

## 新区动态

新区建设管理委员会 联办

# 上沙塘村安置留地商住小区(南地块一期工程)昨开工 这是瑞祥新区首个村安置留地建设项目 千名村民将入住高档小区

■记者 金晓锋 通讯员 李杰/文 记者 项颖/图



开工典礼

连日来,安阳街道上沙塘村的村民们喜上心头,因为该村的安置留地就要开工建设了,这让他们看到了入住新居的希望。昨天,上沙塘村举行安置留地商住小区(南地块一期工程)开工奠基仪式,这是瑞祥新区首个启动建设的村安置留地项目,为瑞祥新区开发建设迎来了又一个里程碑。市委常委、常务副市长李无文参加开工仪式。

据了解,上沙塘村安置留地商住小区(南地块一期工程)总用地面积22341㎡,总建筑面积85163.13㎡,住宅总户数270户,绿地面积6259.2㎡,绿地率30%,工程造价3.35亿元,预计在2014年下半年完成建设并交付使用。到时,曾经破旧、脏乱的上沙塘村,将成为一个集居住、商业、休闲、娱乐等功能为一体的现代化社区,一个崭新的城市生活公园。



效果图一



效果图二

## 村民盼望早日住新房

“早几天就听说今天上午要举行启动建设仪式,好些村民昨晚连觉都没睡好,早早来到这里,等着见证自己未来新家的开工。大家都高兴得很,因为一直盼望的安置留地终于动工了。”

昨日上午9时许,在上沙塘村安置留地商住小区(南地块一期工程)启动建设现场,500多名前来观看启动仪式的村民,将现场围得水泄不通。

水泄不通。

上沙塘村位于瑞枫公路南边,紧靠万松山,全村常住人口968人。因受火车站控规20年,大多数村民仍居住在二层楼及单层的民房里,有的甚至四代人同住一间2层楼房,而且还有至今未安装电视机、电话的家庭,大多数村民以种田、养猪为生,村民住房困难、孩子上学困难、年轻人找对象困难等问题突出,村民生活非常贫困,与距仅1公里之外的安阳新区相比,村民的生活水平足足落后了10年。

“村民们做梦都想着建好新房,早日住进宽敞明亮的楼房。”60多岁的上沙塘村村民鲍一祥说,“今天这个启动仪式,大家一传十,十传百,从四面八方赶来参加,现在就是数着手指头等着竣工时间了。”

上沙塘村党支部书记王振良说,安置留地商住小区建成后,村民们不仅有了家门口的游泳池、健身房、篮球场、网球场等活动中心,还有休闲娱乐一体化的社区酒店和沿街商贸店铺。

“3年后,占地33.512亩的一期4栋楼房将如期与村民见面,每套房子约150平方米,小区绿化率达30%。”上沙塘村村委会主任陈爱国说。

## 多渠道解决建设资金问题

据了解,2004年6月份,上沙塘村被市政府征地,共返回安置地80.182亩,建筑面积138900平方米。近5年来,上沙塘村“两委”经过不懈努力,通过自行组织考察、表决的形式,确定代建开发企业,有力推动了整个项目运作;合理分配安置留地指标,分配到户,同时

留下部分村集体指标,为今后村民福利提供保障。

建设安置留地商住小区(南地块一期工程),不可缺少资金。对此,在建农户自筹部分资金的同时,村“两委”积极寻求上级有关部门的帮助,通过银行贷款,筹措工程建设资金。去年底,中国建设银行

行瑞安市支行与上沙塘村签订了4.5亿元意向资金授信协议。

“我们已向上级银行正式申报,现进入审批阶段。”中国建设银行瑞安市支行行长吴招程告诉记者,一旦申报成功,意向资金就能基本兑现。同时,授信贷款不仅面向村级经济合作社,也为单个村民

服务。

据悉,下阶段,上沙塘村将全力抓好南地块一期工程建设,在保证工程质量的前提下,加快建设进度,预计在2014年6月底完工。用地面积46.67亩的二期工程,现已完成立项,进入方案设计阶段,争取明年上半年开工。

## 瑞祥新区开发建设又一里程碑

“作为瑞祥新区首个启动建设的安置留地项目,上沙塘村安置留地建设的启动,不仅让村民看到了希望,更为区内其他村安置留地项目建设起到了引领带头作用。”市新区管委会主任林永杰表示,上沙塘村安置留地建设项目将为瑞祥新区安置留地建设起到引领带动作用,是瑞祥新区开发建设的又一

一里程碑。”

据了解,瑞祥新区是我市打造“一核四区”现代化大城市的重要区块,现已进入全面提速提质的开发建设阶段。区内旧村面积848亩,村安置留地583亩,占瑞祥新区总面积的30%。村安置留地建设和旧村改造项目的建设,在瑞祥新区开发建设中占据举足轻重的地

位,这些项目建设档次的高低,直接影响到今后瑞祥新区的城市品位形象。

“要把上沙塘村安置留地建设项目这一民心工程做实做好,最大限度地改善上沙塘村村民的居住环境,提升城市品位。”林永杰说,为了这个目标,该工程邀请了国内具有综合甲级资质的设计单位进

行建筑、景观设计。本着“商住分离、人车分流”的原则,商住小区内将建设一幢独立的商业综合楼以及四幢住宅楼,整个小区环境舒适、布局合理、节能环保;建筑外立面采用目前国内最高档的干挂花岗岩;配套设施齐全,机动车停车位充足,全力打造商住小区高档次、高品质的居住环境。

## 新区管委会今年已植绿 2750 亩 超额完成绿化种植任务

本报讯(记者 金晓锋 通讯员 李杰/文 记者 项颖/图)昨日上午,走在市区罗阳大道西侧1.7公里长的沿河景观带施工现场,随处可见工人们栽种苗木的忙碌身影,置身其中,郁郁葱葱,处处风光旖旎。这是瑞祥新区绿化的一个侧影。

今年是“打造森林瑞安,建设宜居家园”创建活动的起始之年。记者昨从新区建设管委会了解到,今年初,新区管委会就开始研究部署工作,并将资金和人员全部落实到位。今年新区植绿任务为2257亩,现已完成2750亩,超额完成任务,其中瑞祥山景观林一期工程完成种植面积2493亩,其他绿化工程完成种植面积257亩。

罗阳大道西侧沿河景观带用地规模约75亩,河岸线约有1.7km,总投资约3000万元。该工程计划分两期实施,今年实施的一期工程投资额为1400万元,因受客观因素影响,导致工程有所延误;考虑到绿化的实效性,新区管委会集中力量督促施工单位加快实施,目前绿化工程量已全部完成,景观工程计划于今年9月份竣工。二期工程争取今年下半年开工建设。

与此同时,瑞祥新区实施主路网行道树种植,树种采用无患子、香樟、广玉兰、马褂木、合欢等,总投资275万元。主要为院士路、卓敬路、安阳路、民公路、文庄路种植行道树,总长度8700米,现已全部完成;安阳新区行道树补植,总投资约47万元,包括莘阳大道二期、瑞祥路、塘河南路、E区规划路等多条道路的绿化补植,树种为香樟,现已全部完成绿化工程;罗阳大道II、III期道路绿化改造投资约20万,树种为紫玉兰,现已全部完成;罗阳大道四期绿化道路长度882米,两侧绿化隔离带宽为6米,工程总投资约162万元,绿化已全部完成;国际大酒店东侧沿河景观绿化补植长度约900米,投资17万元,主要增加乔木,现已全部完成;万松东路中间绿化带宽9米,长600米,隆山东路绿化隔离带长800米,两侧宽为4米,合计投资127万元,现已全部完成;瑞祥山造林及补植面积达4000多亩,总投资2155万元,该工程分两期两年完成,一期工程造林面积2165亩,今年已超额完成。

除抓紧绿化工作外,安阳新区还加强对绿化工程的养护管理。每年对树木保持3次以上的大型修剪,保持至少两次以上的施肥,并对树木进行病虫害防治,确保树木长势良好,要求树木成活率达95%,保存率100%;另外,新区管委会每月对养护单位的养护工作进行不定期检查,如不符合要求,就对养护单位按合同进行处罚。

据新区建设发展有限公司总经理黄万青介绍,下一步,将加大对安阳新区的绿化力度,陆续进行补植和提质;6月份准备启动建设总投资2亿元、占地约93亩的瑞祥公园;年内争取动工建设总投资2.6亿、占地43亩的瑞祥市政广场;今年秋季将再完成瑞祥山造林1507亩;计划5年内基本建成总用地3.2平方公里的瑞祥新区,其中公共绿地733亩,绿化率将高达30%以上。



工作人员到瑞祥山绿化景观林察看树木生长情况。