

两部委:

# 企业闲置土地一年将禁止再次竞买

国土部、住房和城乡建设部日前联合发出通知,力推保障房建设落实、严格土地出让管理,成为通知的亮点。通知明确,企业违约开发土地、因自身原因土地闲置一年的,都将禁止竞买资格。

## 闲置地优先供给保障房

通知要求,在房价高的地区,应增加中小套型限价住房建设供地数量。

同时,对依法收回的闲置土地和具备“净地”供应的储备土地,以及农转用计划指标,应优先确保以保障性住房为主的上述各类住房用地的供应。对于没有完成上述住房供地计划的地方,不得向大户型高档住房建设供地。

另外,通知要求,市、县国土和建设部门,要共同建立保障性住房、棚户区改造住房、公共租房、中小套型商品住房行政审批快速通道。规划部门在受理后10天内核发建设用地规划许可证,国土资源主管部门要在受理后10天内核发国有土地使用证,规划主管部门要在受理后60天内核发建设工程规划许可证。

## 出让地块需“没有纠纷”

在国土部日前公布的2815宗闲置土地中,因毛地出让拆迁难、调整规划等政府原因造成闲置的约占六成以上。

为了规范政府的供地行为,防止出现超大地块供地,通知中再次强调,土地出让必须以宗地为单位提供规划条件、建设条件和土地使用标准,严格执行商品住房用地单宗出让面积规定,不得将两宗以上地块捆绑出让,不得“毛地”出让。拟出让地块要依法进行土地调查和确权登记,确保地类清楚、面积准确、权属合法,没有纠纷。

如果市、县发布的公告中存在捆绑出让、超用地规模、“毛地”出让、超三年开发周期出让土地的,要责令立即撤销公告,调整出让方案重新出让。

## 闲置达一年 不得再买地

在土地竞买过程中,国土部门将采取更为严格的土地竞买资格审查。

如果竞买人存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为、存在非法转让土地使用权等违法行为、甚至是因企业原因造成土地闲置一年以上;开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的,在结案和问题查处整改到位前,该企业将不得参与土地竞买。

对无故拖延开竣工时间、违反预售销售时限和方式等要求的开发商不仅要处罚,还要将名单及时向国土、价格、金融等部门通报。

(据《新京报》)



9月27日,詹其雄(中)在家门口受到乡亲们的欢迎。

当日,被日方非法抓扣的中国渔船船长詹其雄返回家乡——福建晋江市深沪镇港沪村。当地乡亲热情迎接他归来。(新华社记者 张国俊摄)

## 一句话新闻

◆在国家863项目支持下,我国科研人员成功绘制1:10万全南极洲土地覆盖图,这是世界首张南极土地覆盖图。

◆国家统计局27日发布报告,1至8月份,全国规模以上工业企业实现利润同比增长55%,增幅比1至5月份回落26.6个百分点。

◆记者27日从中国农业发展银行获悉,今年农发行将安排秋粮收购信贷资金1800亿元,比去年

和前年分别增加5%和8%。

◆记者从厦门海关获悉,9月份先后有两家台湾航空公司开通厦门对台全货机航线。

◆韩国和美国27日开始在韩国西部海域(黄海)举行为期5天的反潜联合军事演习。

◆据外媒报道,上周末被海盗劫持的一艘希腊公司运营的货轮27日被释放,船上12名乌克兰籍船员一同获释。(均据新华社)

## 朝阳煤矿7名“矿长助理”被免职

新华社南宁9月27日电(记者熊红明)记者27日从广西壮族自治区安监部门获悉,河池市环江毛南族自治县朝阳煤矿突击提拔的7名“矿长助理”已被免职。

今年7月7日,国务院常务会议要求煤矿和非煤矿山要有矿领导带班并与工人同时下井、升井。7月19日,国务院下发《关于进一步加强企业安全生产工作的通知》对矿领导带

班下井进一步提出了要求。9月5日,环江毛南族自治县红山朝阳煤业有限公司正式提拔7名中层干部担任“矿长助理”一职,与矿上其他领导轮换带班下井。“矿长助理”作为矿领导带班下井一事经媒体报道后,引起了社会广泛关注,国家安监总局、国家煤监局为此派出核查组到河池核实检查。目前,朝阳煤矿突击提拔的7名“矿长助理”已被免职。

## 梵高名画或系监守自盗

埃及内政部26日说,一名博物馆员工涉嫌参与盗窃梵高名画《罂粟花》。

“许多关于盗画者的线索显示,一名博物馆员工参与这场盗窃活动,或者这名员工就是窃贼。”内政部长哈比卜·易卜拉欣·阿德利说,博物馆内部设置等情况证实这种猜测。

“安全部门正从内部和外部继续调查,与国际刑事警察组织和一些其他国家安保部门展开合作。”

《罂粟花》又名《花瓶与花》,市值超过5000万美元。这幅名作20世纪70年代曾在埃及失窃,失而复得后回归位于埃及首都开罗的马哈茂德·哈

(据新华社)

## “埃塔”开停火条件

西班牙巴斯克分离主义组织“埃塔”就实现“永久、可验证”停火开出条件,强调这个组织在“停火”期间保留自卫权。

西班牙巴斯克地区报纸《加拉报》26日报道,两名蒙面“埃塔”成员接受采访时说:“如果条件允许,‘埃塔’愿意永久、可验证地停火。”

他们提出,所有相关政界和社会谈判代表应制出一份路线图。其他条件包括“释放患病和已经服完四分之三刑期的在押者”等。

他们说,如果“停火”期间发生冲突,“埃塔”保留自卫权、

保持武器供给。

“埃塔”全称巴斯克民族和自由组织,1959年成立。这个组织试图把西班牙北部巴斯克地区从西班牙分裂出去,建立一个包括法国南部部分巴斯克语地区的独立国家。这个组织实施暗杀、绑架和爆炸等恐怖行动,致使超过800人死亡。欧洲联盟和美国列“埃塔”为恐怖组织。

西班牙政府怀疑“埃塔”以停火为名,争取时间重新武装,强调“埃塔”应明确宣布永久放弃暴力。

(据新华社)



# 天翼3G手机节 震撼开幕

## 乐享·存话费送手机

加入乐享3G套餐,预存话费即可获得等值的天翼3G手机  
◆0元购机·无月保底消费·最低0.1元/分钟◆

## 乐购·买手机送话费

买天翼3G手机最高赠送4688元手机话费  
◆话费无保底·无在网时限·最低0.1元/分钟◆



## 活动各大卖场以及网点

### 网点名称

各电信营业厅手机卖场

瑞安安阳创新天翼专营厅

瑞安塘下国际商业广场天翼专营厅

### 网点地址

各电信营业厅

瑞安市南方大厦数码广场A07

瑞安塘下国际商城一楼S233、4柜台

活动主打机型推荐

**海信E300**  
市场零售价:698元  
乐购 送588元话费

**三星S239**  
市场零售价:950元  
乐购 存988元话费 送988元话费

**诺基亚6316**  
市场零售价:1782元  
乐购 存1688元话费 送1688元话费

**LG KV700**  
市场零售价:1898元  
乐购 存1888元话费 送1688元话费

**三星F859**  
市场零售价:3980元  
乐购 送3688元话费

**三星W589**  
市场零售价:4880元  
乐购 送4688元话费

**MOTO XT800**  
市场零售价:4680元  
乐购 存4688元话费 送4688元话费

更多机型敬请登录卖场选购

## 活动主打品牌商家

**NOKIA**

**MOTOROLA**

**三星 Anycall**

**LG Coolpad酷派**

**K-Touch天语**

**CHERR**

**OKWAP**

**HUAWEI**

**Hisense海信**

活动时间:2010年9月10日-10月10日 • 本次活动限新入网用户办理 • 详情请咨询当地营业厅或拨打10000 • 中国电信浙江分公司在法律许可范围内拥有最终解释权