

做陌生借贷双方的牵线“红娘”

温州首家 P2P 信贷入驻瑞安

需抵押不动产,月利息不能高于 2.2 分

■首席记者 金行哲

手头有闲钱,想把钱借出去,可又担心收不回来;手头急差资金,有房产却短时间贷不下来,又一下找不到其他门路,怎么办?最近,我市悄然兴起了一种提供资金信息的服务——P2P(个人对个人)信贷平台。

该平台为陌生的借贷双方牵线搭桥,只要双方“情投意合”,就能通过抵押房产等方式“配对”。日前,温州首家提供 P2P 服务的速贷邦资产管理公司已在我市注册登记。

把闲钱借给陌生人

据了解,P2P 借贷是从国外引进的一种新的民间借贷模式,是指个人与个人之间的小额借贷交易,通过中介平台,帮助借贷双方确定借贷关系并完成相关手续。

“事实上,我们与房地产中介有诸多共通之处,只不过,房地产中介介绍的是固定资产,而我们介绍的是闲置资金。”速贷邦公司董事长赵海峰打了个比喻。他说,该公司要做的事情就是,在寻找发展需要资金的个人、中小企业和拥有资金寻找投资渠道的民间资本之间充当牵

线红娘,通过提供全方位的理财信息和商务代理服务,实现陌生人之间的 P2P 的资金对接。

日前,家住市区安康路的周先生急需 30 万元资金周转,可一时找不到贷款渠道,就找上了速贷邦。通过搜索速贷邦的信息库,他发现家住西河小区的戴先生手中有 100 万的闲置资金,月利息 1.8 分,符合他的需求。双方在速贷邦的牵桥搭线下见了面,并很快达成了协议,周先生以自己的房屋作为抵押,办了抵押手续后在第二天就

拿到了 30 万元。

赵海峰说,公司试营业一个多月以来已成功达成 30 对陌生人之间的借款关系,金额达 6000 多万元。目前,还有 10 多名借款人正通过 P2P 平台,发布借款信息,包括金额、利息、还款方式和时间等,等待需要钱的陌生人来配对。

赵海峰强调说,该公司并非通过利息差来获益,不会去做资金的吸入和发放,只做融资的信息配对咨询和商务服务,并在成功配对后收取一定的服务费。

把房产抵押给借出人

“为了保证资金安全,所有的贷款流程依照银行政序,即贷款方必须提供房产等物权抵押品。”赵海峰说,传统民间借贷通常以个人信用为主,绝大多数没有担保和抵押物,风险控制程度低,而速贷邦的 P2P 平台正是基于规避上述风险而生。需要贷款方抵押不动产,降低出借人的风险,这是与传统民间借贷最大的不同之处。

“我们对抵押品的把关比较严格。”赵海峰说,一般商业银行的抵押贷款标准是专业评估所评估出抵押品价值的 70%,他们则将贷款额降低至价值的 60%。在借出人满意借款人提供的抵押品后,双方签订的他项权证将交给出借人保管,房产证原件由公司保管。

莘塍的张先生手头有 900 万元的闲置资金,受近段时间一些温

州老板的“跑路”事件影响,不敢轻易借给他人,可又找不到投资渠道。日前,他通过速贷邦的牵线,与做外贸生意的林先生见了面。林先生急需 800 万元周转资金,他将自己的多处房产抵押给了张先生,经专业评估市值为 1600 多万元。

“有房子在我手里,不怕他不还钱。”张先生拿着他项权证,说自己很放心。

还不了钱就拍卖抵押物

“在这个服务平台上,单笔借贷资金不能超过 6 个月。”赵海峰表示,由于资金借款期一般都在半年以内,因此借款方实际承担的借款成本并不是很高,风险也比较低。

据他介绍,在双方配对成功后,公司将全程为双方提供交易服务,如陪同房屋价值评估、在律师见证下签订借款合同、在房管部门登记抵押,办理他项权证等服务,以保证交易的顺利进行。而一旦借款人违约,无法在约定时间内还清全部本金及利息,他们将协助借出人通过法律途径,向法院起诉,依法拍卖抵押的房产等。对于资金借

出者到期仍留有的利息,他们会先行垫付。

据了解,该公司为保证借贷的合法性,同时还规定,除了借款利

息由借贷双方协商决定外,月利息不能高于 2.2 分,也就是说必须在国家规定的 4 倍于银行同期基准利率的保护范围内。



今冬第一批采摘的草莓开始上市。前日上午,在马屿镇西北村,大户倪庆泽的 12 亩大棚里,结出了红彤彤的草莓。

倪庆泽说,由于种植早、气候适宜、培育得当,他的大棚草莓上市比其他农户足足提早了半个月左右。目前,倪庆泽的草莓主要供给农贸市场和菜市场,批发价格每公斤高达 40 元。

昨日下午,记者走访超市和农贸市场发现,新鲜的草莓已在个别摊位开卖,由于数量少,价格也偏高,售价达每公斤 56 元。市民想吃上口感好又便宜的草莓,要再等上半个月。

(夏盈瑜 庄颖超)



股票 看平

上海证券:
从基本面分析,地产销售下滑和降价的信息令投资者担心,而成交量的快速萎缩使得大盘下跌空间有限。目前,市场正在等待中央经济工作会议对明年经济的定调。操作上,建议谨慎观望。

看空

财通证券:
上周大盘沿着 5 日均线下方下滑,连续 3 日反弹遇阻 5 日均线,说明市场做多量能极弱,而沪市现年内罕见地量,也反映出资金参与热情骤减;上周板块轮动迅速,表现较为散乱,鲜有板块能够有效提振市

上周沪深两市延续近期弱势格局,呈震荡回落行情,沪指失守 2400 点整数关口,深成指跌破万点大关。业内人士分析,国际板推出预期、新股发行的压力、经济增速的下滑是导致 A 股继续弱势的主要原因。另外,国内 Au(T+D)周跌幅 2.19%;Ag(T+D)周跌幅 0.12%。美元指数收报 79.61,周涨幅 2.04%。

场的人气。综合来看,市场正静待政策和欧债的明朗化,加上上周消磨了过多的多方力量,下周或出现变盘向下,关注大盘向下后的反弹机会。

外汇 美元强势

温州信新投资公司:
消息面上,希腊偿债高峰期逼近。虽然德法两国有意在 12 月 9 日欧盟峰会前公布修改欧盟条约的计划,但市场情绪悲观,对欧元分裂一说呼声空前高涨。技术面上,美元指数已到达前期高点,面临的压力也逐渐加大。若破前期高位,或有可能进一步升高。而美元正处于上升通道,短期继续强势的可能性较大。(分析师观点仅供参考,不构成投资建议) (严小章)

贴身即暖 畅享优质睡眠

维科家纺暖睡康2011 新品火热促销



12月18日,维科家纺又一次以实际行动温暖消费者,特别推出“满立减”特价促销活动。

维科家纺以非洲迷情为代表的维科暖睡康系列均应用仿生学原理设计,让纯天然的长绒棉原料给人以动物皮毛的感触,舒适贴身,不仅可以全面呵护肌肤,更给睡眠带来全新的触感体验。

据了解,该产品的保暖性能不亚于动物皮毛制品。经编立绒工艺的采用,使绒毛丰富且有弹性,形成的空隙能留住暖气,排出湿气,可以自由呼吸般地平衡冷暖,给予睡眠中的人更贴心的呵护。更重要的是暖睡康产品贴身即暖,杜绝了一般家纺产品僵、硬、冷等现象,有效解决了寒冬天天睡“冷被窝”的问题,还能有效促进人体血液循环,对人的健康大有裨益。其环保、舒适、健康的特点,为现代人创造了低碳环保的睡眠环境,不再受冬天寒冷的困扰。

据该店销售人员介绍,加上暖睡康产品还有天然吸湿透气等天然保健的特性,特别适合青少年、老人和畏寒的女性,无论是自己使用或者用来送人,都是非常适宜又实用的居家产品。

维科家纺

VEKEN

瑞安专卖店

团购热线 66886951

安阳路信达花苑483-485号