

瑞安市国有土地使用权挂牌出让公告

经瑞安市人民政府批准,决定以挂牌方式公开出让瑞安经济开发区阁巷新区 15 宗国有建设用地使用权 ,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织实施挂牌活动,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

位 置	用地面积(m²)	出让面积(m²)	容积率	建筑密度	绿地率	用 途	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	建设进度履约保证金(万元)	供地条件
瑞安经济开发区阁巷新区 13 号地块	65633	65633	≥1.0 且 ≤2.5	≤55%	≥20%	二类工业	3741	748	1181	现状土地条件
瑞安经济开发区阁巷新区 14 号地块	13333	13333	≥1.0 且 ≤2.5	≤55%	≥20%	二类工业	760	152	240	现状土地条件
瑞安经济开发区阁巷新区 15 号地块	23333	23333	≥1.0 且 ≤2.5	≤55%	≥20%	二类工业	1330	266	420	现状土地条件
瑞安经济开发区阁巷新区 16 号地块	13333	13333	≥1.0 且 ≤2.5	≤55%	≥20%	二类工业	760	152	240	现状土地条件
瑞安经济开发区阁巷新区 17 号地块	13333	13333	≥1.0 且 ≤2.5	≤55%	≥20%	二类工业	760	152	240	现状土地条件
瑞安经济开发区阁巷新区 18 号地块	19734	19734	≥1.0 且 ≤2.5	≤55%	≥20%	二类工业	1125	225	355	现状土地条件
瑞安经济开发区阁巷新区 19 号地块	19739	19739	≥1.0 且 ≤2.5	≤55%	≥20%	二类工业	1125	225	355	现状土地条件
瑞安经济开发区阁巷新区 20 号地块	20000	20000	≥1.0 且 ≤2.5	≤55%	≥20%	二类工业	1140	228	360	现状土地条件
瑞安经济开发区阁巷新区 21 号地块	17333	17333	≥1.0 且 ≤2.5	≤55%	≥20%	二类工业	988	198	312	现状土地条件
瑞安经济开发区阁巷新区 22 号地块	13333	13333	≥1.0 且 ≤2.5	≤55%	≥20%	二类工业	760	152	240	现状土地条件
瑞安经济开发区阁巷新区 23 号地块	17289	17289	≥1.0 且 ≤2.5	≤55%	≥20%	二类工业	985	197	311	现状土地条件
瑞安经济开发区阁巷新区 24 号地块	26666	26666	≥1.0 且 ≤2.5	≤55%	≥20%	二类工业	1520	304	480	现状土地条件
瑞安经济开发区阁巷新区 25 号地块	10000	10000	≥1.0 且 ≤2.5	≤55%	≥20%	二类工业	570	114	180	现状土地条件
瑞安经济开发区阁巷新区 26 号地块	20000	20000	≥1.0 且 ≤2.5	≤55%	≥20%	二类工业	1140	228	360	现状土地条件
瑞安经济开发区阁巷新区 27 号地块	58280	58280	≤1.6	≤40%	≥20%	危险品仓库用地	3322	664	1049	现状土地条件

二、交地要求:竞得人按时付清全部出让价款后,出让人按现状条件交付土地。本次挂牌活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘查,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地没有异议。

三、出让年限:二类工业用地及仓库用地伍拾年。

四、出让对象:根据《瑞安市工业用地公开出让准入条件设置和标后监督管理暂行办法》(瑞政发〔2009〕159 号)、瑞开发委〔2010〕40 号文件,已列入市工业项目用地需求项目库或根据市人民政府处理单 4-615 的精神(瑞开发委〔2010〕31 号)并符合以下准入条件的项目或企业。

13 号地块:瑞安市范围内汽车制动器模块制造企业

14 号地块:瑞安市范围内汽车燃油泵制造企业

15 号地块:瑞安市范围内模锻件机械精加工制造企业

16 号地块:瑞安市范围内摩托车零部件制造企业

17 号地块:瑞安市范围内汽车雨刮器、风扇电机总成制造企业

18 号地块:瑞安市范围内高分子材料制造制品企业

19 号地块:瑞安市范围内汽车起动机、压缩机总成制造企业

20 号地块:瑞安市范围内汽车座椅调节机构总成制造企业

21 号地块:瑞安市范围内乳胶制品制造

企业

22 号地块:瑞安市范围内箱包制造企业

23 号地块:瑞安市范围内高档皮鞋制造企业

24 号地块:瑞安市范围内高档家纺制品制造企业

25 号地块:瑞安市范围内服装制造企业(2005 年底前招商引资的历史遗留项目,实际外资已到位 300 万美元)。

26 号地块:瑞安市范围内医药制造企业

27 号地块:国有控股的具有经营成品油资质批发,并已列入省重点工程项目的企业,属于甬台温成品油长输管线瑞安段及滨海油库建设项目

第 13-24 号及第 26 号地块竞买人必须同时符合以下准入条件:

(1)企业上一年度产值达到 5000 万元以上,税收达到 200 万元以上;且上一年亩均产值要达到 500 万元以上,亩均税收 18 万元以上。

(2)企业前三个年度获得过瑞安市级(含)以上的科技进步奖,或承担过瑞安市级(含)以上的科技计划项目,或拥有自主知识产权(有效专利),或拥有一个有效期内的瑞安市级(含)以上的品牌,且现有工业用地得到充分利用,无闲置用地。

(3)工业项目投资强度必须达到 220 万元/亩以上,新建项目建成后亩均产出和亩均税收要分别达到 500 万元/亩和 18 万元/亩以上。

第 25 号和第 27 号的地块竞得人新建项目建成后工业项目投资强度必须达到 220 万元/亩以上,亩均产出和亩均税收要分别达到

500 万元/亩和 18 万元/亩以上。

五、挂牌出让起始价、竞买保证金:

13 号地块起始价:为人民币 3741 万元;竞买保证金:为人民币 748 万元。

14 号地块起始价:为人民币 760 万元;竞买保证金:为人民币 152 万元。

15 号地块起始价:为人民币 1330 万元;竞买保证金:为人民币 266 万元。

16 号地块起始价:为人民币 760 万元;竞买保证金:为人民币 152 万元。

17 号地块起始价:为人民币 760 万元;竞买保证金:为人民币 152 万元。

18 号地块起始价:为人民币 1125 万元;竞买保证金:为人民币 225 万元。

19 号地块起始价:为人民币 1125 万元;竞买保证金:为人民币 225 万元。

20 号地块起始价:为人民币 1140 万元;竞买保证金:为人民币 228 万元。

21 号地块起始价:为人民币 988 万元;竞买保证金:为人民币 198 万元。

22 号地块起始价:为人民币 760 万元;竞买保证金:为人民币 152 万元。

23 号地块起始价:为人民币 985 万元;竞买保证金:为人民币 197 万元。

24 号地块起始价:为人民币 1520 万元;竞买保证金:为人民币 304 万元。

25 号地块起始价:为人民币 570 万元;竞买保证金:为人民币 114 万元。

26 号地块起始价:为人民币 1140 万元;竞买保证金:为人民币 228 万元。

27 号地块起始价:为人民币 3322 万元;竞买保证金:为人民币 664 万元。

本次挂牌出让不设保留底价;出让地价

不含城市基础设施配套费、耕地占用税及契税。

六、本次挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

七、挂牌出让时间、地点:2010 年 10 月 20 日至 2010 年 11 月 2 日下午 16:00 时在瑞安市公共资源交易中心。

八、本次挂牌出让的详细资料及对项目产出、履约责任、标后监管等方面的要求,详见挂牌出让文件。申请人可于 2010 年 10 月 29 日 16:00 时前凭瑞安经济开发区出具的资格初审意见书和相关资料到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。报名时应携带企业营业执照副本、单位公章、法定代表人身份证明;委托他人申请的,须持经公证的授权委托书和委托代理人身份证明。报名时须一次性交纳竞买保证金,保证金必须由竞买人缴交,不可他人代缴。竞买人必须于 2010 年 10 月 29 日 16:00 时前凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金交纳收据。

九、联系方式与银行账户:

保证金交纳账户:瑞安市政府非税收入汇缴结算专户

开户银行:瑞安市建行营业部

账号:33001626135050003468

联系、咨询电话:0577-65879516 65879525

特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2010 年 9 月 30 日

瑞安市国有建设用地使用权拍卖出让公告

经市人民政府批准,决定以拍卖方式公开出让位于飞云镇大池头村安置留地三号地块国有建设用地使用权,市公共资源交易中心受市国土资源局委托组织实施,现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

(单位:平方米、万元)									
位置	用地面积	出让面积	容积率	建筑密度	绿地率	总建筑面积	起始价	保证金	供地条件
三号地块	6667	6667	≥1.0 且 ≤2.5	≤55%	≤20%且 ≥15%	≤16667	752	150	现状土地条件

(1)起拍价不包含城市基础设施配套费。

(2)土地出让用途为工业用地,使用年限为肆拾年。

二、报名时间:2010 年 10 月 11 日至 2010 年 10 月 20 日 16:00 时止。

三、拍卖出让时间:2010 年 10 月 21 日上午 10:00 时整。

四、拍卖出让报名地点:瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳三楼)。

五、标的展示时间:即日起至 2010 年 10 月 11 日。

六、标的展示地点:标的所在地。

七、拍卖出让对象:凡中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,法律、法规另有规定除外。

八、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得的原则确定买受人。(设有保留价)

九、竞买人在报名时间内到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)递交书面申请并办理报名手续;报名时个人凭身份证,单位请携带营业执照副本、法人公章、法定代表人身份证明,委托他人报名的须另持经公证的授权委托书和委

托代理人身份证明;报名时须交纳竞买保证金,保证金应由竞买人缴交,不可他人代缴,竞买人必须于 2010 年 10 月 20 日 16:00 时前凭银行出具的有效凭证到市公共资源交易中心结算窗口换取保证金交纳收据。

十、竞得人交纳的竞买保证金,拍卖成交后转作受让地块的定金;未竞得人交纳的竞买保证金,瑞安市公共资源交易中心在拍卖活动结束后 5 个工作日内予以退还,不计利息。

十一、保证金交纳账户;瑞安市政府非税收入汇缴结算专户

开户银行:瑞安市建行营业部

账号:33001626135050003468

十二、咨询电话:0577-65853055 0577-65821806

十三、工商监督电话:0577-65611172

十四、网址:www.raztb.com

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
瑞安拍卖行
2010 年 9 月 30 日

经营权出让公告

瑞安市公共资源交易中心受瑞安市残疾人联合会委托,公开出让瑞安市残疾人联合会辅助器具供应站经营权,现将有关内容公告如下:

一、标的:安阳路 78 号辅助器具供应站五年经营权,面积 172 平方米。

二、起始价:5 万元/年。

三、交易方式:(1)二位或二位以上报名者,以竞价方式。

(2)只有一位报名者可协议出让。

四、竞价时间:2010 年 10 月 14 日下午 3 时。

五、报名条件:(1)具有医疗器械经营许可证或辅助器具营业执照,有一定的辅助器具销售经验。

(2)具有履行合同所必需的专业技能,有能力在瑞安提供长期售后服务。

具体报名条件详见竞价文件

六、报名时间:2010 年 10 月 8 日至 2010 年 10 月 13 日下午 4 时,双休日除外。

七、交易地点:瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)

八、保证金交纳账户:瑞安市公共资源交易中心

浙商银行温州瑞安支行 账号:3330020110120100031028

九、联系电话:65879516 65879525

实地踏勘联系号码:65639931 戴先生

有意竞买者,凭相关资料到瑞安市公共资源交易中心办理报名手续,保证金为 3 万元,不可他人代缴,竞买人必须于 2010 年 10 月 13 日下午 4 时前凭银行出具的有效凭证到中心结算窗口换取保证金交纳收据。竞价不成交者,保证金于次日起无息退还。

瑞安市公共资源交易中心
瑞安市残疾人联合会
2010 年 9 月 30 日