

浙商抱团开建罗马尼亚“唐人街”

罗马尼亚总理出席奠基仪式

罗马尼亚瑞安同乡会会长潘继东为项目负责人

身处罗马尼亚的浙商,在接连遭遇尼罗市场强拆、红龙市场大火之类风波后,如今迎来了华丽转身——浙商正牵头打造罗马尼亚“唐人街”,建设东欧地区第一个由华人管理、拥有自主产权的综合国际商贸市场。

昨天,罗马尼亚“唐人街”项目负责人、罗马尼亚瑞安同乡会会长潘继东证实,工程首期已开始建设。

一半以上投资来自浙商

“我们就是要争这口气,彻底改变之前总是‘被动’的状态。”电话中,潘继东显得很兴奋。

在潘继东看来,打造“唐人街”不是一时兴起,而是长远规划的结果。

“尼罗和红龙两个市场的风波,更让我们意识到,一定要尽快建起自己的市场。”潘继东说。

罗马尼亚“唐人街”投资方包括中国和土耳其的商人,地点就在布加勒斯特市毗邻的伊尔福夫县

“唐人街”缘何火爆？

8月28日,“唐人街”第一期1240间店面,经抽签摇号,很快便“名花有主”了。

“我们都没想到,店面会卖得这么‘神奇’,不到半个月就抢购一空了。”潘继东说,一半以上的店面,都是浙商买去的。

更让人欣慰的是,“唐人街”不仅吸引了“唐人”,还有很多其他国家的商人,也愿意到这里投资。“大概30%的店面,还是外国人买走的。”

在潘继东看来,“唐人街”之所以一开始就能“火爆”,主要是这里

“优势”很集中。

“这个项目选址很好,就在布加勒斯特市一环路附近,将来发展潜力很大。”

潘继东还提及一个举足轻重的“诱惑”——购买“唐人街”的店面的商户,都将拥有自主产权。

“相比其他市场的长期租用模式,商人们显然更愿意花钱,买下一块永久的生意地。”

不仅如此,这里店面价格也

痛定思痛后的抱团出击

公开资料显示,早在20多年前,就有华商在罗马尼亚打拼了。上世纪90年代中期,总数曾达到两万多人。而浙商也一直扮演着“主力”角色。

不过,由于种种原因,华商一直没能建成真正意义上的自主产权市场,进而也饱受了“寄人篱下”的纷扰。

比如,今年4月下旬,罗马尼亚华商聚集的尼罗市场遭强拆;5月下旬,红龙市场突发大火,华商损失惨重,而理赔却进展缓慢……

“这几年,很多旅罗的浙商,都选择回国谋生了,人数不断减少。”潘继东也证实。

痛定思痛之后,大家也愈发感觉到,拥有自己的市场,已然很迫切了。

潘继东说,正是在这样背景

很实惠。潘继东解释,相比其他市场一个店面10多年累积的高额租金,“花一半的价钱就能买到我们的店面了,当然有吸引力了。”

除此之外,“唐人街”还计划加强各方面配套。

潘继东证实,他们已着手联系一些中国退役的特警,到时候和罗马尼亚保安一起,加强市场的安全防护。建成后,还会有专职的中国消防人员24小时值班。

下,“唐人街”开始了加速运作。他和10多名华商,先是组成了唐人街集团有限公司,而后土耳其一家公司合作开发。

值得一提的是,在此期间,中国驻罗大使馆以及土耳其驻罗大使馆,都提供了很多帮助。

“这个项目能在布加勒斯特市一环路附近,这么重要的地段开建,当地政府显然也很支持。”潘继东说。

据了解,“唐人街”的规划还很宏伟。后期数十万平方土地,将用来开发集商业、居住、休闲、娱乐、教育为一体的、具有中国特色的大型综合性商住中心。

“我们希望把这里,最终打造得像旅游景点一样,成为东欧的‘中国窗口’。”潘继东说。

(特约记者 解亮)

意大利南部瑞安同乡会热情接待全国政协代表团

本报讯(记者 陈希林 通讯员 王圣国)日前,全国政协常委、港澳台侨委员会副主任陈佐洱率团访问意大利罗马,受到意大利南部瑞安同乡会的热烈欢迎。

8月27日,全国政协代表团在意大利南部瑞安同乡会办公地点与罗马侨团代表举行座谈。座谈会上,意大利罗马侨界代表向全国政协代表团介绍了各侨团的会务情况,并就侨胞回国投资时遇到的户籍申报、子女教育等问题提出了意见和建议。

意大利南部瑞安同乡会会长蔡玉第等人分别汇报了瑞安籍侨胞在意大利的情况及同乡会的工作情况。据悉,意大利南部瑞安同乡会自2004年8月份成立以来,始终坚持以服务侨胞为己任,不仅为国内地震灾区多次捐款,而且去年还向意大利拉奎拉地震地区捐款。同时,该会还于2008年为湖南捐资人民币20万元建造一所希望小学,体现了华夏儿女的一片爱心。

陈佐洱感谢意大利南部瑞安同乡会和罗马侨团的热情接待。他说,此次走访听到了来自第一线广大侨胞的声音,与侨胞们一起叙家常,话友情,感到很高兴,对侨胞们身在异乡、心系祖国的情怀表示赞赏。

瑞安市供电局 9月6日(星期一)停电公告					瑞安市供电局 9月7日(星期二)停电公告				
计划检修(5:00-22:00)雨天改期					计划检修(5:00-22:00)雨天改期				
线路名称	停电区域				线路名称	停电区域			
塘水 482 线	上潘村 3# 变、新前村 6# 变、上马村 1#、2#、3#、5#、10#、11#、13#、14# 变;专变:热处理厂、森森公司				盖竹 656 线				盖竹村
					周茭 422 线				下汇村
					龙湖 624 线				龙湖镇石龙村、上龙村、岩头嘴村、屿后村、张基村、保罗骑士、龙湖镇中学、玻璃纤维厂、龙丰粉干厂、大地沙场、57 省道隧道专变
					马屿321 线				下宫工业区、团社村、五甲村
官进 483 线	后朱村、专变:旺华汽摩配、日用包装				汀后 410 线、汀前 411 线	汀一村、汀二村、汀五村、汀六村、汀七村、汀八村、汀九村、汀十村、汀田镇人民政府、瑞安市汀田镇第四小学、瑞安市汀田镇富利装饰塑料厂、瑞安恒瑞铝件加工厂、温州天旭机械设备有限公司、瑞安市以利塑料制品厂、瑞安市宏盛锻压模具厂			
圣井 299 线	大南乡				瑞丰602 线				中村、仙甲村、福银岩粉、仙桥旅游鞋、佳阳塑鞋、莘滕农行、宝达鞋业、五洲超市连锁店

瑞安市国土资源局关于土地登记审核结果的公告						关于收回赵洪弟土地使用权证书的公告					
现将下列单位土地登记审核结果予以公布, 认为下列公布的权益有效,将准予登记注册。						[2010]29 号					
若对公布的土地使用权、所有权及他项权利等有异议者,可在公告之日起十五日内到市国土资源局申请办理复查手续。逾期没有提出异议的,即						浙江省瑞安市人民法院(2009)温瑞民执字第 1524-2 号执行裁定书和协助执行通知书,裁定赵洪弟所使用的坐落于上望街道雅儒村新康小区 A 幢 1 单元 301 室的房屋的土地使用权人直接变更为林根柱,该宗地号:11-9-1021,土地证号:瑞国用(2006)11-114 号。根据《浙江省土地登记实施细则》第二十二条					
瑞安市国土资源局						规定,限赵洪弟在公告之日起十五日内到瑞安市国土资源局交还土地使用权证书,逾期不交还的,我局将予以废止。					
2010 年 9 月 4 日						特此公告。					
						瑞安市国土资源局					
						2010 年 9 月 4 日					

瑞安电力计划检修停电安排(2010 年 9 月 13 日至 9 月 19 日)				
日期	变电所	设备	停电计划	停电区域
9 月 13 日(周一)	110KV 蕉坑变	圣井 299 线	6:00-17:00	大南乡
	110KV 碧山变	前垟 234 线	7:00-18:00	桐浦乡桐溪村
9 月 14 日(周二)	110KV 北门变	屏星 246 线、沿江 452 线	8:30-20:00	新湖大厦、长春配电房、东小街、虹桥 B 箱变
	110KV 江南变	周茭 422 线	6:00-20:00	下碓村
	35KV 汀田变	联光 417 线、香桥 418 线、宣联 413 线	8:30-18:30	全线停电
	35KV 汀田变	汀后 410 线	6:00-19:00	汀二村、汀八村、汀田塑料包装 80KVA、汀田造船厂 50KVA
	110KV 江南变	横街 423 线、金光 357 线	5:30-18:00	金光村、龙垟村、翁垟村、横街村
9 月 15 日(周三)	110KV 韩田变	通顺 266 线、华波 276 线	6:00-19:00	韩田村南、通顺公司、锦豪大酒店
	110KV 蕉坑变	圣井 299 线	6:00-17:00	大南乡
	110KV 上望变	东威 220 线、富里 219 线	6:00-19:30	农场村、下村、中村、莘滕大厦、莘滕镇府、丰基房开、昌新大酒店、莘滕大酒店、电缆厂、海太阳、春达鞋业、家用电器、制锁配件、羽毛厂、人造花、恒康健身器
	35KV 东山变	奥瑞 438 线	5:00-20:00	车头村 3#、瑞安市城关胜伟塑料机械厂、纤维布九厂、瑞安市建筑装潢公司、温州瑞达机械有限公司、瑞立集团有限公司(职工宿舍)、瑞安市洁美针织有限公司
	35KV 五林变	镇海 373 线、城东 374 线	8:00-18:00	龟山村、五林村、浦桥村、镇东村、城南村
9 月 16 日(周四)	35KV 陶山变	丰和 356 线	7:00-19:00	门前山村、云桥村
	110KV 潘岱变	长山 653 线	7:00-17:00	长山村、硪下村、寺前村、上溪村、龙虎锻压厂
	35KV 汀田变	岑歧 415 线、寨下 414 线、凤岙 416 线	8:30-18:30	全线停电
	110KV 汀新变	万龙 701 线	6:00-19:00	联一村 8# 变、瑞安金标机械配件厂、瑞安市汀田凯达水暖器材厂(1)、瑞安岑歧轻工机械厂、瑞安昌银冲床配件厂、瑞安市联前机械厂、瑞安隆健机车部件公司、瑞安市必挺织带机械厂
	110KV 汀新变、110KV 周田变	宏伟 693 线、东欧 705 线、堤塘 535 线、九村 520 线	6:00-19:00	汀一村、汀二村、汀三村、汀四村、汀六村、汀七村、矿山机械 1000KVA、兴达塑料 315KVA、钱顺塑料 400KVA
9 月 17 日(周五)	110KV 碧山变、110KV 潘岱变	芦浦 235 线、硪下 654 线	7:00-19:00	桐浦乡榕枫、浦西村 1# 变、桐浦村 1#、11# 变、云屿、湾前、下岙、大路、黎明、董夏村、东寺村、西寺、云垟、毛坦、阮坑、丁岙、丁岙山、桐星、桐西、桐岭、桐溪、山外、坳头、高河、根溪、陶畚、小岭村、良工锻造厂、豫宏服饰、碧山卫生院、振兴铸造厂、龙翔铸造、诚博特铸造等
9 月 18 日(周六)	110KV 韩田变	塘川 253 线、临河 254 线	6:00-19:30	赵宅村、陈宅村、张宅村、邵宅村、临河花园、塘下办事处、塘下镇政府、塘下中心医院
9 月 19 日(周日)		无停电计划		