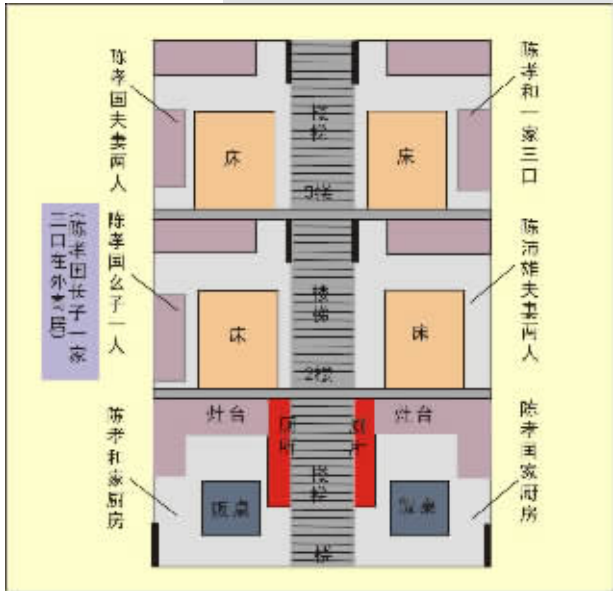




孙子陈超带着爷爷陈沛雄、奶奶鲍银柳来到经适房建设工地。在陈沛雄眼中,这些即将完工的经适房是解决家人住房困难的惟一希望。

# 四代 11 口人的住房梦

首席记者 金行哲/文 记者 孙凇/图



(李雅/制图)



“曾爷爷、曾奶奶、爷爷、妈妈、叔叔,你们退开点,我都透不过气来了……”

哎,刚满月的小味知,当你长大后,看到这张照片,是否能想象,当初全家 11 口人挤住在这狭小逼仄的房子里。

昨日上午,玉海街道县前社区的陈沛雄大爷戴着老花镜,在本报《瑞祥新区经济适用住房申购对象公示名单》上,一下子就找到两个儿子的名字。“再过几天,我们就能摇号了!”80 岁的陈大爷说这话时挺激动。

陈大爷清晰地记得公示时间是从 12 月 16 日开始的,甚至清楚地记得公示名单一共刊登了 7 期,他收集了每一期的报纸。

在这 7 期公示名单上,陈大爷看到的不仅是密密麻麻的人名,而且看到了他一家四代 11 口人的新住房希望。

## 4 个房间住 3 个家庭

陈大爷早年是位屠夫,有 4 个儿子和 2 个女儿。1974 年,他靠着自己的勤劳,在现在的玉海街道县前社区城中路,建了 3 间落地房。

随着子女成家立业,以及一些变故,1998 年时,只剩下一间落地房,建筑面积约 111 平方米。陈大爷将其分割给三儿子陈孝国和女儿陈孝和。

当年,陈孝国夫妇生了两个儿子,陈孝和夫妇有一个儿子。陈大爷与老伴也跟着两个儿子、3 个孙子一起住。于是,这间落地房住了祖孙三代共 9 个人。

这是一间外表老旧的落地房,共 3 层。一楼前后间都有灶台,放置着两套桌椅、两台冰箱等。“前间是老四

家的,后间是老三家的。”老人说,分家后,儿子们分开来各煮各的。

隔开前后间的是占了不少面积的楼梯间,二、三楼各有两个房间,每个房间 10 多平方米。陈大爷夫妻一间,老三陈孝国家 4 口人两间,老四陈孝和家 3 口人一间。

## 上厕所要“排时间表”

“只能挤一挤了。”陈大爷说,三儿子有轻度智障,是低保户,四儿子也赚不到钱,家里经济条件较为拮据,这些年瑞安房价日涨夜涨,他们根本无能力购房,只能将就、凑合。

可这两年,三代人再也无法凑合着住了。

老三的大儿子大学毕业后,去年娶了一位绍兴姑娘,今年添了千金。

虽然这两位家庭新成员的户口尚未迁入,但这间落地房的实际人口已增至 11 人。除去楼梯间等,人均居住面积仅有七八个平方米。

“上厕所要排时间表,走几步就人碰人。”陈大爷说,如果全家 11 口人都在家,转个身都会碰到,更别说亲友上门了,连坐的地方都没有。

今年年初,老三的大儿子迫不得

已,只好和妻子时常寄居在阿姨家。“眼看老三的小儿子 25 岁了,这可怎么办啊?”陈大爷愁眉不展,深深叹了口气,话中带着心酸与无奈。

在我市,像陈大爷家这样,10 来口人几十年蜗居在小房子里的情况还很多。他们做梦都想住上宽敞一点的房子,但生活的窘迫和现实的无奈,使梦想变成一种奢望。

## 住房梦已不再遥远

这几年,瑞安的房价堪比北京、上海、杭州等一线城市的中心圈,“炒红证”更是曾经“名噪一时”。普通市民不吃不喝一辈子也买不起房,更何况像陈大爷这样不宽裕的家庭。

当陈大爷一家被狭小的房子压得越来越喘不过气来时,市政府推出了瑞祥新区经济适用住房政策,犹如一针强心剂令陈大爷振作起来。更令他开心的是,两个儿子均顺利通过申请,成为申购对象,就等着摇号了。

据悉,过些日子 1617 户申购对象,将参加 1136 套经济适用住房的摇号。

经适房位于我市新的城市中心——瑞祥新区。每户控制面积标准为 70 平方米,控制标准内的销售价为每平方米 4777 元,超控制标准的

按市场指导价每平方米 8138 元计算。价格远远低于附近商住楼的市场价,而安阳一些小区的房价至少比它高四五倍。

“想不到我半截身子都埋进土里了,还会遇到这样的好事。我很感谢政府,真的。”陈大爷说的不多,却很朴实,很真诚,更透着欢喜。昨天上午,他还特意拉着老伴和孙子,到瑞祥新区经济适用房建设工地上看房子。

“公示了这么多次,时间持续这么久,后来公示的字号比前几次放大了一二倍,我相信这次摇号一定公平公正的。”陈大爷说,这几天,他每次在公示名单上找到儿子的名字,都会越看越欢喜。

据悉,市委主要领导为保证此次

摇号的公正、公平、公开,指示市房改办在报上连发 7 期公示。为让市民看得更加清楚,从第 4 期开始,把原来的 7 号字体放大至小 5 号字体,从 4 个版面增至 8 个版面。

陈大爷说,他充分信任这次摇号程序,可随着公示期即将结束,他又越来越患得患失起来,一会儿担忧两个儿子此次摇不到号,一会儿又安慰自己此次摇不到,下次肯定还有机会。

确实,正如陈大爷说的,这次摇不到号,下次、下下次都还有机会。根据《瑞安市保障性住房“十二五”规划》,除瑞祥新区经济适用房和廉租住房外,2011 至 2014 年,我市还将开工建设以公共租赁住房为主的各类保障性住房 66 万多平方米,约 11553 套。