

一套房子,房产证、土地证上的地址却不同

要统一,先出示门牌证

地名办提醒,房屋买卖时,原房主应移交水电、门牌证等相关证件

■记者 陈瑞建

昨天上午,市民姜先生打进本报市民热线 66886688 反映:他在办理房子过户手续时发现,房产证与土地证上的地址不同,而该房屋因被转手多次,又找不到原房主,他只能先到地名办申请更换门牌证,然后再跑相关部门办理“两证”地址统一手续,很麻烦。

“两证”地址有差异

上午9时许,记者见到姜先生时,他正在本报广告部准备刊登门牌证遗失启事。

据了解,姜先生已经办理过户手续的房产证上,地址为瑞安市锦湖街道体育小区×幢×室;而还未过户的土地证上的地址却是锦湖街道体育西路体育小区×幢×室。

姜先生告诉记者,虽然土地证也能马上过户,但是过户后,地址仍是原土地证上的地址,与房产证上的地址不同。为了以后方便,他准备将土地证和房产证上的地址统一起来。

姜先生说,虽然这套房子已转手多次,但第一任房主郑先生一直

未将门牌证移交给下任房主,现在他联系不上郑先生,只能到地名办申请更换门牌证。“虽然更换手续很方便,只需登报声明作废后就可更换。但拿到新门牌证后,我还得跑房管和国土部门,办理‘两证’地址统一手续。为什么房产证上与土地证上的地址不同呢?”

原房主应移交相关证件

记者致电市地名委员会办公室。主任张健说,房产证、土地证在第一次发放时,上面的地址应该以地名办出示的地址相一致。姜先生遇到的“两证”地址有差异,可能是当时该房屋所在小区建成后,名称未定下所致。

据了解,“两证”地址有差异,这种现象在我市并不少见。现任房主想要统一地址,大多数能找到原房主,拿回门牌证,再办理相关手续。像姜先生这种情况,比较少见。

张健说,以前地名办没有办理

更换门牌证的手续,为了方便市民,4年前专门开设更换办理窗口。

张健提醒市民,在房屋买卖时,作为原房主,应该将房子的水电、门牌证等相关证件,全部移交给下任房主,以避免发生不必要的麻烦。

喝可乐喝到异物

吐出一看是苍蝇

本报讯(记者 陈瑞建 实习生 金诗铎/文 通讯员 王志/图)“6月22日晚21时许,我在家中上网,喝可乐解渴,喝到最后几口时,突然感觉嘴中喝到异物,吐回瓶子里一看,居然是只苍蝇,恶心了我一晚上。”昨天上午,市民黄先生打进本报市民热线 66886688 反映。

黄先生说,这瓶可口可乐是他前段时间在移动公司充值话费满百元,获赠的一箱瓶装可口可乐中的一瓶。

记者看到,瓶中,苍蝇与饮料混在一起,若不仔细观察不易发现。

“我昨晚就拨打了可口可乐公司的售后服务热线。对方表示,将在48小时内回复,并答应下午派工作人员前来调查。”黄先生说,他是打开喝后才发现可乐有问题,所



以也没充分证据证明可乐未开封前就有苍蝇。若公司不承认的话,他也只能吃哑巴亏。

记者截稿时获悉,可口可乐公

司工作人员已与黄先生达成协议,公司将黄先生的可口可乐更换成果粒橙饮料,同时再向黄先生赠送一箱果粒橙,作为赔礼道歉。

多番抓捕均逃脱,不料自己送上门

警方设计,“瘾君子”入瓮

本报讯(通讯员 季光凯)面对民警的数次抓捕,他都狡猾逃脱。不过,日前,这名“逃跑有术”的“瘾君子”却“主动”来到公安机关自投法网。

6月19日下午13时多,一辆越野轿车驶进汀田派出所。车子副驾驶座下来一名中年男子,自称姓余,本地人,曾经是一名吸毒人员,现一直在努力戒毒,这次想过来日常尿检,看看戒毒效果。

这时,停在门口的这辆越野车,引起民警的注意。越野车的发动机一直发动着,驾驶座上坐了一名男子,一直没下车。

这名男子,民警可一点都不陌生。男子姓李,现年32岁,汀田人,有过多吸毒前科,一直是派出所

重点查抓的对象。可李某生性狡猾,去年以来,警方3次对李某实施抓捕,都被其逃脱。

李某坐在车内,且车子还发动着,如果贸然上前,他很可能立刻驾车逃跑。民警灵机一动,想出了一个巧妙的抓捕计划。

不久,一辆巡逻警车从派出所里开出来,径自开走了。不一会儿,那辆巡逻警车又开回来,停在李某的越野车后面,正当李某起疑时,只见警车上下来一个民警,拿着本子走进值班室。李某放下了心。就在李某回头时,又有一辆警车从大门里缓缓倒出来,期间还熄火了好几次,最后停在了李某的越野车前。

突然,李某意识到自己陷入

“危险”,他的第一反应就是跑。当他打开车门企图逃跑时,已被民警包围了。原来,那辆巡逻警车出去再回来,另一辆伪装警车,都是民警精心设计的,目的就是防止李某驾车逃逸。

据了解,主动接受尿检的李某已脱毒。而李某的尿液经检测,吗啡呈阳性。李某对自己的吸毒行为供认不讳,他交代,当日上午10时许,他在家用针头注射了大约0.5克的毒品海洛因。当天下午,他开车送正处戒毒期间的朋友李某来派出所接受尿检,根本就没想到自己会被抓。

6月19日晚,警方依法对李某作出行政拘留15日的处罚,并将于近日拟报强制隔离戒毒2年。

6·26 国际禁毒日专题

合成毒品危害程度远超海洛因

身边案例

让你警惕合成毒品



警方在望江菜场抓获勒索人质的吸毒人员



警方抓获桐浦一“农家乐”里的吸毒人员

据了解,今年1至5月,我市查获的吸食合成毒品者543名,占查处总人数的85.5%,而这类吸毒者中大部分是青少年。今年2月份,仙降派出所查获的一名女性吸毒者才13岁。染上吸毒嗜好的原因较多,有社会、生理和心理因素等方面。许多年轻的成瘾者最初都是出于好奇。专家研究表明,从生理角度理解,尝试一次毒品,成瘾的几率为25%,如果多次尝试,无一例外都会成瘾。科学家发现,给动物注射毒品一次,心理渴求可以维持1至2年,从低等动物到高级动物都能建立起成瘾的行为,因此,吸毒成瘾有生物学基础,与人的品行、意志无关。

吸食合成毒品让人行为失控

很多吸食合成毒品者都存在错误的认识,认为吸食合成毒品的危害不像吸食传统毒品那么大,那么严重。其实,合成毒品是通过各种化学方式合成的,一般来说吸食以后也同样产生依赖。首先是对人的中枢神经活动产生损害,直接损害脑细胞,在脑中枢系统形成水肿,时间延续越长,吸食频率越高,依赖性就越强。到一定程度就往精神疾病方向发展,表现比较多的就是产生幻觉,如被害幻觉、被追踪幻觉等症状。这种情况下吸毒者极易行为失控,产生明显的社会危害。

案例回放:去年3月,吸毒人员余某吸食冰毒后,产生了幻觉,总觉得有警察来抓他,随后坐出租车来到望江菜场附近,先是躲进民房,后被房主赶出。随后因吸食了冰毒,他觉得浑身发烫,准备到一冰店买冰块降火,没有买成。他又跑到附近一商店内,拿走一把菜刀,随后劫持了冰店的一名

员工。劫持着冰店员工走到一商铺时,他又觉口渴,就进入该商铺,准备买水解渴时,他看到有一大群警察围过来抓捕他,就推开冰店员工,将该商铺内的女青年劫持作为人质,与警察对峙了3个小时。余某因涉嫌绑架罪,被依法刑拘。

据了解,余某曾因多次吸毒被强制戒毒和劳教。

合成毒品缠上年轻人

合成毒品的特点迎合了年轻人快节奏生活的需要和寻求刺激的精神需求。据了解,海洛因等毒品属于麻醉药品的范畴,吸食了这类毒品,使人萎靡不振,其危害性人所共知。但近年来逐渐兴起的麻古、冰毒、K粉等合成毒品属于苯丙胺类毒品,吸食后会提前透支人的体力,对中枢神经产生很强的刺激作用,使人热血沸腾,浑身有用不完的劲。同时少量或者短期吸食后能使人精力旺盛,部分吸毒人员用吸食麻古来提高自己的性能力,少数青少年把吸食合成毒品当作一种时尚,出于好奇心和虚荣心去尝试合成毒品。还有喜好赌博的人在赌场上夜以继日,为保持头脑清醒,喜欢吸食合成毒品来刺激大脑。

案例回放:去年11月,警方在桐浦山边一家“农家乐”里抓获了45名聚众吸毒的年轻人。

据了解,这些吸毒人员都很年轻,开的都是豪华车。男的27名,女的18名,以80后、90后居多,大部分是温州地区人。

据这些吸毒者称,现在娱乐场所管得严了,大家不敢在场子里玩K粉,只能找偏僻的地方。(记者 孙文静 通讯员 陈世丰/文 通讯员 瑞吉/图)