

瑞安市国有建设用地使用权拍卖出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有土地使用权以拍卖方式公开出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织实施拍卖活动。现将有关事项公告如下:

一、地块基本情况和主要规划指标:

位置	用地面积(平方米)	出让面积(平方米)	用途	容积率	建筑密度	绿地率	总建筑面积(平方米)
碧山曾山村	7393.33	7393.33	工业	≤2.5	≤50%	20%	≤18483

其它规划指标按瑞规设公字(2011)011 号执行。该地块东首为温州绕西南高速公路,建筑控制线为20米。

二、出让用途、年限:出让用途为工业用地,使用年限伍拾年,自交付土地之日起算。

三、出让方式:没保留底价,公开拍卖出让。按价高者得原则确定受让人。

四、出让对象:凡中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,法律、法规另有规定的除外(具体要求见拍卖文件)。

五、出让起始地价、竞买保证金、履约保证金:

地块	出让面积(平方米)	起始地价(万元)	竞买保证金(万元)	履约保证金(万元)
曾山村安置留地	7393.33	1350	270	133

竞买保证金缴纳截止时间为:2011 年 12 月 2 日 16:00 时。竞买保证金须由竞买人一次性缴纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金缴纳收据。

六、项目开竣工时间及要求:2012 年 6 月 30 日前开工,2014 年 6 月 30 日前竣工,不得分期建设。开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以竣工验收合格时间为准。受让人在项目开工、竣工时,应向出让人书面申报,对不执行建设用地开竣工申报制度的,将向社会公示,计入诚信档案,出让人并有权限制其一年内不得参加瑞安市土地招拍挂活动。

非因受让人主观原因不能按期开工、竣工的,受让人应提前 30 日向陶山镇人民政府提出延期开工或竣工的书面申请,并提供有关证明材料,经核实并报市政府批准后,开工、竣工及有关经济指标的履约方可按实际延误时间顺延。

七、地价款和履约保证金缴纳要求:受让人须于 2012 年 1 月 5 日前一次性缴清全部地价款和履约保证金。受让人不能按时足额缴清全部地价款及履约保证金的,自滞纳之日起,须每日按延迟支付款项的 1%向出让人缴纳违约金,逾期付款超过 60 日的,视为受让人放弃竞得资格,出让人有权解除出让合同,没收受让人缴纳的定金,自本合同解除之日起成交确认书自动作废。

地价款不含城市基础设施配套费、耕地占用税及契税。城市基础设施配套费由受让人向规划建设部门交纳,耕地占用税及契税由受让人向地税部门交纳。

八、履约保证金制度要求:履约保证金根据项目履约情况,由财政部门凭陶山镇人民政府对项目的审查意见函,分二次返还。按期开工的,返还二分之一,按期竣工投产的,再返还二分之一。超过期限未开工或未竣工投产的,受让人须向出让人按上述比例缴纳违约金,由财政部门凭陶山镇人民政府对项目的审查意见函,将上述相应比例的履约保证金转为违约金后缴入国库。

九、交付土地:本次拍卖活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘查,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地没有异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。受让人按时付清全部出让价款、履约保证金和有关违约金后,出让人按现状条件交付土地。在办理交付土地手续后,受让人方可申请土地使用权初始登记和抵押登记。

现场踏勘联系人:许董国, 联系电话:13736906507。

十、竞买申请:竞买申请人应于 2011 年 12 月 2 日 16:00 时前到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。申请时应携带竞买保证金缴纳凭证、申请人有效身份证明文件以及企业营业执照、资质证书、单位公章、法定代表人身份证明;委托他人申请的,须持经公证的授权委托书和委托代理人身份证明。

十一、报名时间、地点:2011 年 12 月 2 日 16 时前在瑞安市公共资源交易中心报名(外滩满庭芳大楼三楼)。

十二、拍卖出让时间:2011 年 12 月 5 日 16 时整。

十三、本次拍卖出让的详细资料及具体要求, 见拍卖出让文件。申请人须于 2011 年 12 月 2 日 16:00 时前到瑞安市公共资源交易中心获取本次拍卖出让文件。

十四、银行账户与联系方式:

竞买保证金缴纳账户:瑞安市政府非税收入汇缴结算专户

开户行:瑞安市建行营业部

账号:33001626135050003468

联系、咨询电话:0577-65613858 0577-65631698

0577-65879516 0577-65879525

网址:www.raztb.com

特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
温州华大拍卖有限公司
2011 年 11 月 11 日

瑞安市电子游艺娱乐场所设立审核公示

瑞文娱乐[2011]13 号

兹有瑞安市动感地带娱乐有限公司(筹)向我局申请设立电子游艺娱乐场所,根据《中华人民共和国行政许可法》、国务院《娱乐场所管理条例》、文化部《公众聚集文化经营场所审核公示暂行办法》等有关法律、法规,我局依法实施了行政许可法律程序。现向社会进行公示,公示期限为 2011 年 11 月 8 日至 2011 年 11 月 21 日共 10 个工作日,公示内容如下:

瑞安市动感地带娱乐有限公司基本情况

拟单位名称	瑞安市动感地带娱乐有限公司	经济性质	有限公司
拟经营地址	瑞安市安阳街道安康路(安阳菜场二楼)	拟经营范围	电子游艺游戏机
法定代表人	孙明明	共同投资人	孙明明、王志柳
		场所面积	1600 平方米

任何单位或个人如对设立该场所经营电子游艺娱乐项目、法定代表人或共同投资人持有异议或要求听证的,在公示有效期内欢迎来访、来电或来信(来信请提供有关真实身份材料,如姓名、性别、出生年月、职业、家庭地址等)向我局反映或提出听证申请。逾期不提出申请的,视为放弃听证权利。特此公示。

受理科室:瑞安市文化广电新闻出版局(行政审批科)

邮寄地址:瑞安市马鞍山路 2 号(市行政审批服务中心二楼文广窗口)

邮政编码:325200(来信以邮戳时间为准)

联系电话:66885275 局纪委监察室:65839287

温州市文化广电新闻出版局(监察室:88965138,市场处:88967197,传真:88967217)

瑞安市文化广电新闻出版局

2011 年 11 月 11 日

瑞安市电子游艺娱乐场所设立审核公示

瑞文娱乐[2011]14 号

兹有瑞安市天天娱乐有限公司(筹)向我局申请设立电子游艺娱乐场所,根据《中华人民共和国行政许可法》、国务院《娱乐场所管理条例》、文化部《公众聚集文化经营场所审核公示暂行办法》等有关法律、法规,我局依法实施了行政许可法律程序。现向社会进行公示,公示期限为 2011 年 11 月 9 日至 2011 年 11 月 22 日共 10 个工作日,公示内容如下:

瑞安市天天娱乐有限公司基本情况

拟单位名称	瑞安市天天娱乐有限公司	经济性质	有限公司
拟经营地址	瑞安市安阳街道广场东首文化艺术中心(电影城三楼部分)	拟经营范围	电子游艺游戏机
法定代表人	陈文墨	共同投资人	陈文墨、倪王建
		场所面积	310 平方米

任何单位或个人如对设立该场所经营电子游艺娱乐项目、法定代表人或共同投资人持有异议或要求听证的,在公示有效期内欢迎来访、来电或来信(来信请提供有关真实身份材料,如姓名、性别、出生年月、职业、家庭地址等)向我局反映或提出听证申请。逾期不提出申请的,视为放弃听证权利。特此公示。

受理科室:瑞安市文化广电新闻出版局(行政审批科)

邮寄地址:瑞安市马鞍山路 2 号(市行政审批服务中心二楼文广窗口)

邮政编码:325200(来信以邮戳时间为准)

联系电话:66885275 局纪委监察室:65839287

温州市文化广电新闻出版局(监察室:88965138,市场处:88967197,传真:88967217)

瑞安市文化广电新闻出版局

2011 年 11 月 11 日

齐心协力发展卫生事业

全心全意服务广大群众