

签完合同一个月才发现合同上多出几个字

5 个字价值 600 万元?

律师：签合同前一定要仔细审查

■记者 杨微微

5 个字价值 600 万元? 相信很多人对此第一反应是:这肯定是某著名书法家的墨宝。然而对我市某公司来说,因为没有注意合同上突然多出来的 5 个字,差点赔上 600 万元。

合同里多出 5 个字

王先生所在的公司要在我市某工业区建新厂房。几个月前,他负责代表公司跟某建筑公司签订施工合同协议书的具体条款。双方谈了一个多月,还对其中某条条款的具体内容,反复修改了多次后才最终确定下来。

“最后一份草稿确定下来后，我们公司盖上了公章。”王先生给记者看了一叠双方一路谈下来修改过的多份草稿，最后双方都确定一份草稿后，王先生的公司盖上了公章。王先生说，因为其中一条条款的某个数字需要更改，他将这份盖了公章的合同交给对方修改，对方修改后，重新打印了一份给潘先生。

“我拿过合同后，看了一下修改的地方，就盖了章给我们老总签字，根本没注意另外一条后面加了个括号并多加了几个字。”王先生说，因为反复修改多次，前几次都没有出现这5个字，所以他也没再仔细从头至尾看一遍，就盖章了。

签订合同一个月后,同行问起王先生当

签订合同前一定要审查

就此,记者咨询了浙江合一律师事务所肖成飞律师。他表示,根据《合同法》,一方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危,使对方在违背真实意思的情况下订立的合同,受损害方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销合同。建筑公司如果是故意在王先生不知情的情况下,添加让王先生公司损失600万元的文字,属于欺诈行为。

那么,如果市民签订合同后发现合同中有问题,该怎么办呢?肖成飞给出了两个方

初是怎么签合同的,王先生回去翻看合同时才发现合同有问题,最终敲定的合同上多出5个字“不包括材料”。这5个字可把王先生吓得不轻,他立即查看之前所有草稿,发现都没有这5个字。

为什么最后敲定的合同上会出现这5个字？王先生疑惑地打电话给建筑公司，询问多出来的5个字是不是故意为之？在王先生气愤地责问下，对方承认是他们搞错了，愿意把合同归还。

“他们是施工方,我们把厂房承包给他们建设,如果多了‘不包括材料’这5个字,从字面上解释,整个工程下来我们要多付600万元,实际上我们已经把材料费算进去了。”王先生说,如果没有及时发现这个错误,往后双方将会产生更大的纠纷,如今对方承认是他们出错,这事算是圆满收场了。

王先生希望借此提醒市民,在签订合同前,一定要仔细再看一遍,一时疏忽的后果难以想象。

案:首先,可以与对方协商,重新签订合同或者补充合同以对前合同更正;其次,无法协商更正错误条款和文字的,就要尽量寻找证据,以证实双方原先的真实意思。

肖成飞强调,合同在签字后才发现错误,已经非常被动。市民在跟他人签订合同前一定要注意合同审查,审查主体是否合格、合同内容是否严密,还要注意部分合同的关键词,比如“定金”和“订金”、“盖章后生效”和“签字或者盖章后生效”等区别。

12315 投诉。

维权人员展开调查。经鉴定,防盗锁锁芯因为被化学成分侵蚀,钥匙才会拔不出,可是郑先生在日常使用中不小心沾到,店方有责任。但郑先生对此结果不满意。为安抚先生,维权人员向锁店店主提出,希望可以照进价再卖一把锁给郑先生。店主接受,郑先生也表示满意。



昨日5时30分许,金某驾驶三轮电动车经过马陶线冯渡村段时,因前方有沙堆占据道路,他在紧急变道时与后方驶来的三轮摩托车碰撞,致使多人受轻微伤。

交警在勘查现场时发现,三轮摩托车上装载着一头牛犊,因无法出来,躁动不安。目前事故还在进一步调查中。

(薛道燃)

D 街头巷尾

ui an Tel:6688 6688

冒充弟弟身份潜逃 边防民警跨省追捕

12月4日晚,盗窃工业原材料、案值13万元的湖南籍在逃人员郑某,以兄弟身份潜逃两年多后,被飞云江边派出所民警从广东东莞押回瑞安。

2009年8月上旬,郑某伙同他人,在瑞安经济开发区某公司仓库内连续多次盗取工业原材“银点”约13公斤,案值13万元。案发后,郑某“人间蒸发”。

妻子的户籍信息,其关系人为郑某弟弟。经过分析比对照片等信息,民警确定郑某冒用了其弟弟的身份潜逃,目前在广东东莞务工。

11月19日，飞云江边派出所另一在
广东的追逃小组立即在东莞展开摸排工作。
经过10多天的工作，民警从东莞一乡镇的
200多家鞋厂中获取了郑某的蛛丝马迹。在
当地警方的配合下，追逃民警最终锁定了郑
某所在的鞋厂。12月1日下午，郑某下班时
被追逃民警堵在了厂门口。（赵雪 高强）

五粮液专卖店“买一送一”大酬宾

即日起至 12 月 25 日,因数量有限活动只针对办酒席客户



新年将近,五粮液在高端白酒市场上一路高歌,成为炙手可热的酒类消费品。日前,笔者从万盛酒行五粮液专卖店了解到,该店从即日起启动“年末买一送一”特大优惠活动,因数量有限,活动截止时间为12月25日。

听到这一消息，将在元旦举行婚礼的新郎官李先生可是乐开了花，本来就想每桌配一瓶五粮液的，现在碰上了专卖店的这个活动，计算一下，“买一送一”可省下很多的喜酒

费用。李先生表示,他是万盛酒行的常客,现在市场上假酒盛行,还是在万盛酒行五粮液专卖店买酒最为放心。

据该店负责人介绍,因为数量有限,此次“买一送一”活动只针对摆酒席的客户,有需要的客户在12月5日至25日期间,凭本报道到万盛酒行五粮液专卖店订购即可。此外,该专卖店在近日还引进了系列高档五粮液,专门为有收藏爱好的客户准备,详情可进店咨询。

据了解,万盛酒行五粮液专卖店为五粮液在瑞唯一合法代理商。多年来,该店诚信经营,一直积极参与抵制销售五粮液假酒,连续多年被工商部门评为3·15消费维权单位。

(陈 艳)

活动咨询电话:65657989

专卖店地址:商城大道 121-123 号



瑞安五洲小额贷款股份有限公司

因公司业务发展的需要，特面向社会公开诚聘客户经理若干名，性别不限，待遇面议。基本条件：

1. 全日制大专以上学历，从事银行信贷工作1年以上，有较强的责任心和团队合作精神。
2. 身体健康、品行端正、无不良记录。
3. 拥有瑞安市常住户籍和固定住所。

报名方式：有意者请于2011年12月15日前携带个人简历、学历证书、身份证等相关资料原件、复印件及二寸免冠彩色照片1张，到塘下大道6号五洲小额贷款公司大楼三楼综合部报名。

电话：0577-25855015 联系人：张先生

瑞安五洲小额贷款股份有限公司
2011年12月6日



招 聘 启 事