《浙江城乡规划条例》后天起施行

开发项目容积率等不得改变

住宅变餐馆 邻居可以说“不”

■记者 金晓锋 通讯员 谢飞燕

《浙江省城乡规划条例》将于10月1日起正式施行。昨天,市规划建设局组织该系统200多人进行《条例》、行政执法管理实务等相关知识培训,以推进规划建设管理人员转变思路与《条例》接轨,提高其依法行政能力和理论业务水平。据了解,《条例》里有很多新规定,房产商拍得土地后不得改变建设用地的容积率、建筑密度;住宅改成经营性用房的,应征得邻居同意……

开发项目容积率等不容改变 未按规划许可建设受重罚

容积率、建筑密度等规划条件直接关系到地块的开发利润,因而有的开发商在拍得土地后,往往想方设法提高地块的容积率或建筑密度以建造更多的房子。

《条例》明确禁止上述行为,规定城乡规划主管部门不得批准以出让方式提供国有土地使用权的住宅、商业、办公类建设项目,改变规划条件确定的用地性质,提高规划条件确定的容积率、建筑高度或者建筑密度,降低规划条件确定的绿地率,或者减少规划条件确定的基础设施、公共服务配套。若建设单位一意孤行,将受到重罚。

乡镇、村居、物业服务企业 对区域内违建行为负有责任

原《城乡规划法》规定违建管理职责在规划主管部门,在当前我市房价飙升、违建多发的态势下,市规划建设局违建管理工作存在发现难、查处难问题,虽竭尽全力,却常显力不从心。

《条例》规定乡(镇)人民政府、街道办事处对城乡规划主管部门查处本辖区内违法建设的行为应当予以配合。居民委员会、村民委员会、物业服务企业发现本区域内违法建设行为的,应予以劝阻,并及时向城乡规划主管部门、乡(镇)人民政府报告。

《条例》还规定未取得乡村建设规划许可证或者未按照乡村建设规划许可证的规定进行建设的,由乡(镇)人民政府责令停止建设、限期改正;占用乡村公共设施用地、公益事业用地等情节严重的,应当予以拆除。

这些规定极大地加强了违法建设管理力度,如同为违法建设管理安置了“监控器”,使违法建设能被及时发现、及时查处,无处遁形。

隔壁住宅变成经营性场所 邻居可以理直气壮说“不”

过去,市区的一些底层住宅常被擅自变更规划功能,用于服装、餐饮等经营性用房。我市于去年9月4日出台《瑞安市现有建筑物临时改变使用功能管理规定(试行)》对这种行为进行规范,但法律法规对这种行为尚未作出明确规定。

《条例》提出确需临时改变房屋用途的,应当经市、县城乡规划和国土资源主管部门批准,符合房屋结构安全、消防安全等要求,并按照规定交纳土地收益金,同时还应征求相关利害关系人的意见,尤其是把住宅改成经营性用房的,应当征得邻居的同意,这就意味着如果隔壁的住宅变成小卖部,对面的房屋办起了公司……面对这些影响自身合法权益的行为,今后可以理直气壮地说“不”了。

本报讯(见习记者 李雅)“我儿子今年27岁,在医院上班,长得不错,就是眼光高,对象一直找不到。”“真的呀!我家一侄女今年23岁,也很漂亮!”在爸妈相亲会的报名现场,两位阿姨在一旁悄悄交流开了。

昨晚19时许,首场爸妈相亲会在市区湖滨公园旁举行。报名现场来了不少爸爸妈妈级的长辈,但记者发现,真正来报名的人却相当少。大部分人都是抱着观望态度。寥寥几位报名者也是瞒着子女偷偷来报名的。对于爸妈相亲会这一模式,虽然大家都表示肯定,但要抛开面子,大大方方地为子女找对象,看来还真比较难。

据组织此场相亲会的潘老伯介绍,虽然现场报名人数不多,但电话报名者已有70余人。

学海无涯 服务热线:65917777 传真:65826098

●2010佳思秋季招生报名中

小学	初中	高中	
少儿班	初一加强	初升高加强	20人/班
兴趣班	初一特训	初升高特训	
高年级加强	初二加强	高二加强	
高年级特训	初二特训	高二特训	
高考特训班		中考特训班	
初、高中10人特训班、5人合同班			
特收:满分冲刺班			曾士环亲授
特收:成绩差的 进步慢的,怕英语的			

电话:65901582、13706643451 地址:华侨饭店西侧

瑞教广备(2010)003号

●PLC触摸屏编程,伺服电机培训招生: 电话:86000206嵇老师。

●山东大学远程教育2010年秋季招生: 专升本:自动化、工商管理、计算机信息管理、会计学、法学、电子商务、国贸、药学、护理学等;高升本:法律事务、机电一体化、会计学、药学、护理学等。学制:二年半。瑞安站点:安阳书城对面莫笃桥小区10幢6号,电话:65655065、83515000、13587477488。

温教广备(2010)3号

●会计电算化培训: 瑞安市盛明电脑培训中心是市财政局指定的会计电算化培训基地、指定会计电算化考点,现开始招生。
地址:青松路66号四、五楼
电话:65654999、13806809877
(劳社证字30305022号)

●现代外语学校招生
现代翻译社口译笔译28种外文
幼儿KK班、小学剑桥班、中学生新概念班外教口语班、剑桥A-Level班、成人口语班外贸口语班、意西法德俄日韩出国口语班等
英语一对一特训法校长主讲免费讲座预约中!
瑞安大厦9层A室(65654477 13506658566)
另诚聘:专兼职英语和其他外语老师和译员

瑞教广备(2010)014号

●学会计到春华: 瑞安春华学校常年开设会计培训项目:会计速成、会计电算化、会计考证、会计初级职称、会计财务软件等课程,20年的办学历史,7名注册会计师、注册税务师常年执教。
校址:安阳新区开泰大厦B栋1-2楼(新葡萄园后面)
报名热线:66882211 65648333

瑞教广备(2010)021号

●“立信”十月下旬新班热招: 我校秋季招会计培训不同班级,在考取“会计证”前提下,能胜任主办或助理会计。拟十月下旬再招新班,靠近明春4月考“证”开课,内容易记。马屿、陶山、高楼、场桥等较远地区学员晚上来校读书不便,改周日加提前与延长四周上课,回程车费补贴。早报优惠,详询:82521418。

瑞教广备(2010)032号

瑞安市海龙贸易有限公司解散公告

瑞安市海龙贸易有限公司股东会于2010年9月26日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。(联系人:张云华,联系电话:13736922220,地址:瑞安市莘塍镇农场村新兴中路35号,邮编:325206)

瑞安市海龙贸易有限公司清算组
2010年9月29日

2009年度瑞安市“放心药店”、“医疗器械经营诚信企业”名单

放心药店

1、瑞安市元康大药房(瑞安市首家医保定点单位)
2、瑞安市真珍药店
3、瑞安市颐养堂药店
4、瑞安市益草大药房
5、瑞安市瑞康药店
6、瑞安市绿洲大药房连锁有限公司万松店
7、瑞安市绿洲大药房连锁有限公司花园店
8、瑞安市绿洲大药房连锁有限公司塘下店
9、衢州市江南益寿堂医药零售连锁有限公司瑞安莘塍店

医疗器械经营诚信企业

1、浙江惠仁医药有限公司
2、温州市华泰医疗器械有限公司
3、瑞安市茂昌眼镜有限公司
4、瑞安市安阳嘉视眼镜店

公告

因(2009)温瑞民执字第1801-2号执行裁定书与(2009)温瑞民执字第1801-2号协助执行通知书已发生法律效力,根据上述执行裁定书与协助执行通知书及有关法律规定,所有权人张忠义应在本公告发布之日起10日内持第00058385号房屋所有权证向我局房屋交易办证中心申请房屋所有权注销登记。逾期未申请的,我局将作废第00058385号房屋所有权证(所有权人张忠义,地号R3415-38-3,坐落在瑞安市东山街道中埠村振东中路48号)并依法注销张忠义该房屋所有权登记。

特此公告

瑞安市房产管理局
2010年9月29日

遗失

遗失瑞安市莘塍张仁旺五金电器店2009年10月13日核准的营业执照副本一份,证号:330381605042789,声明作废。

遗失吴钗妹税务登记证副本一份,证号:33032519620705232431,声明作废。

遗失陈祥高2007年11月6日签发的身份证一份,证号:330328198409093915,声明作废。

遗失塘下镇陈宅旺村林钗弟土地证书一份,证号:瑞集用(1998)0500499,地号:5-13-1-260,声明作废。

遗失娄文炳、朱锡红之子女娄静璇的出生证一份,编号:J330468596,声明作废。

遗失瑞安市金泽标准件厂有效期为2010年7月1日至2014年6月7日的组织机构代码证正副本各一份,声明作废。

遗失安阳街道嘉宝锦园C幢1单元301室戴霄羽、李海珍土地证书一份,证号:瑞国用(2009)47-4659,地号:47-95-1265(共),声明作废。

遗失瑞安市滨江幼儿园开户许可证正本一份,核准号:J3339001020601,声明作废。

遗失瑞安市塘下万林花木中心财务专用章一枚,声明作废。

遗失李铿由中国人民财产保险股份有限公司开具的个人住房抵押贷款综合保险保险单,保险单号:PJHA2003330(3013187),声明作废。

遗失湖岭镇大岭垟村项益从土地证书一份,证号:(1995)2200153,地号:22-13-2-32,声明作废。

遗失瑞安市绿之夏日用品店2006年8月8日核准的营业执照副本一份,证号:3303813076093,声明作废。

遗失瑞安经济开发区天瑞小区第3组团10幢1单元701室周胜慧、郑芳芳土地证书一份,证号:瑞国用(2010)第102-1088,地号:48-96-302-253,声明作废。

瑞安市鸿利贸易有限公司解散公告

瑞安市鸿利贸易有限公司股东会于2010年9月26日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。(联系人:李跃,联系电话:13736922220,地址:瑞安市莘塍镇上村富周路,邮编:325206)

瑞安市鸿利贸易有限公司清算组
2010年9月29日