

美经济列车

“加速”渐起“驶向”不明

■华社记者 蒋旭峰 刘丽娜 阳建

如美联储主席伯南克早先预测,美国经济在 2011 年呈现增长“前低后高”的走势。在年末时点观察,高失业率、高债务、高房地产止账量和低产能利用率等内部负面因素仍未消解,加上欧债危机带来的外部风险,美国经济列车未来“驶向”仍不明朗。

增长轨迹——前低后高

美国经济列车今年是渐行渐快。上半年,由于受国际大宗商品价格上涨、日本大地震影响汽车销售等短期因素冲击,美国今年第一季度同比增速仅为 0.4%,第二季度为 1.3%,一度引发“二次衰退”之忧。不过,随着油价回落、供应链恢复、消费者信心回升,第三季度增速升至 2.0%。市场预期,若欧债危机不急剧恶化,第四季度增速也有望在 2%左右。

考虑到经济已连续 9 个季度增长,制造业连续 28 个月增长,今年前 9 个月出口同比增幅约为 16%,金融机构和企业资产负债表状况好于金融危机期间,汽车和零售等消费回暖等,美国经济确实已有逐步改善迹象。

但同时应看到,美国经济总量在 2008 年萎缩 0.3%, 2009 年猛跌 3.5% 之后,直到今年第三季度才恢复到金融危机前水平。专家认为,如果考虑到欧债危机风险放大及其传导效应,美国经济重遇寒流再次减速并非妄言。

彼得森国际经济研究所资深研究员约瑟夫·加尼翁这样评价:“美国经济第三季度有所提振,但全年表现仍难令人满意,失业率依旧大幅高于危机前,虽然经济总量已恢复到危机前水平,但增长仍未达到年均 2.5%至 3%的潜在水平。”

经济形势——三高一低

2011 年,美国经济不乏汽车业复苏、政府金融救助计划扭亏为盈、出口增长提速等亮点。但总体而言,失业率 高、债务高、房地产止账量高和产能利用率低的“三高一低”格局仍未改变。几大负面因素交织影响,成为美国经济中期面临的“逆风”。

就业问题乃重中之重。美国劳工部的最新数据利好:今年 11 月美国失业率下降至 8.6%,为 2009 年 3 月以来最低水平。

观察人士指出,美国失业率已连续 34 个月高于 8%,且 11 月失业率下滑的最主要原因在于约 31.5 万求职者自愿放弃择业,因而不被纳入失业者统计范围,这本身就表明就业市场存在压力。

债务问题则是美国经济的另一座“大山”。美国联邦政府公债总额已超过 15 万亿美元。高债务加上政治解决机制低效,导致标准普尔公司在今年 8 月历史性下调美国 3A 长期主权信用评级。

国际货币基金组织经济学家孙涛指出,2011 年美国居民、企业、金融机构和政府的总债务占国内生产总值的比重约为 376%,中期看,高债务和减债进程将是美国经济增长的主要掣肘。

此外,作为次贷危机的后遗症,止赎房形成的“影子库存”规模庞大,使美国房市难起。美联储官员丹尼尔·塔鲁洛预计,美新增止赎房 2011 年达 250 万套,2012 年仍将达 240 万套。

受制于巨量“影子库存”、居民收入增幅缓慢、银行提高房贷标准等因素,全美房价已跌回到 2003 年第一季度的水平。在今年“收官”的全国经济

形势调查报告中,美联储继续使用“疲软”来形容房地产形势。

此外,目前美国的产能利用率也处于低水平。这既表明美国制造业复苏缓慢,也反映出企业对扩大投资态度谨慎。数据显示,美国 10 月份的设备开工率虽小幅增至 77.8%,但仍低于 1972 年至 2010 年间的均值。

前景预判——短期偏空中期难料

国际货币基金组织官员格里·赖斯日前对记者说,美国经济暂时不会走向“二次探底”,但很难想象,在全球经济增速放缓且最主要贸易伙伴欧洲遭受债务危机冲击的背景下,美国经济能独善其身。还有分析人士认为,由于大选带来的不确定性,政府财税政策对经济的影响难料。

美联储近期将明年美国经济增速下调至 2.5%至 2.9%。美联储对欧债危机等风险做了较充分估计,其最新公布的对 31 家大型银行的压力测试条件包括美国失业率升至 13%以上、全球经济活动明显下降等。

诺贝尔经济学奖获得者迈克尔·斯彭斯告诉记者,欧债危机风险并未消除,美国家庭的去杠杆化进程还需要较长时间,私营部门需求依旧不振,这些都是美国经济复苏艰难的内在原因。政府刺激政策往往是着眼于短期效果,但解决美国经济结构性难题需要长短举措的并用。

美国外交学会资深研究员爱德华·奥尔登认为,过去 10 年间,由于成本上升等因素,美国的跨国企业在国内的就业岗位减少约 300 万,但在海外的就业岗位增加约 400 万,在国内“产业空心化”的大背景下,国内就业创造是结构性难题。



浙江诸暨重拾西路乱弹

12 月 4 日晚,浙江省诸暨市东和乡十里坪村村民在排练西路乱弹《散潼关》。

诸暨西路乱弹是明末清初南戏在传播中融入诸暨地方官话、民间俚曲等发展衍变形成的剧种,于 2011 年被列入第三批国家级非物质文化遗产名录。目前,西路乱弹民间艺人匮乏。诸暨市文化部门在东和乡十里坪村成立了西路乱弹传承基地,由当地村民担当演员排练传统剧目,使其得以传承和发展。(新华社发 郭斌 摄)

一句话新闻

◆在上海公共外交协会 5 日召开的第一届理事会第二次会议上,著名篮球运动员姚明增补为副会长,并被聘为荣誉大使。

◆据中国汽车工业协会预计,2011 年国产汽车产销大约同比增长 3%,是近 10 年增长最低的一年。从今年开始,中国车市开始进入平稳理性增长阶段。

◆日本东京电力公司最新报告说,福岛第一核电站处理高浓度放射性污水的设施发生漏水现象,约有 45 吨污水泄

漏,一部分可能已经排到海中。

◆俄罗斯中央选举委员会 5 日宣布,对 95.71%的选票进行计票后,由俄总统梅德韦杰夫领衔竞选名单的统一俄罗斯党(统俄党)得票率为 49.54%,将在下届国家杜马(议会下院)中维持第一大党地位。

◆印度尼西亚东部北马鲁古省嘉马拉马火山 4 日夜间喷发,释放出大量火山灰,火山脚下的居民被迫紧急转移到安全地带,当地一机场暂时关闭。(均据新华社)

瑞安市国土资源局国有土地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有土地使用权采用挂牌方式公开出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织实施挂牌活动。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标:

地块编号	用地面积(m²)	出让面积(m²)	用途	容积率	建筑密度	绿地率	总建筑面积(平方米)
莘滕工业功能区A-2-6 地块	1533.33	1533.33	工业	≤2.5	≤50%	≥20%	≤3833

二、出让用途、年限:出让用途为二类工业用地,使用年限拾年,自交付土地之日起算。

三、出让方式:不设保留底价,公开挂牌出让。按价高者得原则确定受让人。

四、出让对象:凡中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,法律、法规另有规定的除外,凭莘滕街道办事处出具的竞买资格初审意见参加申请(具体要求见挂牌文件)。

五、出让起始地价、竞买保证金、履约保证金:

地块号	出让面积(平方米)	起始地价(万元)	竞买保证金(万元)	履约保证金(万元)
莘滕工业功能区A-2-6 地块	1533.33	226	45	27.6

竞买保证金缴纳截止时间为:2012 年 1 月 4 日 16:00 时。竞买保证金须由竞买人一次性缴纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金缴纳收据。

六、项目开竣工时间:2012 年 9 月 30 日前开工,2014 年 9 月 30 日前竣工。开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以竣工验收合格时间为准。

受让人必须按合同约定期限开工、竣工,不得分期建设。受让人在项目开工、竣工时,应向出让人书面申报,对不执行建设用地开竣工申报制度的,将向社会公示,计入诚信档案,出让人并有权限制其一年内不得参加瑞安市土地招拍挂活动。

非因受让人原因不能按期开工、竣工的,受让人应提前 30 日向莘滕街道办事处提出延期开工或竣工的书面申请,并提供有关证明材料,经核实并报市政府同意后,开工、竣工及有关经济指标的履约方可按实际延误时间顺延。

七、地价款和履约保证金缴纳要求:受让人须于 2012 年 2 月 6 日前一次性缴清全部地价款和履约保证金。受让人不能按时缴清全部地价款及履约保证金的,自滞纳之日起,须每日按迟延履行款项的 1‰向出让人缴纳违约金,逾期付款超过 60 日的,视为受让人放弃竞得资格,出让人有权解除出让合同,受让人无权要求返还定金,自出让合同解除之日起成交确认书自动作废。

地价款含城市基础设施配套费,不含耕地占用税及契税。耕地占用税及契税由受让人向地税部门交纳。

八、履约保证金制度要求:履约保证金根据项目履约情况,由市财政部门凭莘滕街道办事处对项目的审查意见函,分二次返还。按期开工的,返还二分之一,按期竣工投产的,再返还二分之一。超过期限未开工或未竣工投产的,受让人须向出让人按上述比例缴纳违约金,由市财政部门凭莘滕街

道办事处对项目的审查意见函,将上述相应比例的履约保证金转为违约金后缴入国库。

九、交付土地:本次挂牌活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘查,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地没有异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。竞得人按时付清全部出让价款、履约保证金和有关违约金后,出让人按现状条件交付土地。

受让人签订土地出让合同,付清全部地价款、履约保证金和有关违约金,办理土地交付手续后,方可向市国土资源部门申请土地使用权初始登记,办理临时土地使用权证书和抵押登记。

现场踏勘联系人:陈先生,联系电话:13967770805。

十、竞买申请:竞买申请人应于 2012 年 1 月 4 日 16:00 时前凭莘滕街道办事处出具的资格初审意见书到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。申请时应携带竞买保证金缴纳凭证、申请人有效身份证明文件以及企业营业执照、资质证书、单位公章、法定代表人身份证明;委托他人申请的,须持经公证的授权委托书和委托代理人身份证明。

十一、挂牌时间、地点:2011 年 12 月 26 日至 2012 年 1 月 6 日 16:00 时在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十二、本次挂牌出让的详细资料及具体要求,见挂牌出让文件。申请人须于 2012 年 1 月 4 日 16:00 时前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。

十三、银行账户与联系方式:

竞买保证金缴纳账户:瑞安市政府非税收入汇缴结算专户

开户银行:瑞安市建行营业部

账号:33001626135050003468

联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525

网址:www.raztb.com

特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2011 年 12 月 6 日