

百日攻坚助推沿海产业带建设 前8月完成投资23.38亿元

多数项目完成较为顺利 个别项目仍需迎难而上

■特约记者 余盛强 通讯员 赵锋

近日来,市政府办公室牵头,组织市政府督查室、沿海办等有关单位人员,采取听汇报、查实地等形式对全市沿海产业带建设情况进行了专项督查。

今年以来,我市沿海产业带建设继续保持良好的发展态势,总体开发进度位居温州各片区前列。1至8月份已完成投资额23.38亿元,占年度计划的59.8%。各有关单位紧紧围绕年初既定的工作目标,强势推进“百日会战·集中攻坚”专项行动,精心谋划,克难攻坚,强势推进,积极有序地推进各项工作,呈现出不少工作亮点:一是重点建设项目联审联批制度启动。沿海产业带建设涉及重点项目通过审批服务“绿色通道”,由串联审批变为并联审批,简化了审批流程。市政府集中协调解决项目前期审批及施工过程中的各种问题,有效促进重点项目开工和建设进度。二是2000亩农转用占补平衡指标落实。已与龙游县签订农保地异地代保协议,落实解决江南物流园区一期、滨海大道等建设项目涉及的农转用占补平衡指标,有力破解相关重点区块土地制约问题。三是21个规划课题编制进度加快。沿海产业带建设必须坚持规划先行,可喜的是21个规划课题进度较快,其中16个已形成初稿或评审稿,为项目建设提供保障支持。四是建设用海和建设用地报批有新突破。在前两年成功报批建设用海11029亩的基础上,今年又组织报批1392亩,新增报批814亩;围垦2658亩完成填海验收,建设用地报批543亩,为沿海产业带开发提供了持续的后备土地资源。

根据督查情况,督查组对沿海产业带建设考核项目进行了分档考评。67个项目中,1档项目(进展较快)有34个,占50.75%;2档项目(进展一般)有22个,占32.83%;3档项目(进展较慢)有11个,占16.42%。

虽然1至8月份我市沿海产业带建设总体进展较为顺利,但是对照年初的计划任务,比照先进地区超常规推进的做法,还存在不少问题和差距,主要表现在:一是大项目建设问题。今年5000万元以上的重大产业项目开工仅1家,还有一批储备大项目落地尚存在较大不确定因素,大平台建设缺乏大项目支撑。二是工作进展不平衡。经济开发区围垦新区回填工程进展较快,丁山二期围垦3000亩高滩吹填工程即将开始,相比之下垦区进区道路、电力等配套建设较为滞后,不能满足整体同步推进的需求。丁山二期控制性规划尚未编制完成,制约丁山二期垦区吹填。以道路、电力为主的基础设施建设相对缓慢,可能导致出现围垦垦区地块出让时间推迟、企业项目难以进场施工等被动局面。三是政策处理难度较大。多个项目遇到政策处理问题,在一定程度上影响了工程进度。

为保障年内沿海产业带建设工作的全面推进,各有关单位要以时不我待、只争朝夕的精神,自加压力,迎难而上,全力以赴突破政策处理、土地要素制约各种难题,切实加大项目推进力度。



9月7日下午,市委书记蒋珍明、市长陈建明率四套领导班子及有关部门、街道乡镇负责人专题调研围垦造地工作。蒋珍明、陈建明指出,各有关单位要以只争朝夕的态度,振奋精神,明确目标,全力以赴,加快推进海涂围垦造地工程,为瑞安市长远发展打好基础。(陈成成 薛伶俐)

全市11个行业完成编制 行业转型升级有了“指南针” 沿海产业带提供平台支持 助推行业转型升级

本报讯(见习记者 严小章)近日,我市汽摩配行业、机械电子行业、高分子材料及其制品行业等11个行业转型升级实施方案编制完成。这也预示,以后11个行业转型升级就有了明确的方向,行业转型升级就有了“指南”,而我市沿海产业带将为行业提升发展提供强有力的平台支撑。

据了解,这次编制实施转型升级方案行业,分别是汽摩配、机械电子、高分子材料及其制品等三大主导产业,鞋革、食品、箱包、服装、针织、眼镜、工艺品、锻压等八大特色产业。

专家“智囊团”献计献策

据了解,今年3月份,我市专门成立了11个工业转型升级指导组,分别由主要或分管领导担任组长。指导组还专门聘请了来自中国工程物理研究所、中科院长春应化所、浙江大学、武汉理工大学、哈尔滨工业大学等多家院校的30多位科技专家,对我市三大主导产业和八大特色产业的转型升级工作进行专项指导。各指导组通过召开动员会、专题报告会、专家组会议等形式,了解各行业现状,把握发展问题,讨论转型升级路径。

目前,11个指导组都已经完成了对11个行业的调研和转型升级初步实施方案的制定,并结合行业自身的特点和发展基础,各自提出了未来几年行业转型升级发展的基本思路 and 具体目标,确定了转型升级的重点领域、突破方向 and 主要途径。

“编制行业转型升级实施方案是我市工业转型升级工作的一项重点任务,也是深化11个行业转型升级工作的行动方案。”市经

济贸易局局长金少隆表示,近年来,我市经济发展迅速,但是在传统优势逐渐弱化、国内外经济形势不稳定的情况下,依赖低端产业、低附加值产品、低层次技术和低价竞争的发展路子将难以继续,只有加快转型升级才是根本出路。

行业转型方向更明确

11个行业转型升级实施方案对各自行业内存在的问题进行分析,并提出了行业发展的思路和转型升级方向。

整合产业链,实现产业聚集向现代化产业集聚转变。汽摩配行业实施方案提出,把我市“中国汽摩配之都”建成产业链完整、配套完善、物流便捷、自主创新能力突出、定价能力提高、区域发展优势明显的现代化产业集群。机械电子行业转型升级实施方案提出,现代化产业集聚效应更加明显,龙头企业带动作用强化的目标。工艺品行业实施方案同样提出,加强产业链整合,实现产业集聚。

打造总部经济,把根留在瑞安。在针纺行业实施方案中提出,建设一个集信息、展示、研发、人才、检测、电子商务为一体的瑞安针纺总部大楼的构想,打响瑞安针纺行业品牌,让针纺企业把根留在瑞安。汽摩配行业实施方案,也提出打造一个集总部经济、研发、生产、现代物流为一体的市级汽摩配工业园区。工艺品行业实施方案也提出,在市区建立工艺品行业总部大楼。

淘汰能耗设备,走节能环保之路。锻压行业实施方案提出,锻压企业高能耗特性决定了其转型升级必须走节能降耗和清洁生产之路。提出使用低消耗、环保设备,淘

汰高耗能高污染设备。高分子合成材料及其制品中的塑料薄膜行业向环保、降解、节能方向发展。

沿海产业带转型升级主平台

记者在11个行业转型升级实施方案中看到,许多方案都提到土地要素成为行业转型升级的制约因素之一。据转型升级实施方案显示,我市汽摩配产业的比较优势和基础已经发生重大变化。过去稀缺的资本要素已经相当雄厚,与其它欠发达地区相比,土地、劳动力等过去的比较优势,反倒成了比较劣势。

“11个行业转型升级离不开平台的支持,沿海产业带将是行业转型升级最好的平台,解决行业转型升级中的土地要素制约问题,加快促进行业转型升级。”市沿海办主任、发改局副局长周小勇说。

据了解,按照沿海产业带的“一轴九区”的规划,其中建设经济开发区、汽摩配产业基地、港—岛新兴产业区等“三大产业区块”,将成为行业转型升级的主战场。

“不过,沿海产业带将按照‘存量调强,增量调优’的原则,严格设置产业导向,区块入园门槛,选择符合条件的企业及项目入园。”他说。

周小勇进一步解释,“存量调强”是指以先进技术改造提升传统产业;“增量调优”是指以大力发展高新技术产业和装备制造业。

沿海产业带正伸开热情地“双臂”,迎接符合条件的节能降耗型、环境友好型的企业、项目、产业入驻。

重点建设“百日会战·集中攻坚”快报

►9月6日下午,市委书记蒋珍明调研城乡规划编制工作时强调,要按照“以人为本、生态优先”,“节约集约、大疏大密”的理念,大手笔、高起点、快速度、优衔接地做好瑞安城乡规划编制工作,积极推进,加快建设宜居宜业的现代化大城市。

►8月18日下午,市长陈建明在2011年重点项目安排暨“十二五”重大项目规划研讨会要求,各有关单位要精心谋划,集思广益,及时安排,做快、做深、做细、做实重点项目前期工作,统筹安排2011年重点项目和“十二五”重大项目规划,加快推进我市重点项目建设。

►8月12日上午,“双服务”专项行动省直服务组第三组来瑞,了解现阶段我市上报的有关重难点问题协调解决情况以及新一轮需要解决的问题。市发改局、市沿海办根据工作实际,梳理上报了江南物流园区及汽摩配产业基地标准农田占补平衡、飞云江大桥大修及拼宽工程建设资金问题。省直服务组将做好与省有关部门的对接,帮助协调解决这些问题。

►8月19日上午,市委常委、副市长蒋良奉主持召开全市重点工程项目第二次联审联批会议,对17个前期项目审批工作进行集中会审,商讨具体解决方案。会议要求认真研究建立重点工程项目审批“绿色通道”、审批特办制,对审批程序能简则简,逐步完善,形成长效机制;强化审批服务意识,对重点项目实行优先服务、高效服务,加快审批速度。

►万松东路延伸工程启动实质性拆迁。万松东路延伸工程西起莘塍镇环镇路,东至滨海大道,全长3030米。工程总投资估算11亿元,总用地面积500.67亩,拆迁建筑面积达27.8万平方米。塘河以西造纸厂团块和塘河两岸3个居民区拆迁工作先行启动,争取在10月底前启动第一标段工程建设。

►总投资8423万元的风山水厂建设进入扫尾阶段,力争10月底通水使用。风山水厂占地130亩,建成后日供水量达10万吨,将惠及塘下片30多万人用水。

低丘缓坡瑞安汀田区块开发建设规划通过省发改委审核

本报讯(通讯员 陈海强)近日,省发改委在杭州主持召开了《浙江省低丘缓坡瑞安汀田区块开发建设规划》审查会。省、温州、市有关专家以及温州市发改委、瑞安市发改局、沿海办等单位领导参加了会议。

与会专家听取了对《规划》工作及文本的介绍,经认真讨论后,原则同意《规划》通过评审。专家组认为,制定《规划》是瑞安市贯彻浙江省低丘缓坡综合开发利用及重点区块开发规划的精神,拓展城市发展空间,推进现代服务业发展,提升城市功能,实现经济社会发展可持续发展的需要;汀田区块位于瑞安市东北部,区位优势较好,开发基础良好,基本符合相关规划,选址合理;《规划》提出的开发思路比较清晰,提出的开发定位、建设方案、开发时序基本合理,对瑞安市低丘缓坡重点区块的开发与利用具有指导意义。专家组还建议我市有关单位根据评审意见对《规划》作进一步修改和完善后,尽快组织报批。