

人民币汇价	外币名称	中间价	涨幅
	美元	6.3548	-0.01
	欧元	8.5526	0.12
	100 日元	8.2551	0.06
	港币	0.8160	-0.05

期货	名称	最新价	涨幅
	豆油 1201	9152	-1.02
	BOCE 原油	5268	-0.17
	沪金 1112	354.07	-2.10
	沪铜 1112	56550	-0.93

债券	名称	最新价	涨幅
	国债指数	130.70	0.01
	企债指数	146.73	-0.04

亚太股指	股市	收盘	涨幅
	恒生指数	18491.23	-1.73
	台湾加权	7233.78	-2.08
	日经 225	8374.91	-1.23
	韩国 KOSPI	1839.17	-2.00

A股	股市	收盘	涨幅
	上证指数	2416.56	-1.89
	深证成指	10025.17	-2.70
	沪深 300	2606.50	-2.09

楼市交易低迷 百家中介关门停业

房价明显回落 每平米同比降二千

■记者 陈希林 通讯员 黄锦钢 实习生 丁一

我市年初出台的完善限购住房措施成效逐渐显现,记者昨天从市房管部门获悉,我市商品房住宅买卖合同均价比去年同期每平方米下降了近 2000 余元。

昨日,市区安阳某房屋介绍所负责人告诉记者,近两三个月以来买房的人很少,该中介所 9 月份没有交易一套房子,10 月份仅交易 1 套二手房,买主在市区飞云花园购买 1 套面积近 100 平方米的套房,交易价格为 1.7 万元/平方米,比去年每平方米下降了 4000 元,总价便宜了将近 40 万元。

我市的个别楼盘二手房交易降幅更大。据业内人士反映,位于

市区万松路的某旧村改造项目,去年每平方米均价曾达到 2.5 至 2.8 万元,目前交易价格已下降到每平方米 1.5 至 1.8 万元。

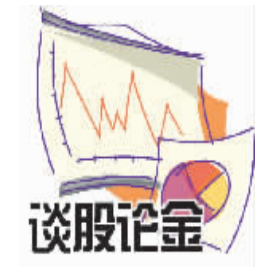
今年以来,我市商品房市场人气低迷。1 至 10 月份,我市批准销售的商品房项目 6 个,总面积 11.17 万平方米,同比下降 48.67%。其中:商品住宅面积 10.43 万平方米,同比下降 46.89%;住宅套数 562 套,同比下降 74.09%。商品房买卖合同

登记备案 589 套,同比下降 76.92%;签约商品房总面积 7.89 万平方米,同比下降 66.2%;合同总金额 17.72 亿元,同比下降 68.47%。商品房住宅买卖合同均价为 22264 元/平方米,同比下降了 7.44%。

同时,今年我市的二手房交易也十分疲软。1 至 10 月份,全市二手房交易 2267 套,同比下降 32.23%;成交面积 32.34 万平方米,同比下降 28.83%。据有关部门调查统计结果,

全市二手房住宅交易均价约 11854 元/平方米,同比下降 2.16%。

从目前来看,今年房地产市场宏观调控政策成效显现。据市房管局相关部门负责人分析,今年以来,由于银行“限贷”及银根收紧等原因,我市二手房市场出现一些持房人急于抛售的现象。此外,因房地产市场需求减弱,成交量大幅下降,因生意清淡而关门停业的房屋介绍所有 100 家左右。



受外围市场大跌影响,昨日沪指跳空低开,呈单边下挫走势,逼近 2400 点整数关口,成交量较上个交易日有所放大。截至收盘,沪指收 2416.56 点,跌幅 1.89%;深成指报 10025.17 点,跌幅 2.70%。另外,国内 Au(T+D)报收 353.20 元/克,跌幅 1.98%;Ag(T+D)报收 6717 元/千克,跌幅 6.28%。截至 16 时 30 分,美元指数收报于 78.10 域。

股票 看空

上海证券:

周五大盘单边回落态势未变,大盘正向 2400 点推进,总体上攻乏力,盘中做空能量不减。而由于市场预期已兑现,短期内难以继续支撑反弹,加上获利回吐压力的不断强化,短期内大盘在重心下移过程中,将继续向下寻求新的支撑位。

看平

财通证券:

周五受外围股指大跌影响,沪深两市跳空低开,震荡向下,盘中虽有种子、文化传媒、煤炭板块等冲高表现,但未能带动场内资金人气,股指继续收阴,并击穿 30 日均线支撑。技术上,短期存在向下跳空缺口回补的需要。操作上,谨慎为先,强调控制仓位。

外汇 美元强势

温州信新投资公司:

距离 11 月 23 日美国制定减赤方案的最后期限仅几天之遥,但负责制定减赤协议的超级委员会依然未能拿出具体方案,美国主权债务信用或将再受质疑,受此影响美元指数一度趋弱。而欧元方面,受欧债拖累表现疲软。现在来看,美欧或将“患难与共”,相互支撑,美元趋向震荡。

(分析师观点仅供参考,不构成投资建议)

(严小章)

3 年获 7 项专利授权

多次负责参加起草国家和行业标准

华岳:把切纸机卖向全世界

■见习记者 陈思思

将 10 厘米的平板纸平放在工作台上,按下总开关,压纸器启动,切刀在刀床的带动下迅速下行。一眨眼间,10 厘米的平板纸就被裁切成规格大小相同的小纸张。

昨日,在华岳包装机械有限公司车间里,工作人员给记者示范并介绍,“这台就是去年申请获得专利的切纸机,能裁切密度较大的物品,还显著提高了裁切精度。”

华岳包装机械有限公司创建于 1997 年 3 月,是专业的切纸机制造企业。从最初的原始加工做起,如今已发展成为集设计研发、加工制造和国内外营销一体化、科技型无区域的经营组织。2009 年 7 月,公司被认定为浙江省高新技术企业,其“具有远程诊断和程序自动生成功能的程控切纸机”项目被列入 2010 年度国家火炬计划项目。目前,华岳已跻身国内行业前三。

与美企合作,开启国外市场

2006 年,华岳与美国 C&P 公司签署了长期战略合作协议。两家企业优势互补,合作开发并制造了符合国际标准要求的节能型全液压程控切纸机。这一战略性的合作,为华岳开启了美国市场的大门。

“合作以后,C&P 公司参与研发工作,公司开始着手产品档次的提升。我们希望,全世界的用户

都能用上高效、方便、节能的切纸机。”公司董事长夏碎梅说,从 2008 年开始到现在,在国内同行业中,华岳生产的切纸机在美国市场位居首位。

伴随着合作的开始和技术水平的不断提高,华岳的专利产品开始在国际市场上站稳脚跟。产品覆盖全球 60 多个国家和地区,特别是巴西、印度、英国、南非,已成为华岳的主要出口国家。近几年,欧美市场占了华岳全年销售总额的 30%至 40%。

而在国内市场,华岳产品的市场份额也在逐年上升。北京中科印刷有限公司、北京理工大学印刷厂、上海新华印刷有限公司等大型印刷包装企业都是华岳切纸机产品用户。

据粗略统计,华岳生产的切纸机占据全国 20%至 30%的市场份额。



标准制定的领航者

2007 年,华岳作为主要起草单位,起草了 GB/T 20956-2007《印刷机械 切纸机设计及结构安全规则》国家标准。2008 年,又参与了 JB/T8115-2010《印刷机械 切纸机》JB/T3789-2010《印刷机械 磨刀机》JB/T3090-2010《印刷机械产品型号编制方法》等行业标准的起草工作……

“截至 2010 年底,我们公司负责或参加起草的标准项目就有 6

3 年获 7 项专利授权

“在新产品的开发中,我们公司还非常注重知识产权的保护。”车文春介绍,2008 年至今,华岳共获得专利 7 项,其中有 2 项是发明专利授权,5 项实用新型专利授权。去年和今年,公司分别被评为瑞安市专利示范企业和温州市专利示范企业。

车文春介绍说,比如,2010 年获得的发明专利“全液压切纸机”技术,是公司研究人员认真分析国际市场上对小机器的发展要求和发展趋势后形成的。在开发过程中,美国 C&P 公司提供了大力的支

项。”华岳工程师车文春介绍,今年,该公司还参与起草 3 个项目,部分已送交全国印刷机械标准化委员会审查。

此外,华岳还先后获得全国印刷机械标准化技术委员会授予的“全国印刷机械标准化技术委员会先进单位”称号,温州市科技进步三等奖,中国机械工业科学技术奖三等奖和全国印刷行业百佳科技创新成果奖等奖项。

持,最终形成了一系列的节能型全液压切纸机。目前,全液压切纸机销量已占据其全年销售总额的 20 至 30%。

而在实用新型专利授权的产品中,“切刀位置可调的切纸机切刀装置”不仅提高了裁切时的调刀速度,还降低了调刀难度。目前,这项技术已广泛应用于公司生产的切纸机产品中。

“在当前经济环境下,我们对于国外市场还是比较乐观的。”夏碎梅说,近几年,新技术、新产品的不断研发,让他对未来充满信心。

申银万国证券

SHENYIN&WANGUO SECURITIES

诚聘英才

详见9月27日15版

深金证报: 宝通安福路 100 号 2 楼 13 号 13 号

电话: 010-5119804/1931 客户热线: 68882000

网址: http://www.syywg.com