥有全新的视觉效果。拥有金属光泽的壁纸，能带来优雅精致的效果，为小房间增添华美高贵的气势。

搭配建议:

在临窗的一面墙上使用这款壁纸，能够获得更加出色的闪光效果。如要让大厅显得大气开阔，又不失典雅高贵，选择这种带有金属色的经典欧式图案的墙纸最



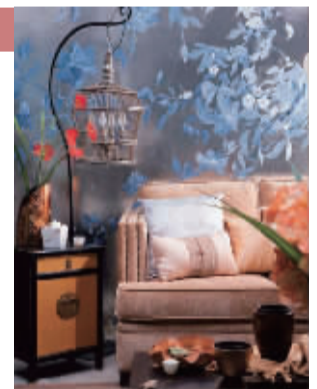
为适合了，颜色不宜太深，太抢眼，淡淡的金黄色就已经恰到好处了。另外，选择大花朵图案的墙纸可降低居室拘束感，适合格局较为平淡无奇的房间。由于这种图案大多较为夸张，所以一般应搭配欧式古典家具。

仿古二唱:中式

自从2008年北京奥运会之后，漂浮设计感的祥云图案就成了壁纸中式古典风的典型。中式仿古的墙纸，除了依旧流行的祥云图，今年还有一些如梅花、桃花、牡丹花或者书法字画的代表性中国传统文化的符号，也是主流的仿古墙纸。色彩有很多，中国红、祖母绿、浅金色、橘红色等。

搭配建议:

如果全屋都采用了中式的设计，那么墙纸就应该换上具有书



香气息的图案，让若隐若现笔墨与室内的中式风格相互呼应。

“金九银十”是否烘托房价涨价预期

“史上最严”的楼市新政令今年房地产业的“金九银十”备受关注。记者在QQ群内发帖“土地在乡镇供应量成主力，价格呈上升趋势，甚至有的农村土地出让单价直逼城市，会不会在‘金九银十’来临之际烘托房价涨价预期？”

资深房产投资者网友“独行天下”认为，随着监管层对下半年楼市调控政策方向的表态，楼市供需双方开始从博弈与观望走向需求的释放，这种释放一方面是购买需求的释放，另一方面则是销售需求的释放。即

记者手记

采访中，很多市民最关心的话题是地价的涨跌，因为地价与房价成正比。为此，只要有“地王”出现，就会引起特别注意。

日前，北京又诞生了一个“新地王”。大龙地产以50.5亿元拿下位于北京市顺义区天竺开发区一块低容积率的地块，而几年后新的别墅很有可能在这片土地上建成。在上涨的房价下，频频刷新“新地王”纪录，无不在告诉人们，土地市场的火爆丝毫不亚于房屋市场。

去年，土地“流拍”成为土地市场不断出现的现象。在房地产市场调整期，土地不再是“香饽饽”，反而成了“鸡肋”。转眼间，随着今年房屋市场的回暖，久未

便今年延续了“金九银十”而导致短期成交量增加，并不意味着市场复苏的全面来临。

一位房地产投资网友分析认为，乡镇区域地价的维稳或微涨只会形成房价成本的相对稳定，但并不能排除市场因素对其影响，现在开发商推盘都是把准了客户“买涨不买跌”的心理，一般都不会主动降价，从而推动乡镇的房价提升，也连带拉动市区的房价积蓄上行动力。

让人难受的是“地王”背后往往潜伏着“央企”。瑞安“地王”身后没有“央企”，但有“民企”。瑞安的“民企”实力不容小觑。一些实力民企凭借雄厚财力，纷纷涉足房地产市场，人们感叹，土地市场原来“不差钱”，这也进一步引发了人们对房产价格上涨的担忧。所以，小记在这里更愿意看到的是，土地供应量的释放让更多的人实现安居梦。

》》》》》上接第16版