

# 房价松动，调控不能动摇

广为关注的商品房价格，近一个月来开始松动。一些城市商品房销售出现量跌价滞甚至量价齐跌现象，关于房地产开发商转产、出售的消息也陆续传出。这些现象似乎意味着，房地产业发展开始陷入困局。已有的调控政策措施还会持续吗？回答应当是肯定的。

目前，房地产业面临的最突出问题是部分城市成交量萎缩，开发商资金链吃紧。浙江楼市具有风向标意义的房产商绿城集团被传“破产”，上海一些楼盘降价引发利益纠纷，北京一些楼盘开始打折促销，大型房产中介出现一定规模的“关店”现象，一些房地产开发商转战矿产开发……从这些现象来看，房地产业本身、上下游产业以及利益相关

方似乎都受到了不小冲击。

楼市出现这些现象，自然与宏观调控有关。最直白地说，是被称为“史上力度最大”的调控措施终于见到明显效果了。从去年4月中旬起，政府调控措施几番加力，原因主要是一些城市上涨过快的房价牛劲十足，边调控边上涨，调控政策措施几次陷入“空调”危境。现在，调控终于见到明显效果了，但还只是在个别一线城市，而更多的地方还没有动静。这种情况下，如果停止调控，就会功亏一篑。

政府对房地产市场实行的调控，不是针对房地产开发和合理消费，而是要抑制投机投资行为。不少城市商品房存量连年上升，许多高价位楼盘售罄几年却仍有大量房子

维持毛坯。诸多现象都说明，投机投资行为推高房价是不争的事实。从根本上来说，正是过热的楼市投机投资行为抑制了居民自住自用需求，透支了房地产开发的利润，才导致楼市出现了目前的现象。

房地产业的健康持续发展，需要相应的消费能力、消费意愿作为支撑。房价长期超过普通居民的承受能力，不能说房地产业发展是健康的。当前，房地产调控正处于关键时期，坚持调控不能动摇。只有房价回到合理水平，楼市存在的问题才能真正解决。另一方面，应加快推进保障性住房建设，针对房地产业本身和上下游产业面临的问题及时采取措施，减少不良影响。

(据新华社)

## 一句话新闻

◆中国银监会近年来出台多项政策措施，致力引领银行业提升金融服务小型微型企业水平，提高银行业针对小微企业的信贷能力。截至9月末，全国小微企业贷款余额达到14.75万亿元，占全部贷款余额的27.9%。

◆记者从甘肃省公安厅获悉，近日甘肃省警方在“亮剑行动”中，发起打击制售“黑心棉”专案集群战役，共查破制售“黑心棉”案件43起，查获黑心棉制品8792件，抓获犯罪嫌疑人115名。

◆近年来随着电子商务的爆发式增长，我国快递行业发展突飞猛进，业务量居世界第三，但也存在揽收不及时、快递不快、服务不热情等问题，亟须改进提高。

◆经中央军委批准，原解放军炮兵指挥学院与原解放军炮兵学院南京分院合并，组建成立新的中国人民解放军南京炮兵学院。学院日前举行了成立大会，校址定在南京市江宁区汤山镇，级别为副军级。

◆根据国家天文台出版的《中国天文年历》，11月8日2时35分

迎来今年的立冬节气。专家提醒说，立冬时节天气更加寒冷，公众在起居和饮食上，要遵循“早睡晚起”和“少咸增苦”的原则。

◆记者从公安部获悉，中国警方7日上午在北京首都国际机场向英国移交了涉嫌儿童色情犯罪的英国人普赖斯。

◆希腊财政部长韦尼泽洛斯7日说，希腊执政党与主要反对党达成一致，决定于明年2月19日提前举行大选。

◆欧盟反海盗特遣部队7日证实，索马里海盗日前释放了一艘今年1月劫持的阿尔及利亚货轮，船上27名船员目前状况良好。

◆哥伦比亚总统桑托斯6日说，发生在哥伦比亚中部卡尔达斯省马尼萨莱斯市的山体滑坡已造成29人死亡，另有20多人失踪。

◆当地时间6日18时左右，尼加拉瓜14个省近500个投票中心停止接待选民，现场工作人员清点并封存了选票箱，尼加拉瓜总统和议会选举投票结束，计票工作随后展开。

## 佩雷斯当选危地马拉新总统

当地时间11月8日 危地马拉总统选举第二轮投票显示：

### 当选新一任总统已成定局



**奥托·佩雷斯**

右翼政党爱国党候选人、退役将军

新华社记者 陈晓东 摄

1950年12月1日	生于危地马拉首都危地马拉城
1983年	支持时任国防部长奥斯卡·梅希亚发动军事政变，推翻政府
1993年	被任命为总参谋长
1996年	代表危地马拉军方签署和平协定
2000年1月	从军队退役
2001年2月	从政，成立右翼政党爱国党
2003年	当选为国民议会议员

## 退役将军奥托·佩雷斯 当选新一任危地马拉总统

新华社墨西哥城11月6日电(记者陈寅 杨光)危地马拉消息：危地马拉6日举行总统选举第二轮投票。根据目前已公布的计票数据，右翼政党爱国党候选人、退役将军奥托·佩雷斯以54.48%的得票率领先对手，当选新一任总统已成定局。

截至当地时间6日21时，危最高选举法院已完成全部投票点95.96%的选票计票工作。目前结果显示，奥托·佩雷斯获得了54.48%的选票，得票率超过半数，排在第二位的自由民主革新党候选人曼努埃尔·巴尔迪松的得票率为45.52%。

佩雷斯是危地马拉自1986年实行民主投票以来第一位军人出身的总统。得知计票结果后，佩雷

斯对支持他的民众表示感谢。他说：“谢谢大家对我的支持和信任，是你们给了我为危地马拉献身的动力。接下来的4年任期中，让我们一同努力，重新建造一个和平、安定的危地马拉。”

在9月12日举行的首轮投票中，佩雷斯和巴尔迪松的得票率分别为36.09%和23.27%，均未获得直接当选总统所需的半数以上选票。

佩雷斯将于2012年1月14日正式宣誓就职，接替现任总统阿尔瓦罗·科洛姆。他表示将在本周内宣布新内阁成员名单。

危地马拉位于中美洲，总人口超过1400万。该国宪法规定，总统、副总统由直接选举产生，任期4年，不得连选连任。

## 厦门大学在职硕士瑞安点开始报名

厦门大学在温州开设在职硕士研究生班，该班采用自主命题、自主录取的方式，并开设考前辅导班，聘请厦门大学教授来温辅导，通过率高，国家承认学位。

限额40名，报名时间：即日起至11月20日，学习地点：浙江工贸学院(温州市学院中路7号)，电话：56982596孔老师。



**温州国旅瑞安万松营业部即将开业，敬请期待……**

### 出境精品线路（代理温州国旅产品线路）

日本本州常规6日游	3580元	29/11、10/12、18/12	香港澳门双飞6日游	3980元	18、28/11
韩国首尔、济州5日游	4080元起	21、28/11	澳大利亚、新西兰11日游	12700元起	25/11、2/12
南洋风情—海南、新加坡、马来西亚8日游	4680元	3/12	美国东西海岸全景12—14日游	17500元起	18/1、20/1

### 国内特价线路

象山影视城、石浦古城、宁海温泉二日游	199元起	11月12日
杭州西湖、宋城、绍兴柯岩二日游	199元起	11月17日
泰顺廊桥、玉龙山氡泉一日游	288元	周六、周日
南京、苏州、无锡灵山大佛三日游	298元起	11月11日
武夷山、大金湖三日游	598元	11月23日
海宁皮革城一日游	138元	周三、六、日

### 国内精品线路

黄山、宏村、塔川秋色枫景3日游	1080元
岳麓山、张家界、凤凰双飞6日游	2880元
桂林、阳朔双飞5日游	2080元
丽江自由行四飞6日游	3960元起
上海沙特馆、阳澄湖美食心动2日游	898元
厦门、金门（上岛）动车3日游	1080元

旅游热线：66610055 66610056 66610057 66610058 团体游咨询：66610050 地址：瑞安市体育中心体育馆二楼（网络在线 WZITS.COM）

## 温州市浙南拍卖有限公司拍卖公告

本公司受浙江省瑞安市人民法院委托，定于2011年11月23日下午2点30分在华都大酒店会议室，对下列标的向社会进行公开拍卖，现将有关事项公告如下：

### 一、拍卖标的及起拍价：

1、陈隆波：瑞安市安阳街道兴隆北路125-127号第四层套房，建筑面积89.14m<sup>2</sup>(房产已登记，土地已登记，性质国有出让)，起拍价120万元。

2、戴其火：瑞安市塘下镇鲍田村一村水厂南路5巷45号(现为水厂路5巷45号)一间二层楼，建筑面积95.74m<sup>2</sup>(房产及土地已登记，性质集体)，起拍价35.1万元。

3、颜余明：瑞安市塘下镇岑头村(兴盛路59号)东首一间二层楼，建筑面积约80.70m<sup>2</sup>

(房产及土地已登记，性质集体)，注：拍卖后需办理分户手续，起拍价33万元。

4、张文亮：瑞安市锦湖街道沙河新村同星路13号南首一间三层楼，建筑面积164.77m<sup>2</sup>(房产及土地已登记，性质集体)，已出租至农历12月底，起拍价70万元。

5、包必甲：瑞安市荆谷沙岸下村一间二层楼(包必甲所有的三间房屋的中间一间)，建筑面积约78.85m<sup>2</sup>(房产已登记，土地未登记)，注：拍卖后需办理分户手续，起拍价10万元。

6、陈强：瑞安市莘塍董九村益民西路22号一间三层楼及违章建筑，建筑面积153m<sup>2</sup>(房产及土地已登记，性质集体)，起拍价43万元。

二、温州报名地点、时间：即日起至11月

20日温州市温州大道瓯江大厦主楼703室

三、瑞安市报名地点、时间：11月21日~11月22日在瑞安市隆山东路28号供销社大楼3楼(华大拍卖行)

四、展示地点：标的物现场

五、咨询电话：

0577-86761111 0577-86781333

六、注意事项：①届时请上列标的物的执行当事人、物权担保人、优先购买权人和其他优先购买权人到场，否则将丧失相关权利。②以上如有差错，以委托资料为准，拍卖标的以现状为依据，面积均以产权证为准。③如案件需要，委托人有权在拍卖前对某一标的物中止拍卖④有意竞买者，请带法人证件，授权委托书或个人身份证件及竞买保证金(金额为拍卖标

的起拍价的10%)到报名地点办理报名手续，成交者，保证金冲抵成交款；不成交者，保证金无息退还。有关拍卖标的详细情况和未尽事宜，详见《拍卖物权属、费用负担及手续办理情况告知书》和《拍卖须知》等文件。⑤以上标的均设有保留价。⑥拍卖标的系集体土地使用权的，竞买人办理过户手续应符合法律规定的条件(户籍在标的的所在瑞安市的农村户口)；⑦违章建筑由买受人自觉接受行政部门的处罚。

工商监督电话：0577-65629993

瑞安法院监督电话：65813795

公司网址：<http://www.znauction.com/>

温州市浙南拍卖有限公司  
2011年11月8日