



有什么新鲜事、开心事、窝心事一起聊聊吧! 云江论坛(bbs.rarb.cn)、读者 QQ 群 26477444、15329055、24593626、17928047。

物业与业主关系不和谐 网友认为,主要是沟通不够 业委会应发挥协调作用

本报10月21日第5版刊登了《业主和物业公司纠纷不断为哪般? 费贵费心费神皆为“费”》一文,报道了我市不少小区的业主和物业公司纠纷不断,核心问题就是“物业管理费的收取和缴纳情况”。大多数业主抱怨物业公司收了钱没尽到责任,物业公司则觉得自己吃力不讨好,引起了众多网友和市民的热议。

有网友表示,物业与业主关系不和谐,主要是因为不沟通。如果发现问题积极沟通,很多矛盾都是可以解决的;有网友表示,业主委员会的成立就是为了和谐物业与业主的关系,业主委员会成员应该发挥积极促进作用,而不是一味地逃避责任;但也有网友表示,物业与业主之间存在经济利益关系,说来说去就是一个字“钱”,很难达到一个和谐、统一的局面,建议最好是自己小区组织物业。

网友“KAKA”:物业与业主之间是一种“相辅相成”的关系,你提供好的服务,业主及时足额缴纳物业费,其实两者之间是不矛盾的。现在很多物业和业主产生矛盾的主因是相互之间不信任,不沟通,没有站在对方的角度想一想,从而将一些小问题处理成了大问题,甚至有些物业与业主之间根本就不沟通,住户住进好几年,根本连人都不认识,产生矛盾就是陌生人之间的“战争”,自然不好沟通。我家小区就是物业业主和谐一家亲,平日里见面都跟朋友一样,还会打招呼,物业管理也非常关心我们,时常嘘寒问暖,也没听说谁家没缴纳物业费的。

网友“球雨”:现在大多数人存在“多一事不如少一事”的心理,都不愿意加入业主委员会,就算加入,在物业公司收取管理费、小区出现侵占公共绿地和设施现象、业主大会上征集来的意见不能达成一致时,也发挥不了作用,并容易使自身与居民产生矛盾。谁愿意做无辜的“冤大头”?

网友“夏罗花”:物业与业主本身就是一个矛盾体,业主希望以最低的价格享受到物业最好的服务,而物业则一心希望业主往公司里多投点钱,存在的是一种经济利益关系,说来说去就是一个“钱”字,应该很难达到一个和谐、统一的局面。我建议还不如小区自行组织物业,让住户选举出值得信任的人选,付予工资,既是小区内的住户又是物业,自然会将小区管理得井井有条,达到一个住户满意、物业满意的水准。

网友“杭生竹”:沟通能化解一切的误会,对于物业与业主也是如此。多沟通、多交流,自然而然会多一份亲切感,遇到矛盾也会以宽容的心态去对待。

网友“枫林中的小猪”:我家小区里也成立了业主委员会,刚成立那会儿是风风火火的,每天开会说要搞这个活动那个活动的,但后来“音讯全无”了,啥实事都没办,住户碰到事情去找业主委员会投诉根本找不到人。我觉得,既然成立了业主委员会,就应该为住户负责,不能如此没有责任心,我相信只要发挥好业主委员会的作用,物业一定会和业主相处得很融洽。

(项颖)

公交车上遇好人 帮助买药还不收钱

木棉道:自从买了车子之后我已经一年多没坐过公交车了。上个星期车子坏了,坐了一趟公交车,没想到在车上遇上了一位好心人。

记者:哦?怎样的好心人?

木棉道:在车上,有一个30多岁的女士恰好坐在我旁边的座位上,见我脚上长了湿疹,主动问我病情,并说她以前也得过,打针吃药都不见效,后来用了一种药水就好了,而且不复发,她说是在马屿老家买的。

记者:后来呢?

木棉道:聊着聊着,那位女士很热心地要了我的手机号码,说她可以帮我买这种药水。过了一个多星期,没见她给我打电话,我已把这事忘了,没想到昨天我竟然接到了她的电话。在电话里她一直说抱歉,因为她妈妈去温州了,所以没有买到这种药水,因为买药的地方只有她妈妈知道。她妈妈一回来,她就让她妈妈去买了。

记者:她不会是骗你,要讹你

钱吧?

木棉道:起初我也很担心,不过心想要是钱不多,被骗也认了。可是当我去了她约好的地方取药时,她没要我一分钱,说如果我的湿疹治好了,她也很开心。

记者:哈哈,那你真是遇上好人了!

木棉道:是呀,这事让我很感动。我想要是湿疹好了,一定请她吃饭,感谢她!

(陈绵绵)

猖狂小偷大白天挨个拉车门 车主切记关好车门

开怀大笑:现在的小偷真是太猖狂了,大白天都敢行窃。

记者:怎么了?你的东西被偷了?

开怀大笑:那倒没有,不过我看见小偷了。

记者:哦?怎么回事,说来听听。

开怀大笑:昨天我去医院,医院向来是人满为患的地方,医院门

口停了很多车子。我从医院出来,看见一个贼眉鼠眼的男子,把停在路边的每一辆车子的车门都试着拉一遍,而且神情镇定,旁若无人,一点都不心虚。

记者:他这是在做什么?

开怀大笑:如果哪位粗心的车主没锁好车门,就很可能被小偷乘虚而入。有一次,我一个朋友就是这样,车子停在路边忘了锁车门,

而且把钱包放在车里,结果钱包里的现金全被偷走了。不过那天是晚上,我没想到大白天小偷也会这么大胆。

记者:这真让人气愤。在此提醒广大车主,下车时一定要记得锁好车门,车里不要放贵重物品,别让小偷有机可趁。同时也希望警方能加大打击力度,确保人民生命财产安全。

(陈绵绵)

节省母亲舍不得用电器 派上用场时已过时

滴滴小雨:我妈是位非常传统的中国女性,平日里生活很节俭,最近因为浪费了一些电器自责不已。

记者:很节省又怎会浪费呢?

滴滴小雨:是这样的。因为过年过节,我们亲戚之间经常有礼物往来,有时候送过来的是电器,看着崭新的电器,妈妈舍不得使用,说要放到新房子里。

记者:你家买了新房子?

滴滴小雨:也说不算是新房旧房,买了有七八年了,一直都没装修入住。大概6年前,爸妈就商量着搬新房子了,由于各种原因拖了又拖,这期间,妈妈收集了很多要在新房子里用的电器和家具。今年,新房子终于动工装修了,妈妈将收集的电器带到了新房子,装修师傅却说,这些电器都过时了,比

如消毒柜,现在都直接安装在橱柜上,老式的已不实用了。

记者:那后来呢?

滴滴小雨:当然是另外购买了。妈妈很是苦恼,以前舍不得用,现在却不能用了。

记者:那老电器怎么办?

滴滴小雨:没办法啊,就先放着,如果乡下的亲戚需要,就送给他们了。

(项颖)

皮肤过敏擦药膏 别人误认白癜风

游牧人:本来皮肤过敏就很惨了,还被人误认是白癜风,真是郁闷死了。

记者:怎么引起的误会啊?

游牧人:刚开始皮肤一块块发红,医生诊断后说是季节性过敏,就买了药膏来擦过敏的地方。而擦过药膏的地方有些白,特别在脸

上,跟正常皮肤一映衬,就显得一块一块的白,不仔细看确实像白癜风的症状,所以被人误认成白癜风了。

记者:那后来你还有擦吗?

游牧人:咨询了医生,说这药膏连孕妇都能用,正常的皮肤可以当润肤膏用,所以我现在不

仅擦过敏的地方,整张脸都擦上,均匀了就不会出现白块了。那天听到人家小声说我是不是白癜风,还挺尴尬的,赶紧解释没有那么严重。

记者:希望你皮肤过敏症状能早点好,那就什么误会都没了。

(杨微微)

街拍 请上云江论坛贴图吧(bbs.rarb.cn)晒晒您拍的照片

“迷你摩托”你敢开吗?



蔡金财摄于104国道塘下段

如果您在瑞安的大街小巷、广场花园、乡村田野,见到新奇、有趣的东西,文明、不文明的行为,就请拿出照相机或手机,拍下来,然后马上发给我们。

来稿请注明拍摄时间、地点、图片说明(200字以内)、作者姓名、联系电话。电子邮箱:rarb@126.com(请注明“网事·街拍”);云江论坛贴图吧(bbs.rarb.cn)。