

外地部分城市房价涨幅较大引起关注

瑞安房价稍涨,交易持续冷清

业内人士称属低迷大势中的相对增加

■记者 陈希林

最近,一些媒体报道称,8月底以来,国内部分地区市场房地产成交量增长,甚至还出现了房价返涨。于是,一些人对房地产调控效果产生质疑。近日,记者采访了市房管部门和部分房产交易中中介所,获得的基本看法为,此轮上涨只是相对于前4个多月成交基础上的增加,属于低迷大势中的相对增加,市民没必要因此而恐慌。

房价稍有上涨

“近期我市现房交易稍出现一丝好转,价格也上升了少许,但趋于理性,和媒体报道的外地部分城市房价涨幅较大的状况有所差别。”位于市区安阳拱瑞山路的一家房产置业经纪服务部许女士表示。据悉,塘下的张先生于8月底在市区银都花园买了1套面积140余平方米的房子,层次在五楼,价格为2.5万元/平方米。据介绍,该房子现在如转让,售价每平方米要增加500多元。许女士说,

如果层次再高一些,价格可能会再增加一点,但涨幅不大,仅是比4至8月份这段时间的房价稍有好转。

据许女士介绍,9月份以来该服务部交易2套房子,8月份交易了2套房子,房子的交易量并未增加较多,仅稍有好转,因前两年房价涨得较快,现在本地市民购房趋于理性。

近日,记者还采访了市区其它多家房屋介绍所,获得的信息也基本相同。

总体仍然低迷

自去年10月份国家出台商品房调控政策后,同年12月份开始,我市商品房市场交易开始出现萎缩状况。至今年3月至8月中旬左右,我市商品房市场一直处于冷清状态。若与去年相比,目前我市商品房市场仍处于低迷状态。

市房管局提供的数据显示,去年1至8月份,我市二手房商品房交易量共4411套;今年1至8月份,我市二手房商品房交易量共2806套,仅为去年的59%。

据悉,从以往的数据来看,去年

1月、2月份,我市商品房交易量分别为164套和309套,而去年3至12月商品房交易量每月都达600套以上,销售情况相当火爆。而今年1至8月,我市商品房交易量除4月份为510套外,其它几个月销售量每月均为200至300多套,8月份为326套。

据市房管局产权市场科副科长黄锦钢分析,我市二手房商品房每月交易量达到400套左右,房产市场算是较为正常。从价格来看,8月份商品房交易价格比7月份上升了300元/平方米左右,幅度并不大。



早盘两市小幅高开,权重股状态低迷,指数表现疲弱,临近午盘成交量突然放大,两市股指出现大幅跳水。临近收盘,大盘再现跳水行情。截至收盘,沪指报2656.35点,跌幅1.44%;深成指报11465.35点,跌幅2.20%。截至周四15时30分,上海黄金T+D报收274.09元/克,成交17942千克,下跌1.19元/克,跌幅0.40%。美元上行承压,截至周四16时30分,美元指数收报82.70区域。

股票 看空

上海证券瑞安罗阳大道证券营业部:

昨日上证指数出现杀跌走势,一根中阴线覆盖了周三的小阳线,且在杀跌过程中交易量出现明显放大,显示市场心态稳定度降低。市场选择了向下的运行,目前5日均线已经跌穿,无疑将增添市场调整的压力。

谨慎看空

财通证券:

周四大盘出现调整走势收中阴线。消息面上,受国务院加快培育七大战略性新兴产业政策刺激,低碳经济、信息技术等板块表现活跃,而上调贷款总额拨备率传闻未获澄清影响银行板块走势。技术面上,2700点一带仍存压力,短期股指有可能继续震荡整理。

(分析师观点仅供参考,不构成投资建议。)(杨微微)

黄金 短线看涨

温州唐朝投资有限公司贵金属投资部:

近日美国推出了一系列企业减税措施和大型建设支出计划以刺激经济,同时欧债危机再度升温,使得市场对未来经济前景的不确定忧虑加深,导致黄金价格继续保持坚挺。阻力275.6,276.5,支撑272.5,270.4。

外汇 美元谨慎看多

温州信新投资公司:

美联储公布褐皮书显示经济复苏放缓,前景不甚乐观,加拿大央行升息25个基点,英国欧洲时段公布的经济数据好于预期,英镑领涨非美货币,美元因此承压下挫,英镑即将出台利率决议,若维持利率不变,市场或重回美元避险,短线谨慎看多美元。

我市将试行辅助评标系统

■记者 夏盈瑜 通讯员 黄杰

计算机把关,电子辅助评标。最近,一项针对工程招投标管理的电子辅助评标系统正在我市推行,该系统使建设工程招投标交易更加公正透明,可有效预防招投标活动中的违法行为。

经过半年时间的精心筹备,市公共资源交易管理委员会办公室已完成对建设工程电子辅助评标系统的前期调研、论证和开发工作,即将进入试运行阶段。

据了解,以前,在工程评标过程中,由于标书信息量大、计算量大等特点,不仅要对工程总价进行评审,而且要对部分项目造价、主要材料价格、有否计算错误等进行审核。评标专家工作繁琐,在有限的时间内,要么靠人工一项一项地把清单及其报价逐一核对,要么只能是走马观



培训现场

花,容易因人为因素影响到评标的效率和公平、公正。

而电子辅助评标系统以新的计价规范为开发平台,具备评标准备、技术标评审、商务标评审、评分汇总、报表输出五大功能,是一套充分体现公开、公平、公正原则的评标软件系统。它能帮助评标专家完成对电子投标文件的数据偏差审核、符合性评审、计算错误检查等辅助工作,由电脑对各项数据进行快速分析。

使用计算机辅助评标系统后,

评标专家从繁重的数据查看、核对、比对中解脱出来,转入对报价的构成、合理性等深层次问题的分析判断。只要轻轻地点击几个按钮,几分钟甚至是几秒钟之内,专家想要的一切数据就被科学地分析出来。

电子评标系统能识别隐藏在报价清单中的异常情况,及时有效地提醒评标专家对投标文件中的某些数据进行关注,评标专家从而可以根据异常情况是偶尔的还是故意的,是人为还是巧合,进而判断出是否存在串标等违法行为。

重大串标案相关责任人获刑

本报讯(通讯员 吴锦巨 记者 夏盈瑜)从市公共资源交易管理委员会办公室获悉,经温州市中级人民法院终审判决,一批重大串标案相关责任人获刑。

据了解,这批重大串标案包

括:飞云新区云江标准厂房工程串标案、瑞祥新区院土路一期工程串标案、锦湖实验小学教学用房工程串标案等。经温州市中级人民法院终审判决,浙江繁华建筑有限公司、市城镇建筑工程公司各被判处

罚金50万元;阮某某、张某某、唐某某、何某某、周某某等5人被判处6个月至2年不等的有期徒刑,并处15万元至30万元不等的罚金,违法所得全部没收上缴国库。

“亮身份”“亮承诺”“亮风险” “三亮”措施擦亮公共资源交易平台形象

本报讯(通讯员 全日东 记者 夏盈瑜)近日,在“创先争优”和“转作风、优环境”活动中,市公共资源交易管理委员会办公室积极打造阳光公共资源交易平台形象,开展了“亮身份”、“亮承诺”、“亮风险”活动,取得了积极的工作成效。

在“亮身份”活动中,该办开展了“党员先锋岗”活动,每个党员的服务窗口或者工作案头都设置了一块“党员先锋岗”牌子,抬头之间就可以看到,时刻提醒党员要发挥先锋模范作用作用,时刻接受群众监督。

在“亮承诺”活动中,开展了“党员公开承诺”活动,要求每个党员写

好承诺书,经支部审核后在单位政务公开栏和网站上进行公示,还选取领导干部和中层干部的承诺书在单位《简报》上陆续刊登,以促进党员践行承诺服务群众。

在“亮风险”活动中,开展了廉政风险防范试点工作,因为单位业务涉及土地产权交易、工程招投标、政府采购等领导关注、群众关心的领域,该办主动“晾晒”风险防范薄弱环节,要求每人结合自己的工作岗位职责彻查廉政风险防范点,并针对查找出来的廉政风险点,制订出防控措施,以形成以岗位为点、程序为线、制度为面的廉政风险防控长效机制。

工业用地价格居高不下

本报讯(通讯员 朱成建 记者 夏盈瑜)从市公共资源交易中心获悉,由于供需不平衡,近几年我市工业用地价格依然维持在高位。

今年以来,市公共资源交易中心共出让工业用地38块,总出让面积38.8万平方米,约合580亩,出让地块主要分布在飞云、经济开发区、塘下、仙降等区域,交易方式都是挂牌和拍卖。据统计,出让价格依旧维持在每亩200万元左右,其中仙降东川村工业地块高达每亩460万元。

据统计,2008年,市公共资源交易中心共出让工业地块280亩左右,2009年共出让300亩左右,今年前8个月出让面积已达580亩,供应量已大幅增加,但是价格却居高不下。据有关部门透露,我市目前正在加大沿海产业带建设力度,其中,丁山二期围区1.07万亩、丁山三期围区3.58万亩、丁山四期围区6.5万亩工业用地将边建设边供地,以通过加大供地力度,有效缓解我市工业用地紧张局面。

公共资源交易之窗

市公共资源交易管委办 联办