

10

2011 年 11 月 24 日

Rui an

网事

责任编辑:王丛伟 编辑:潘孝青

瑞安日报

文件(F) 编辑(E) 查看(V) 收藏(A) 工具(T) 帮助(H)

后退 前进 刷新 打印 地址 http://www.rarb.cn/ 搜索 收藏夹 报网互动 街拍 一起聊吧 昨日新闻排行榜

讲述新闻背后的故事

江南益寿堂大药房

有什么新鲜事、开心事、窝心事一起聊聊吧！云江论坛(bbs.rarb.cn)、读者 QQ 群 26477444、15329055、24593626、17928047。

谁来守护斑马线上的行人 网友认为 文明通行是关键

11 月 19 日,84 岁高龄的黄大爷在斑马线上横穿马路时,被一辆轿车撞出 20 多米远。昨日,本报第 5 版刊登的《斑马线上,八旬老人被撞身亡 “宝马”是罪魁祸首,叹一声!》一文,引起不少网友和市民的关注。在众多网友的评论中,有同情遇难老人的,也有指责肇事司机的。网友们认为,只有司机文明开车,行人加强自身的安全意识,才能使道路交通安全顺畅,避免类似事故的再次发生。

无花无酒:出了这样的事故,现在附近居民走斑马线时就更加胆战心惊了。能不能在这儿设几个醒目的标识,保障居民安全通行呢?

凌风:我每次出门,如何在车水马龙之中安全抵达对面那个公交站,是一个令人头痛的难题。我家楼下的路口没有红绿灯,不过毕竟还有一条斑马线,但令人难以接受的是,斑马线在很多司机眼里根本形同虚设,于是每天都可以看到这样的场景——汽车一闪而过,行人在斑马线上战战兢兢地腾挪着。

狂野酸溜溜:如今车流量大了,行人通过斑马线也就没有从前那样从容了。大家站在斑马线的一

端想到对面去,就得有冒险的精神了。更多的人是眼巴巴地看着川流不息的车流,行动不得,直到前方十字路口可能出现红灯,斑马线上的车子明显慢下来了才绷紧了神经,一路小跑,躲闪着零星的车辆,到达对面。跑到对面时都有松了口气的感觉。

晃动的筷子:司机要文明开车,行人也要加强安全意识。现在不少行人安全意识太差,只知道埋怨开车的。比如行人过马路时,能挥手示意一下,让司机知道有人要过马路,那样可能会更安全一些。作为行人,也应该提高安全意识才是。

浪雨风潇:听朋友介绍说,在外面一些大城市里,司机在快过斑马线时都会自觉地把车速降下来,当看到有行人要过斑马线时,会将车子停下来。我这个朋友一开始并不知道人家这个习惯,有一次过斑马线时看到有车子过来时明显减速了,就按照瑞安的习惯站着不动,想等车子先过了他再过去,可没想到的是,司机就停在那儿按喇叭,提示让他先过去。外面大城市的好习惯,值得我们学习和借鉴。

(项武龙)

街拍 请上云江论坛酷图贴吧(bbs.rarb.cn)晒晒您拍的图片

消防栓“躲进”卫生间



许良钦摄于市区欧瑞小区管理房

如果您在瑞安的大街小巷、广场花园、乡村田野,见到新奇、有趣的东西,文明、不文明的行为,就请拿出照相机或手机,拍下来,然后马上发给我们。

来稿请注明拍摄时间、地点、图片说明(200 字以内)、作者姓名、联系电话。电子邮箱:rarbjj@126.com(请注明“网事·街拍”);云江论坛酷图贴吧(bbsrarb.cn)。

邀请客人参加婚宴都嫌麻烦 用快递寄请帖

kuhaa:下个月要结婚,婚礼的大小事务都准备得差不多了,就差一些朋友的请帖还没有送出去。妈妈让我上门送请帖,说那样有诚意,虽然大部分朋友都在市区,可那么多人,一家一家跑,太麻烦了。为了省事,干脆将请帖寄给朋友好了。

记者:不会吧,结婚送请帖这么重要的事情都要麻烦快递啊。

kuhaa:自己一家一家送才麻烦呢。因为经常收快递,早就跟快递员熟络起来,隔天就打电话让快递员上门取件。朋友住得太分散,来回跑实在不方便,虽然花点钱,但方便快捷多了。

记者:唉,真让人无语。

kuhaa:寄请帖算什么,我有个同事还寄过菜呢,家具、零食、旅游门票、飞机票,现在快递什么都能送。

(项武龙)

乘坐电梯一脚踩空 摔得鼻青脸肿

晴天:昨天乘坐小区里的电梯,摔得我鼻青脸肿。

记者:电梯里人太多了,被挤倒了吗?

晴天:不是呀。平时电梯开门之后,不是和楼层的地面一样高的么,人走进去就好了。昨天我也和往常一样,见电梯门开了,就很自然地走进去。没想到昨天的电梯竟然比楼层低了几公分,我毫无心理准备,一脚踩空,整个人就摔倒在电梯里了。

记者:那你也太不小心了吧,走路一定要看清楚啊!

晴天:如果电梯里有人就好了,应该还能提醒我一下,或者拉我一把,也不至于摔得这么惨。不过幸亏里面没人,要不然乘电梯摔成这样子,真是太丢脸了。后来只能悻悻地爬起来,回家把

脸上、衣服上和手上的灰尘擦干净,看看摔得并不是很严重,又忐忑不安地再次去等电梯。后来电梯就正常了,估计也是电梯年久失修,出了点小毛病。

记者:你还是赶紧通知物业管理处,让他们派维修人员过来看看吧。

(项武龙)

进学校接孩子的一会儿工夫 车上的雨刮器就没了

米丽:上个星期,我的爱车不见了雨刮器,昨天去配了一付新的。

记者:好好的雨刮器,怎么会不见了呢?

米丽:那天,我把车停在孩子学校边上的巷子里,走到学校接小孩回来就上车了。后来下起了小雨,我就顺手打开了雨刮器,可是玻璃上还是一片模糊,没有半点反应。开始还以为雨刮器卡住了,就下车想把雨刮器给掰一

下。可是走到挡风玻璃边上,上上下下找了个遍,硬是没找到雨刮器,只看到两个 10 厘米左右的根部在晃动。

记者:怎么会这样呢?

米丽:估计是被哪个穷疯了的小偷给偷了。太郁闷了,雨刮器突然没了,车主一下子很难发现,给车主开车造成很大的安全隐患,如果突然下起雨来,真是一点视线都没了。我真想不通小偷偷雨刮器干嘛呢,又值不了几

块钱?后来我只好把车子停在路边,等雨停了才小心翼翼地把车子开回家。

记者:哈哈,你也实在倒霉啊。

米丽:昨天把雨刮器给换上去,了,普通汽车维修店很便宜,虽然比原装的小了一点,但是去 4S 店换个原装的不知道要花多少钱,也就这样先将就着用了。

记者:真是防不胜防啊,现在的小偷可是无所不为了。

(项武龙)

上期本报数字报文章阅读率排行榜			(截至昨日下午 17:00)		
排名	文章标题	版面	排名	文章标题	版面
1	“宝马”是罪魁祸首,叹一声!	热线	6	遮挡前后号牌 4 辆婚车受罚	热线
2	岛上的“原始部落”	关注	7	首创新居民爱心基金 募捐 240 万元	要闻
3	转让苹果 4 代手机	服务	8	司乘拾金不昧,赞一个!	热线
4	有关个人医保账户新规的若干问题	服务	9	截至 10 月底已消化 5577 亩	综合
5	瑞安广场舞蹈走红网络	综合	10	情暖新居民 爱满瑞安城	新居民

关于家庭房产分割契税征收若干问题的公告

依据《中华人民共和国契税暂行条例》(国务院令 224 号)及其相关政策规定,自 2012 年 1 月 1 日起,我市家庭房产分割业务按以下规定办理:

1.房产的继承、分家析产不征收契税。房产赠与须按规定征收契税,由受赠人按 3%的税率缴纳契税。

2.祖父母、外祖父母、父母所有的房产(无论祖父母、外祖父母、父母共同共有还是属于一方所有),在祖父母、外祖父母、父母在世时转移到孙子女、外孙子女、子女名下

的,属于赠与行为,应按规定征收契税。

3.对夫妻共同共有财产,其中一方死亡,另一方放弃继承权,全部房产所有权均由孩子继承的情形,原属于夫妻去世一方所有的产权转移给孩子的属于继承性质,不征契税;属于在世一方所有的产权转移给孩子的属于赠与行为,应按规定征收契税。

瑞安市地方税务局
2011 年 11 月 16 日