

瑞祥新区经济适用住房摇号方案确定

控制标准内的,每平方米售 4777 元 超控制标准的,每平方米售 8138 元

■记者 陈希林

市房改办已初步确定 1600 多户为符合申请瑞祥新区经济适用房对象,近期将在本报和有关网站上公示。据市房改办相关负责人透露,瑞祥新区经济适用住房销售价格已经物价部门核定,该适用住房每户控制面积标准为 70 平方米,控制标准内的销售价为 4777 元/平方米,超控制标准的按市场指导价 8138 元/平方米购买。

据市房改办相关负责人介绍,由于本次符合申请条件对象多于经济适用房房源 1136 套,所以需经过摇号才能产生购买本期经济适用住房家庭。为体现公开、公正、公平原则,我市已确定《瑞祥经济适用住房摇号方案》,摇号方式将采取现场直播形式进行,由市公证处全程负责操作,并邀请有关领导和部门人员监督。按照规定,把无房产、烈军属、市级以上劳模等特殊群体作为第一类摇号对象,约按 4:3 的比例优先切块 936 套进行摇号;第二类为人均住房面积低于 15 平方米的家庭,约按 2:1 的比例将剩余的 200 套房源进行摇号。如三审公示期间有群众举报投诉,经调查核实后为不符合条件的,将取消其摇号资格。

据了解,瑞祥新区经济适用住房是市政府专门提供给符合条件的

市区低收入住房困难家庭的保障性住房,属公共社会资源。为防止个别别摇号中的购房户随意买卖中号指标及规范售后上市交易活动,市政府出台《瑞安市区经济适用住房上市交易实施细则》,该细则明确规定:瑞祥经济适用住房为有限产权,即购房人购买经济适用住房取得的产权不是完全产权,而是购房人与政府共同拥有产权。政府以土地出让价与划拨价的差价、减少和免收的各项事业性收费等作为产权份额。市政府已确定瑞祥经济适用房的产权份额为购房人占 60%,政府占 40%;购买经济适用住房未满 5 年不得上市交易。因各种原因确需转让的,由政府按照原价并结合成新折旧和物价水平等因素进行回购;购买经济适用住房满 5 年以上,确需上市转让的,政府按照相同地段、质量的普通商品住房市场

评估价进行优先回购,政府决定不予回购的,购房人方可向他人转让。发生回购或转让时,购房人按照其拥有的有限产权份额以市场评估价获得总价款的相应部分,政府拥有的产权份额部分上缴财政部门。经济适用住房购买人出售经济适用住房后,不得再次申请购买经济适用住房。

据悉,本次计划公示的 1600 多户申购对象全部为市区低收入住房困难家庭,不允许机关干部申请瑞祥经济适用房。如有隐瞒身份的对象,市房改办希望广大群众举报,一旦查实,将取消其摇号资格。

根据《瑞安市保障性住房“十二五”规划》,除瑞祥新区经济适用房和廉租住房外,2011 至 2015 年间,我市还将开工建设以公共租赁住房为主的各类保障性住房 66 万平方米,约 11553 套。

我市部署 2012 年度党报党刊发行工作

本报讯(见习记者 陈思思) 2012 年度全市党报党刊发行工作会议昨日举行,要求各单位各部门充分认识党报党刊发行工作的重要性,切实落实党报党刊发行工作的政策措施,并在今年 11 月 20 日之前完成这项工作。

市委常委、宣传部长黄益友在会上指出,党报党刊是舆论引

导的主阵地,联系群众的纽带,繁荣文化的重要载体。要以管用、有效的办法切实完成任务,扩大党报党刊全面有效覆盖,让群众主动读报、用报,做到真看、真学、真用;落实责任,早日发动,加大督查力度,确保 2012 年我市党报党刊发行任务全面完成。



市中医院重症监护病房启用

近日,护士在新启用的重症监护病房内工作。为更好地给重症患者提供急救技术和高质量的医疗服务,经过两年多的筹备,市中医院 ICU 科室于近日正式启用。

ICU 科室目前设 4 张床位(预设 12 张),建筑面积达 680 平方米;拥有从美国引进的中心监护仪及呼吸机、除颤起搏监护仪、床单位消毒仪、心电图机及床边 X 光机等先进急救医疗设备。

(记者 庄颖昶 通讯员 池海英)

开发区召开中层以上干部会议

认真学习温家宝总理和夏宝龙代省长讲话精神

本报讯(记者 陈成成 通讯员 金明舜)10 月 8 日,长假后的第一个工作日,经济开发区管委会召开中层以上干部会议,深入学习传达温家宝总理在温州考察时的重要讲话精神和省委副书记、代省长夏宝龙在全省加强政府自身建设电视电话会议上的讲话精神,并就贯彻落实

会议精神作了部署。

会议传达了温家宝总理在温州考察时的重要讲话精神和代省长夏宝龙在全省加强政府自身建设电视电话会议上的讲话精神,要求与会人员认真学习、深刻领会,坚决贯彻重要讲话精神,把思想统一到重要讲话精神上来,把行动集中到市

委、市政府对当前工作的要求上来,进一步认清形势,坚定信心,以实际行动贯彻落实好温家宝总理重要讲话精神和夏宝龙代省长讲话精神,扎扎实实做好开发区各项工作,确保年内全区各项目标任务全面完成。

瑞鹏电机新厂区投产

预计可新增产值 2 亿元

本报讯(记者 陈成成 通讯员 谢作龙)最近,位于经济开发区飞云新区的温州瑞鹏电机系统有限公司新厂区内一片忙碌景象,这里每天都有大量的施工人员加班加点,对厂区内的设备、电线电缆等进行检查、试用,确保新厂区能早日投入生产。

据了解,瑞鹏电机新厂区项目自开工以来,在加紧工程施工进度的同时,及时将实际施工进度与计划进度比较,督促施工方加快施工。同时,开发区管委会相关部门也不定期派专人实地督查施工进

度和安全等情况,并由联系小组人员随时与相关村协调解决水电、道路等配套设施施工过程中存在的政策处理问题。

据悉,该厂区规划使用土地约为 30 亩,投资约 1 亿元,总体工程工期约 2 年。日前该厂区已按时竣工,并投入试生产。建成后的新厂区将成为公司年产 20 万套 AMT 车辆自动变速执行系统研发、生产基地。项目正式投产后,年可生产 20 万套 AMT 车辆自动变速执行系统,预计年新增产值可达 2 亿元。

经济增长较快 投资继续加快

前三季经济开发区工业经济运行平稳

本报讯(记者 陈成成 通讯员 金明舜)记者日前从经济开发区管委会了解到,今年前三季度,经济开发区继续保持健康、快速、平稳增长势头,各项经济增长指标均名列全市前茅,呈现出工业经济较快增长、工业性投资明显加快等特点。

前三季度,开发区规模以上工业企业实现工业产值 162.7 亿元,

与去年同期相比增长 18.6%,占全市三季度规模以上工业企业产值的 31.2%,增幅高于全市平均水平 3.3 个百分点,工业经济呈现高速增长态势。1 至 9 月份,开发区完成工业性投资 21.5 亿元,同比增长 40.8%,占全市工业性投资完成数的 51.7%。

第四季度是顺利完成全年工作

目标的关键时期,下一步,经济开发区将继续加快项目推进工作,加快高新技术产业园区建设,加快基础设施建设,加大对区内企业的服务力度,积极主动应对挑战,着力转变增长方式,进一步提高服务质量,努力为企业营造良好的行政服务环境,确保圆满完成年内目标任务。

下埠钢桥完成维修

本周可实现通车

本报讯(记者 陈成成)今年 8 月份,东山下埠水闸钢桥西首的工字形承重横梁出现裂缝,开发区管委会迅速组织人员抢修(本报曾作报道)。记者近日从管委会了解到,经过 2 个多月的抢修,下埠钢桥已完成维修,将于近期通车。

据了解,下埠钢桥承重横梁出

现断裂的主要原因是过往车辆超重。虽然,有关部门在钢桥西首树立的一块指示牌上注明限重 15 吨,然而许多过往货车的载重量远远超出 15 吨,有的甚至达到 100 多吨。而这条钢桥建成 6 年左右了,长年累月接受大吨位货车的碾压,已经不堪重负。在发现下埠钢桥断裂情况后,

开发区管委会领导非常重视,组织开发区发展总公司领导,迅速制定抢修方案,投入资金 50 多万元,对钢桥实施封道,经全面检测后,对桥身增加 11 条横梁,梁板支撑、桥头搭板加固,对整座桥进行除锈处理,目前该桥已完成维修工作,本周可投入使用。

中欧房车与奔驰

签订千辆购车协议

本报讯(记者 陈成成 通讯员 周思思)日前,中欧奔驰房车第一届经销商大会隆重举行。会上,梅赛德斯奔驰与中欧房车举行了千辆购车签约仪式,并正式授予中欧房车奔驰认证合作伙伴证书。据了解,这也是拥

有 125 年历史的奔驰公司首次向亚洲企业颁发官方认证合作伙伴证书。

据悉,在此次授权认证授牌仪式结束后,中欧国际集团与奔驰公司签署了 2012 年度首期订购 1500 辆商用车计划。