

丽园装饰提醒签装修合同时 五要点避免家装预算超支



同一套住房,同样的装修内容,不同的装修公司的报价竟相差甚远.许多装修过的人抱怨,只要装修一开工,家装预算就在不断增加.那么,该怎样避免预算超支?

丽园装饰提醒业主,由于国家目前没有统一的家装报价标准,多数家装市场也仅仅列出指导价供消费者参考.一些公司的设计师为了方便揽活,往往把预算报低以吸引消费者签约.签合同时应注意以下五个问题.

大数小报: 把本来数量很大的项目故意报少数量,这样就会把总报价压低.

该报不报: 在预算中故意漏掉一些装修时必须有的固定项目,比如水电路改造,厨、卫防漏水,灯具安装等工程往往预算时不报,而作为增项出现.

故意乱报: 利用消费者对专业

不了解,故意把一些已经淘汰的工艺或做法写进预算中,如门套宽度在中途更改,要求增加墙衬.

不标明细: 装修工艺比较复杂,采用何种工艺又与主材相关,主材明确后,工艺是很难修改的.有的设计师在报价中把主材模糊化,而实际施工中消费者如提出主材品牌选择方案,预算自然增加.

工艺修正: 在合同中约定工艺价格后,装修人员施工时以原工艺不合适消费者提出的质量要求等为借口,诱使消费者改变原工艺.

(陈艳)



红木家具 “一划”见真假



近几年,伴随着中式传统文化的回归热潮,人们开始重视家居环境和家居元素,倾向于品味和享受高雅而华贵的生活.而由于兼具实用性、观赏性和收藏性,红木古典家具(尤其是明清时期的)渐渐受到消费者的青睐.但是,在不久前“达芬奇家居”事件的阴影下,许多有意购买明清家具的消费者都会有所担忧和却步.带着“如何选购明清家具”的疑问,笔者采访了明清家具收藏达人富鹏家具经理谷志鹏先生.

谷志鹏建议购买红木家具时,首先要观察家具是否具备协调的比例、优美的线条、考究的形制和精湛的工艺,如果不具备以上几种条件,就谈不上明清家具.例如现在非常紧缺的海南黄花梨,在市场上就有很多冒充的木材,一个最简单的办法可快速分辨真假海南黄花梨:首先,最好的海南黄花梨可从木纹、木眼、木质和重量去作为初步鉴定;其次,可以鉴定木质硬度,如果没任何设备在身边,可用拇指指甲在家具木材本身“划”一下,如果没有留下任何痕迹的,这件家具的硬度就达到了黄花梨的标准.如果以上各种条件都基本吻合,这件海南黄花梨消费者就可放心购买了.

(陈艳)



总府一号二栋样板房赏析

张华设计室—— 简约空间的非一般视觉体系

地址:塘下总府一号
面积:108 平方米
设计师:张华
材料提供:爱的漆、多彩多姿、建余玻璃、尚兰格地暖地板、欧诺橱柜、左右门行、新众电器、博德精工玉石、乐勤洁具等

本案为三室二厅的高级公寓,定位于现代简约风.该公寓本身户型动静分区合理,但是空间大小分配把握不大合理.于是就去除了部分墙体,使整个空间看起来更为连贯开阔.

进门处设置一玄关,保证了主人空间的私密性.厨房与卫生间之间也进行了简单的改造.会客厅的设计独特,餐厅部分和客厅利用不同材质的地砖和复合地板,使吊顶和墙体区分.餐厅部分采用复合地板装饰顶和斜面的墙体,给人视觉上的错位与变化,有着强烈的后现代主义思想.地面采用深色砖、复合地板等打破了传统家居的思维,给人耳目一新的感觉,也使得客厅的层次空间感更强.主次卧的背景墙设计也是别具一格,层次分明,给原本简约的空间带来无限的张力.设计师仅仅稍微的做了一些改动,就



使其功能区域更为完善.

看似简约的空间,细细看来便能察觉其独特之处.本案避开了追求方正、中规中矩的设计线条,设计师以其独特的眼光引领时代潮流,另辟途径,通过斜线条来创造另类个性空间.强烈的点线面关系,体现了现代设计的视觉元素.

张华室内设计,20 年的行业

经验,凭借着多年积累的设计理念 and 独到的眼光,成为本土最为优秀的设计公司之一.(蔡玲玲)

华庭家居壁柜床
瑞安市区合作代理点:
瑞安市城关乐事装饰黄店(仲容路 159 号)
塘下镇办事处合作代理点:
瑞安市塘下镇朝阳东路 259 号

塘下总府一号样板房赏析

乐事装饰—— 享乐居生活,品简欧文化

地址:塘下总府一号
面积:160 平方米左右
主材:大理石、石膏线条、墙纸、艺术玻璃、艺术软包等
风格:简欧风格

本案设计师采用的是现代欧式设计风格,这种风格巧妙延续了欧式风格的经典元素,保留了欧式的大气、奢华的同时,又结合了现代简约的元素,打造出宜居且充满风情的居室.

为了突出居家温馨、祥和的氛围,本案采用了轻快的米黄色为主调.吊顶采用独特的石膏线条造型,在用暖色调灯光的照射下,使整个居室充满温馨与和谐.电视背景墙采用米色调艺术墙纸,再以简洁的壁炉装饰做映衬,为生活更添情趣.客厅的设计亮点在于“沙发艺术玻璃背景墙”,设计师采用了独一无二的手法,即用艺术刻花玻璃配以菱形的艺



术软包——柔硬手法结合,作为墙饰新亮点,演绎出了一种新型的简欧客厅文化.

(蔡玲玲)

LAYS 乐事装饰
www.lays.com 6688 0361
瑞安分公司, 塘下分公司, 塘下分公司, 塘下分公司

本版将继续推出塘下“总府一号”样板房和“温莎公寓”的案例,敬请关注!

品牌推荐

美大集成环保灶
电话: 65909152
地址: 安阳集云山路 15-16 号 (信达花苑后门)

格力中央空调
瑞安总经销
电话: 65916777
地址: 隆山东路 152-156 号

L&D 陶瓷
电话: 65851099
地址: 安阳路信达花苑 25-28 号

鸿运来地板
HONGYUNLAI FLOORING
电话: 0577-66610833
地址: 瑞安市南堡品广场二楼 237A (虹桥北路北邻园)

咨询热线: 15968778477