

曾经“沧海”成“桑田” 阁巷围垦再造“新大陆” 开辟工业转型升级主平台

■记者 金晓锋 实习生 陈丹丹/文 记者 孙凇/图

一辆辆载满石料的货车正往园区内运，一台台打桩机正“哒哒哒”作业，一根根吹沙管正把沙子吹到堤坝内。昨天，走进阁巷围垦区，大型工程机械不断地挥动着铁臂，数百名一线工人挥汗如雨，一派热火朝天的施工场景呈现眼前。昔日的荒凉滩涂，现已变成一块“平地”，未来还将厂房林立，实现“沧海”变“桑田”的漂亮转身。

近年来，发展空间狭小、土地资源紧缺等问题，已成为制约瑞安工业发展的重要因素，用地紧张迫使许多企业“异地筑巢”，为了拓展瑞安经济发展的新空间，市委、市政府看准了我市丰富的滩涂资源，利用这一优势，大力度推进海涂围垦，着力破解发展空间瓶颈制约。

阁巷围垦开发建设项目总投资为54.5亿元，2011年度计划完成投资12亿元，1至10月份已完成投资10.5亿元。

面对难题，经济开发区管委会采取“陆运、海运、吹沙”多管齐下进行立体施工并行作业，实行“回填造地、基础设施、项目建设同步推进”等举措，使得工程建设进度翻番。

瑞安经济开发区管委会主任李志林对这片滩涂的前景信心满怀，他说：“再过若干年，在飞云江中将会崛起一座现代工业新城。”



全力以赴抢进度

在做好前期准备的同时，经济开发区管委会按照“集中精力搞突破，转变方式求速度”的工作思路，深入一线，发挥连续作战、克难攻坚的精神，调动群众积极性，攻克了一系列政策难题，同时提出转变填方运作方式，多管齐下，全力推进各项工作。除了陆路运输外，启动石料海

运、吹沙造地工程，有效解决了本地矿产资源严重不足、填方进度缓慢的问题。

“自垦区建设工作开展以来，面对政策处理难、交通设施差、建设任务重的现状，管委会按照‘并行作业、立体施工、海陆联运’的思路，合理安排，抢抓进度，超常规、全方位

推进填方造地工程，已基本实现垦区建设用地全覆盖。”经济开发区发展总公司总经理蔡甫宇告诉记者，“为了加快推平已吹沙地块，项目部增加设备，排好时间表，安排施工人员夜以继日24小时不间断施工，同时挖掘潜力，加大水运、陆运矿渣力度，确保填方进度。”

今年以来，开发区管委会集中精干力量，发扬“白加黑、5+2”精神，立体施工，并行作业，全力推进阁巷高新技术产业园区建设，目前已累计完成填方757.61万吨，吹沙250万立方米，累计完成吹沙造地约4500亩，完成投资3.8亿元。

加快建设优环境

阁巷海涂围垦工程自2009年8月垦区进场填方之初，围垦区就像一座孤岛，基础设施空白，人员根本无法直接进入，道路交通设施薄弱和石料资源紧缺一直是制约工程进展的主要原因。对此，管委会创新思路，负重前行，有效破解发展难题。

“为了加快区内基础设施建设，我们集中精干力量，狠抓难点，负重奋进，仅用100天时间，突击完成沿线4个村政策处理和民房拆迁安置

工作，同时完成了长达5公里的进港道路施工便道建设，打通了垦区对外通道。”据蔡甫宇介绍，在基础设施建设方面，管委会争取加大投资力度，增加资金投入。

同时，经济开发区管委会统筹推进电力、给排水、垃圾处理等配套设施建设，铺设钢便桥7座，江南大道一期、围一路、围二路等区内3条主干道工程开工建设。启动高新技术产业园区10条道路及11座桥梁

工程设计工作。行政服务中心进入施工图设计，人才公寓、民工房、休闲公园设计方案已完成，争取明年上半年开工。

目前，区内四纵五横临时道路网已经形成，施工用水用电等配套设施也已建成投用，切实增强了沿海产业带集聚承载功能，为加快开发建设提供强有力的基础支撑。

此外，经济开发区管委会还在环境提升方面大做文章，3月份投

入160多万元，为新区主要道路种上了2000多棵行道树，使得新区面貌焕然一新。

经济开发区管委会有关负责人表示，下一步，管委会还将加快河流开挖、园林绿化、道路平整，高起点规划，高标准实施，提升高新技术产业园区形象，努力把阁巷垦区建设成为瑞安新一轮创业创新平台、民营经济转型升级先行区和新型城市化功能拓展区。

集中精力抓项目

经济开发区管委会进一步强化项目引进的工作措施，通过项目库招选、联合考察、专家评审、联席会议研究。分三批引进机械制造、汽车零部件、机械电子和电子信息、高分子材料及其制品、新材料、生物医药等高新技术企业及省

重点项目35个，出让用地1114.75亩，包括浙江瑞特光伏科技股份有限公司的“太阳能EVA胶膜生产”、浙江友腾科技有限公司的“年产2亿张物联网智能卡”、瑞大集团的“年产3万套防弹衣及1200吨聚乙烯纤维”等。

“我们分三批引进了高新技术企业及省重点项目35个，出让用地1114.75亩。在加快垦区建设的同时，管委会正加快推动项目建设。通过对个别进度较慢企业负责人进行约谈、副科以上领导干部挂钩联系、推动管桩生产企业增加产

能、加强审批服务等措施，加快推进项目建设，目前已开工项目25个，第三批进区项目力争在农历年底开工，第四批工业项目用地近期挂牌出让。”负责项目推进工作的经济开发区管委会纪委书记陈燕飞向记者介绍。

工程简介：

阁巷围垦开发建设项目位于飞云江口南侧，总规划面积5878亩，建设用地面积4585亩，呈“四片、一带、一心”总体布局结构。阁巷垦区于2006年2月开工建设，2008年底实现主堤合龙。2009年8月垦区开始进场填方以来，根据“一年打基础，

三年成规模，五年出形象”的工作要求，按照“并行作业、立体施工、海陆联运”的思路，坚持边围涂造地、边基础建设、边招商引资、边项目落实，争分夺秒，实干快上，对滩涂资源实施园区式综合开发。用了不到两年的时间，累计完成吹沙造地约4500

亩，基本实现垦区建设用地全覆盖；区内四纵五横道路框架已经形成，供水供电等配套设施建成投用；我们分三批引进了高新技术企业及省重点项目35个，出让用地1114.75亩，开工项目25个，第三批进区项目力争在农历年底开工，第四批工业项目用地

近期挂牌出让。目前，阁巷垦区正在积极申报省级高新技术产业园区，预计到2015年将基本完成开发建设。建成后的阁巷垦区，将成为瑞安海洋经济示范区、现代产业集聚区、创业创新引领区和经济转型发展新的增长点。