



《浙江省城乡规划条例》下月起实施 市民拍手叫好

城乡建设 规划先行

《浙江省城乡规划条例》(以下简称《条例》)将于10月1日起施行。昨日,本报第4.5版刊登了《条例》全文。

乡村公共设施、公益事业建设,需村民委员会同意;房产商拍得土地后不得改变容积率、建筑密度;规划许可确定应当予以拆除的建筑物、构筑物和相关临时设施,建设单位或者个人应当在申请建设工程竣工规划核实前自行拆除;申请临时改变房屋用途的,应当征求相关利害关系人的意见……《条例》还明确规定了法律责任。

该《条例》引起不少网友和市民的热议,大家认为,城乡建设,应该规划先行,以促进城乡经济社会全面协调可持续发展。

网友“深蓝的海”:法律法规也得与时俱进。《浙江省实施〈中华人民共和国城市规划法〉办法》实施已经13年了,有些规定已经不符合现在的经济社会发展了。

网友“棉花糖”:城市建设,就应该规划先行。否则,今天你在这里修条路,明天他在这里挖个坑,一个城市成什么样子。

网友“夏洛夏”:《条例》提出,在乡、村庄规划区内使用集体所有土地进行乡镇企业、乡村公共设施、公益事

业建设的,建设单位或者个人应该持村委会签署的书面同意意见、使用土地的有关证明文件向市、县人民政府城乡规划主管部门申请核发乡村规划许可证。以前,我们村里要建设公共设施,一般都没有经过村民代表大会同意。有了《条例》的明确规定,就可以保障村民的利益。

网友“生活中水”:我有个亲戚,在
某大厦买了套房子,验房时发现房子
不少地方跟开发商当初规划的对不上
号,像间距、采光等等。口头官司打了
好长时间,最后还是不了了之。有了这
个《条例》,他就可以向相关部门投诉
了。

网友“稻草人”：是啊,《条例》明确规定,城乡规划主管部门不得批准以出让方式提供国有土地使用权的住宅、商业、办公类建设项目,改变规划条件确定的用地性质,提高容积率、建筑高度或者建筑密度,降低绿地率,或者减少基础设施、公共服务配套。

网友“水中清越”:在我家附近,有很多住户在家门口自行搭建小卖部,刚好摆在小区的入口处,每天都挡着车子进出的通道。我们也曾向当事人反映,每次都无功而返。现在有了《条例》约束,希望他们改正一下自己的行为。

网友“映日荷花”：《条例》再好，也需要大力宣传，否则可能有些人还是“无知者无畏”。

网友“水中泪滴”:就是。像《条例》提出,确需临时改变房屋用途的,应当经市、县城乡规划和国土资源主管部门批准,符合房屋结构安全、消防安全等要求,并按照规定缴纳土地收益金,同时还应征求相关利害关系人的意见,尤其是把住宅改成经营性用房的,应当征得邻居的同意。我家楼上开了一家服装厂,每天早上很早就被吵醒,晚上迟迟不能入睡,我们向老板投诉,他说房子是他家的,他爱干嘛就干嘛。有了《条例》,我就可以名正言顺地告诉他说,将住房改成厂房,需要经过我的同意。

网友“燕南飞”:我觉得,规划先行,首先这个规划要具有前瞻性。否则,按照此规划实施后,过个三年五载,发现不符合实际了,又要重新弄,很浪费。

网友“晨曦迷茫”:除了加强《条例》的宣传外,希望相关职能部门能加强日常监管,毕竟市民没有那么专业,无法分辨哪些企业、哪些行为违反了《条例》。

(项颖)

都是满头白发惹的祸

嫌父亲年纪大 儿子不让接送

超人没超能：唉！现在的小孩，真是不得了，比吃比穿还要比父母年轻。

记者：什么事让你发这么大的感慨？

超人没超能：邻居的儿子
今年上五年级，往常都是他亲自接送，可最近孩子不让他来接。即使去了，也不准他进校门，要他把车远远停在学校旁边的角落里，孩子自己走过去。

记者：是不是他懂事了，想学独立，自己回家？

超人没超能：一开始，家里人也都这么认为。可前几天学校开家长会，孩子死活不让他爸爸去，非要妈妈去开。

记者：这又是为什么？

超人没超能：唉！孩子嫌他

爸爸老。有一次他爸爸去接他，被同学误认为是爷爷来接孙子。孩子觉得很没面子，所以就不要爸爸接送。想想这邻居也挺不容易的，早些年因为各种原因，一直都没有要孩子，到40来岁，才有了这个儿子。原本父子俩年纪相差就大，偏偏邻居又属于少年白头，一段时间不去染头发，就是满头白发。前段时间，因为公司太忙，他来不及去染发，这不，就马上被孩子嫌弃了。

记者：俗话说，子不嫌母丑。这个孩子的想法可真是舍不得。做家长的，得多跟孩子沟通，要让孩子从学习感恩做起，理解父母的爱，不能因外表而嫌弃父母。（李雅）

完

Internet

Internet

瑞安康辉国际旅游公司

许可证号: L-ZJ01535

庆国庆, 旅游有礼。凡是国庆期间来瑞安康辉国旅报名参加旅游的游客, 都有机会获得由本公司提供的精美礼品一份和价值500元的旅游抵用券(数量有限, 发完为止)。

上海世博游		
上海世博南游(二次进园)汽车三日游	1180元	1-5/10
上海世博长风海洋(二进园)动车三日游	1580元	1-5/10
上海世博自由行三日游 住宿2晚加门票2张	650元	
上海世博二日游		
东钱湖+上海世博动车三日游		
上海世博动车三日游		
乌镇+上海世博汽车三日游		

国内动车、汽车旅游		
雁荡山一日游	298元	每天
楠溪江一日游	228元	每天
洞头一日游	208元	每天
武义沁温泉一日游	328元	1-6/10
台州海洋世界一日游	228元	1-7/10
兰溪诸葛八卦村地下长河一日游	328元	1-3/10
莆田湄洲岛动车二日游	798元	1-5/10
宁波招宝山东钱湖动车二日游	698元	1-5/10
磐安仙居二日游	458元	1-6/10
横店影视城二日游	598元	1-7/10
乌镇西塘二日游(三星)	598元	1-6/10
绍兴东湖柯岩二日游	528元	1-6/10
新安江水电站龙舟漂流二日游	798元	1-6/10
千岛湖灵栖洞二日游	658元、758元	1-6/10
杭州西湖极地海洋馆二日游(准三)	598元	1-6/10
普陀山汽车二日游	988元、958元	1-5/10
醉卧绍兴放松心情二日游	698元	
厦门鼓浪屿动车三日游	1180元、1280元	2-5/10
厦门南靖土楼动车三日游	1280元、1380元	2-5/10
普陀山宁波三日游	1288元、1198元	1-5/10
武夷山汽车三日游	958元、1058元	1-5/10
黄山醉温泉凤凰源呈坎三日游(标准)	980元起	1-5/10

飞机线路		
北京双飞五日游	2880元/人起	
昆明双飞五日游	2880元/人起	
昆明双飞六日游	2880元/人起	
昆明双飞六日游(纯玩)	5360元/人起	
昆明双飞六日游(纯玩)	3280元/人起	
昆明双飞六日游(纯玩)	3160元/人起	
昆明双飞六日游(纯玩)	2880元/人起	

出境游(由温州海外旅游公司代理)

港澳品质5日游

14、18、23、28/10 1850元/人起

温州起止, 温州领队, 赠送夜游维多利亚港, 安排特色餐。

宝岛台湾花博8日游(浙江中山温州游客点)

12、22、29/11 4080元

特别安排2010台北国际花卉博览会一日游, 赏各国花园风情, 瞻台北101登顶观景。

韩国5日自由行(温州起止, 四联程机票+签证)

14、27/10 3100元

韩国首尔济州5日游 温州起止, 温州领队。

21、28/10 3580元

日本本州6日枫叶之旅

20/10 5280元

两人报名, 第二人立减500元! 温州起止, 温州领队。

新马泰10/11日品质游 温州起止, 温州领队。

15、23、24、31/10 3680元

跟着“杜拉拉”游泰国6/7日游(白领限量版)

24/10、7/11 3880元起

温州起止, 温州领队, 全程五星! 承诺只进2家购物店!

法瑞意+新天鹅堡11日经典游(限量版)

仅此一团 1/12 13500元

温州起止, 温州领队, 25人精品温州团。巴黎安排1天自由活动。两人报名, 第二人立减1000元!

美国东西海岸+夏威夷+大瀑布14日全景游 温州领队

12/11 18500元

澳大利亚、新西兰10/11日游

29/10、1、9、18、21/11 11000元起

温州起止, 温州领队, 全程四星, 赠国际转换插头。

澳大利亚(含凯恩斯)、新西兰13日游

13、30/11 13300元

温州起止, 温州领队, 全程四星, 赠送龙虾红酒大餐! 赠国际转换插头。

纯净新西兰南北岛8日游(升级版)

12、19、26/11 12999元

升级! 晚住五星度假村, 在天际餐厅美味自助餐。每团一位幸运游客抽取免费峡湾船票(价值250纽币)。

南非(太阳城)8日彩虹之旅

27/10、4/11 11500元

太阳城和约堡五星, 开普敦四星, 含桌山缆车、原只龙虾餐和鲍鱼片餐, 特别赠送太阳城皇宫大酒店英式下午茶。

巴西(含玛瑙斯)、阿根廷12日丛林探险之旅

13/11、5/12 26800元

亚马逊原始丛林深度体验, 游世界最宽的瀑布伊瓜苏, 行程不走回头路。

特价: 昆明大理丽江6日游

1790元 出团日期: 10月4、5日