

# 关于家庭房产分割契税征收若干问题的公告

依据《中华人民共和国契税暂行条例》(国务院令 224 号)及其相关政策规定,自 2012 年 1 月 1 日起,我市家庭房产分割业务按以下规定办理:

1.房产的继承、分家析产不征收契税。房产赠与须按规定征收契税,由受赠人按 3%的税率缴纳契税。

2.祖父母、外祖父母、父母所有的房产(无论祖父母、外祖父母、父母共同共有还是属于一方所有),在祖父母、外祖父母、父母在世时转移到孙子女、外孙子女、子女名下的,属于赠与行为,应按规定征收契税。

3.对夫妻共同共有财产,其中一方死亡,另一方放弃继承权,全部房产所有权均由孩子继承的情形,原属于夫妻去世一方所有的产权转移给孩子的属于继承性质,不征契税;属于在世一方所有的产权转移给孩子的属于赠与行为,应按规定征收契税。

瑞安市地方税务局  
2011 年 11 月 16 日

## 国有土地使用权招租公告

一、招租标的:

标的 1:瑞安市上望八十亩瑞八公路南侧(百好牛场内)1 号地块,土地面积为 4310 平方米。竞价起始价 16.2 万元/年;第三年起年租金环比递增 5%。竞价保证金 5 万元。

租赁期限:2012 年 3 月 1 日至 2022 年 2 月 28 日。共 10 年。

标的 2:瑞安市上望八十亩瑞八公路南侧(百好牛场内)2 号地块,土地面积为 3190 平方米。竞价起始价 12 万元/年;第三年起年租金环比递增 5%。竞价保证金 4 万元。

租赁期限:2012 年 3 月 1 日至 2022 年 2 月 28 日。共 10 年。

二、交易方式:

(1)二位或二位以上报名者,以竞价方式。

(2)只有一位报名者可协议出租。

三、竞价时间:2011 年 11 月 29 日下午 3 时整。

四、报名日期:2011 年 11 月 22 日至 2011 年 11 月 28 日下午 4 时止。

五、竞价、报名地点:外滩满庭芳大楼三楼。

六、保证金交纳账户:瑞安市公共资源交易中心  
开户行:浙商银行温州瑞安支行  
账号:3330020110120100031028

七、联系电话:65903958 65879516

八、网址:www.raztb.com

九、现场踏勘联系人:祝先生 13706646266 13587471555

十、报名条件:

(1)限五金业、汽摩配、机械、仓储行业;(2)报名企业的注册资金不得少于 150 万元;(3)2010 年企业上缴税收超过 20 万元(提供国、地税部门证明)。

十一、报名手续:

在报名期限内,竞价者交纳竞价保证金后,到市公共资源交易中心结算窗口凭银行进帐单换取收据;并携带营业执照副本、法人公章、法定代表人身份证明,到市商贸产权交易服务有限公司办理报名手续。保证金不可他人代缴。

瑞安百好乳品厂  
瑞安市公共资源交易中心  
瑞安市商贸产权交易服务有限公司  
2011 年 11 月 22 日



11月10日  
盛大开业

### 一品靓汤馆

海鲜 野味 午市 下午茶 晚市 夜宵

地址: 安阳路7—10号 (104国道旁边)  
电话: 66812966

声明

机动车号牌浙 CX9903 的普通二轮摩托车所有权人已申请机动车状态锁定,请车辆使用人见报后 30 日内到辖区车管所申请办理机动车转移登记手续,逾期后果自负。

车主:陈端华  
2011 年 11 月 22 日

### 瑞安市和顺理财咨询有限公司解散公告

瑞安市和顺理财咨询有限公司股东会于 2011 年 11 月 21 日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起 45 日内,向本公司清算组申报债权。(联系人:夏利华,联系电话:58820566,地址:瑞安市锦湖街道瑞湖路 45 号,邮编:325200)

瑞安市和顺理财咨询有限公司清算组  
2011 年 11 月 22 日

### 浙江炜丰投资管理有限公司解散公告

浙江炜丰投资管理有限公司股东会于 2011 年 11 月 21 日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起 45 日内,向本公司清算组申报债权。(联系人:洪海舟,联系电话:58820566,地址:瑞安市安阳街道万顺锦园 B 幢 1 单元 2 楼,邮编:325200)

浙江炜丰投资管理有限公司清算组  
2011 年 11 月 22 日



我不认识你，但我谢谢你！  
——无偿献血，享生命感动——