



新修的邮电南路被当成停车场、菜市场 网友呼吁

良好环境需要 大家共同营造

邮电南路改造后，由原先的水泥小道变成宽敞的大马路，给市民带来了便利。然而，新修的道路却被当成停车场、菜市场，不仅破坏了市容环境，也影响了交通。昨日，本报第4版刊发了《车辆停在双实线上，小摊摆到路中央 邮电南路成停车场、菜市场》一文，引起不少网友的热议。一些网友表示，新建的道路给市民带来了方便，部分车主和摊贩的不文明行为太不应该了；还有网友希望相关部门加强监管，市民提高自身素质，自我约束，共同营造良好的市容环境和交通秩序。

网友“飘飘香”：改造后的邮电南路变化太大了。前几天到同学家吃饭刚好路过那里，一看，跟记忆中的水泥路完全不一样了。希望大家好好珍惜，不要破坏良好的环境。

网友“往事随风”：是啊，道路改建后，方便多了。我的孩子在附近幼儿园上学，以前那里只有一条狭小的水泥路，接送孩子只能把车子停在外滩明珠大厦那边，再步行过去。现在道路这么宽敞，车子也可以开进去了。正如文章中提到的，一到放学时间，车流量剧增，加上乱停车，又没有交警维持秩序，那里的交通秩序确实不怎么样，需要加以管理。

网友“买火柴的小男孩”：看了这篇报道，我觉得好惭愧。我家住在市区外滩，常到棚下菜场买菜，以前交通不便，都是步行过去的，后来新路变宽了，我就开车去买菜。由于道路上没有划出停车位，我见其他车子都停在双实线上，也就跟着停了。原本以为道路这么宽敞，不会有什么影响，没想到因为我们这样的行为而发

生交通事故，以后我会注意了。同时，希望相关部门加强管理，毕竟如今“停车难”问题严重，不少车主贪便利，不免会将道路当成免费停车场。

网友“痕迹”：邮电南路被当成菜市场的情况并不是个例，其实很多菜市场附近的道路都被小摊小贩占据。有些道路只有两个车道，被摆在路边的摊位占据了位置，道路变得更狭窄，对向行驶的两辆车挤不过去，经常造成路阻。城建监察人员一来，小摊贩就拉着车子跑了，人一走，又聚在一起，简直就是“野火烧不尽，春风吹又生”。

网友“折翅的天使”：我觉得，管一管，赶一赶，是治标不治本，最根本的原因在于市民的素质。交警和城建监察人员不可能时时蹲点守候，一些人趁着管理空档“打游击”，躲过一回是一回，被抓就算倒霉。他们心里可能根本没有意识到乱停车、乱摆摊是违法、违规行为。

网友“老丫丫”：是啊，主要还是素质问题。一个人乱停车，其他车主也跟风而上，都想着“法不责众”，“造就”了马路停车场；一个摊贩把摊子摆到马路上，其他人也把摊位搬了上来，觉得“我不挪，我就不吃亏了”，结果就形成了马路菜市场。如果大家自我约束，对违规行为不盲目跟风，这种影响市容市貌、交通秩序的行为就会得到遏制。

网友“寻梦园”：我们共同生活的城市就是一个大家庭，良好的环境不是一个人的事，也不是靠某一个部门就可以监管好，而需要我们共同营造。

（苏盈盈）

冰箱里的东西全坏了

小跟班:好郁闷,出一趟门回家,冰箱里的东西全都坏了。

记者：怎么回事，是冰箱坏了吗？

小跟班：上星期出差，一周后回家，打开冰箱一看，里面黑乎乎的，还发出阵阵臭味。我想完了，肯定是冰箱坏了，赶紧检查，哪还找得到好的？冰箱里的东西全都坏了。仔细查看，才发现冰箱的插头不知怎么脱落了。真可惜了那一冰箱的东西，其中好多还想留着过年时吃的。

记者:这倒给大家提了个醒,出门前要好好检查一下家电的插座,如果离家好几天,像电视机、空调、微波炉的插头应该拔掉。至于冰箱,走之前也得好检查一下,插头是否牢固,保质期的食品最好在走之前就吃掉。

小跟班:可能是家里没人,有“小动物”跑出来捣乱吧,要不然也不可能插头脱落。
(杨微微)

瑞安市滨水名苑(国际名都) 小区前期物业服务公示

瑞安市滨水名苑(国际名都)小区已于 2011 年 11 月 30 日按国家前期物业项目招投标有关规定,通过公开招标的方式选聘浙江华夏物业管理有限公司为前期物业服务单位,现将前期物业服务收费标准、服务内容等向社会公示。

物业地址		瑞安市塘下镇官进村	
开发建设单位	浙江正国房地产开发有限公司	负责人	陈崇国
前期物业管理单位	浙江华夏物业管理有限公司	负责人	郭力前
物业交付时间	2013 年 12 月		
服务等级	瑞安市普通住宅一级服务标准		
收费标准	高层住宅:1.50 元/月·m ²	营业房: 1.50 元/月·m ²	
物业服务合同期限	2011 年 12 月 10 日至滨水名苑(国际名都小区)第一届业主委员会成立并签订新的物业服务合同生效时止		
人员配置(共 31 人)	管理处主任 1 人,管理员 2 人,保安队长 1 人,保安员 12 人,监控员 3 人,清洁工和绿化工 9 人,维修工 3 人。		
服务内容	机构设置及制度	1、管理处设综合服务部、保洁绿化部、保安部、工程维修部,建立小区服务接待中心,开通 24 小时专线服务,实行住户接待专人负责制; 2、建立对外协调机制,建立与市政、园林、卫生、供电、供水、煤气、公安、街道等部门的联系沟通; 3、实行“零距离”服务制度; 4、服务公开制,将服务标准、服务内容、收费标准等情况实行公开制,24 小时接受业主监督及投诉处理; 5、建立回访制度,定期收集业主对物业服务的意见与建议; 6、实行告知式服务制,将各项服务信息、区内情况、公众信息利用宣传栏等渠道向业主告知; 7、建立消防、防盗等各种应急预案。	
	装修管理	1、向业主提示、明示房屋装修的有关规定; 2、设立装修巡查小组; 3、装修垃圾袋装化,统一堆放、统一清运; 4、对装修工人发放临时出入证。	
	保安服务	1、保安人员年龄在 20-35 岁,身高有不低于 1.70 米,形象良好; 2、小区主入口 16 小时站岗执勤; 3、对车辆进行验证、登记和换证; 4、对外来人员进行登记,对访客指引行走路线; 5、按规定路线巡视检查,重点部位每小时巡查一次; 6、应用电子防盗 24 小时监控,监控室 24 小时值班。	
	绿化管理	1、草坪保持平整,及时修剪,高度不超过 10 厘米; 2、落实绿化养护,每天进行养护巡查; 3、保持绿化花木的外观平整、美观; 4、聘请专业园艺公司做技术指导,及时做好病虫害防治工作; 5、制定预防措施,做好恶劣天气花草树木的保护工作。	
	清洁服务	1、公共部位每日保洁不少于 2 次; 2、公共绿化、电梯轿厢等每日保洁不少于 1 次; 3、清洁工每天 2 次定时上门收取垃圾; 4、对小区实行流动保洁; 5、定期开展消杀工作; 6、定期检查清扫排水、排污、雨水管道。	
	房屋及共用设施设备管理	1、接管物业时,对物业共用部位、共用设施设备及相关场地进行现场查验; 2、做好物业各项实物及资料的交接;建立房屋管理、图纸、技术资料档案; 3、小区主入口设置小区标识平面图及其他公共配套设施场地标识; 4、对所辖区域进行每天不少于 2 次的巡查; 5、定期组织人员检查房屋共用部位及附属设施的使用情况; 6、对空置房定期进行检查; 7、建立共用设施设备台帐,记录完善,可随时查阅; 8、对容易危及人身安全的设施设备设置明显的安全警示标志; 9、负责设施设备供应商的联络,保养期内的返工整改工作; 10、定期对设施设备的保养工作; 11、开关、照明、插座、电气设备故障,维修人员 10 分钟内到现场予以维修; 12、力争做到“房屋零修”三日内有结果; 13、电梯系统委托有资质单位进行专业保养,严格执行有关电梯管理规定和安全规程,电梯准用证、年检合格证齐全; 14、消防智能控制室 24 小时轮流值班; 15、定期对发电机、消防设施设备进行巡查。	
	车辆管理	1、维持道路、停车场交通秩序,指挥和疏导进出车辆,并按规定停放; 2、小区车辆实行登记发放车辆通行证管理; 3、地下车库实行 24 小时值班巡逻制度,定时进行全面巡视。	
备注	以下收益属小区全体业主所有: 1、利用小区共用部位经营收益的;2、利用小区物业用房出租收益的。		

浙江正国房地产开发有限公司
浙江华夏物业管理有限公司
2011年12月15日