

惠民阳光普照云江两岸

■朱盈凯

细心的读者早已发现,《瑞安日报》自12月16日起,连续7期以43个整版反复刊登《瑞祥新区经济适用房申购对象公示名单》。《瑞安日报》此举打破常规,不惜版面,是全国其他媒体还没有过的做法。对此,有人相当不解。其实,这是市委、市政府为了让经济适用房分配阳光操作的匠心之举!

经济适用房建设是党委、政府高度关注民生工程,为改善城市弱势群体居住条件而推出的一项惠民措施。大力推进经济适用房建设,可有效提升社会和谐度,让老百姓真切切感受到社会主义大家庭的温暖。这是一件大好事。好事要办好。好事可不能出乱子,变坏事;好事可不能出娄子,变闹事。这就需要把经济适用房分配置于阳光底下,做到完全公开、公正、公平。

可要办好这件事并非易事。瑞安经济

和社会事业高速发展,多年来跻身全国百强县市行列,瑞安人的生活水平让不少外地人诧异。瑞安人多地少,民间资本雄厚,出现“炒房”、“炒红证”等怪圈,房价远超不少一线城市,也常受海内外媒体的诟病。在这样的背景下,老百姓当然十分关注经适房的分配。一套房子就是几百万元啊,谁都想要一套。但是经适房建设需要一个过程,不可能一下子满足老百姓所需,目前还是僧多粥少,必须先把经适房分给急需的人群。

或许你曾在报纸、电视上看到过这样的新闻:一边是几代人蜗居在几十平方米的危房旧屋里;一边是有人住着一套、空着一套,开着豪车去参加经适房摇号。为了搞好瑞祥新区经适房的分配,市委、市政府根据以往的经验,吸取周边县(市、区)的教训,尽早公布方案,制订经适房

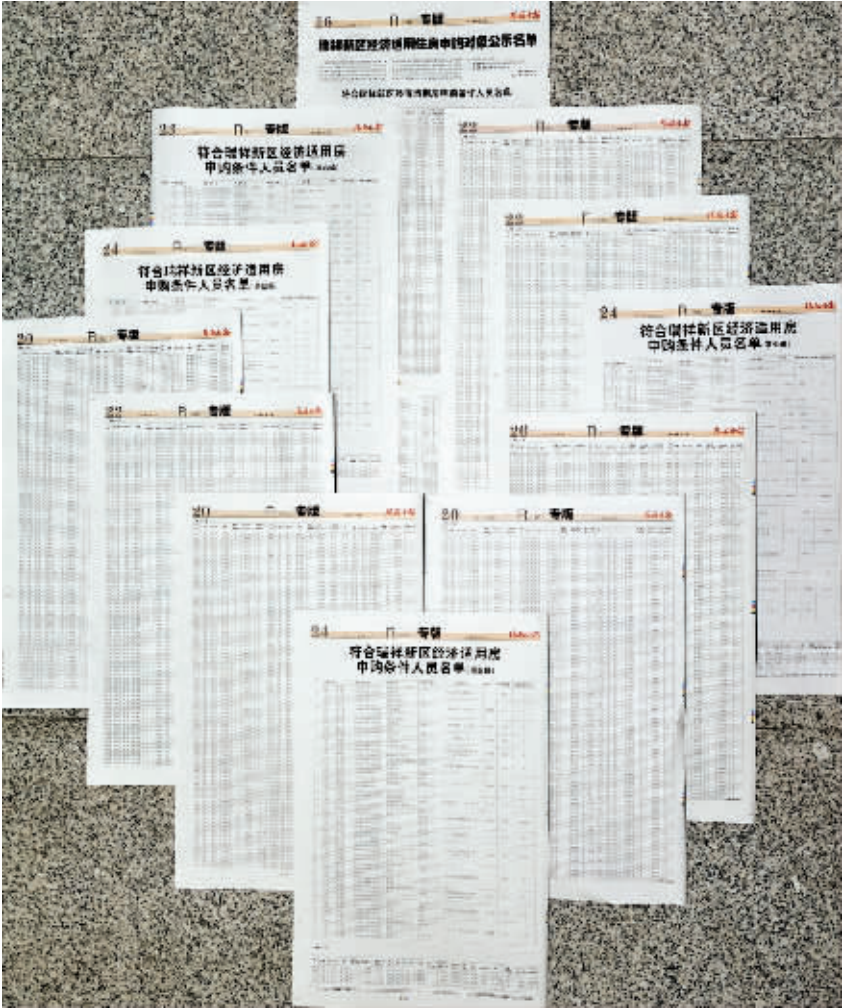
申购的条件、程序。这次申购经适房,要本人提出申请,社区把关,街道初审,主管部门严格审核,尽量把事情做实、做细。

办好这件事还难在老百姓对分配的公正性可能有一些看法。“熟好就好”是瑞安人的一句口头禅,瑞安人素以讲人情著称,办什么事情都寻熟人、找关系,形成了思维定势。这次公示的瑞祥新区经适房申购名单1617户,是经过层层严格审查而确定下来的,但可能在某个环节存在工作上的纰漏。公示就是接受全社会的监督,群众可以擦亮眼睛,看看名单上有谁不符合申购条件的。反复刊登申购对象公示名单,就是要告诉老百姓,这次经适房分配是没有关系可找的,看看还有谁敢冒天下之大不韪。

经适房的分配事关党委、政府的公信力,事关瑞安的安定、和谐,不能因相关

部门、单位工作做得不到位,或因其他原因,而导致分配的不公,让百姓对政府有微词、怨言;更不能让别有用心的人,借机散布谣言,混淆是非,蛊惑民心,搅乱瑞安又好又快发展的大好局面,扰乱打造品质之城、建设幸福瑞安的进程。这次长时间、反复刊登申购对象公示名单,足以说明市委、市政府在经适房分配上的态度和决心:瑞祥新区经济适用房的分配会做到公开、公正、公平,经得起老百姓的评价,经得起舆论的监督,让老百姓放心、安心,让社会各界满意。

着力保障和改善民生,已成为党委和政府的重要工作,我们有理由相信,瑞安新一届市委、政府会更加重视民生,不断加大经适房、公园、绿道等民生工程的建设力度,让惠民阳光普照云江两岸,让瑞安人过上更加幸福美满的生活。



《瑞安日报》连续7期刊登的《瑞祥新区经济适用房申购对象公示名单》部分版面。

瑞祥新区经济适用住房建设进展情况

2008年4月	瑞祥新区经济适用房建设项目立项,市政府在瑞祥新区划出61.24亩土地作为城镇居民低收入家庭经济适用房的建设用地。
2009年6月5日	《瑞安市市区经济适用住房管理办法》经市政府第44次常务会议审议通过。
2009年6月	中房集团瑞安房地产开发有限公司中标,成为瑞祥新区经济适用房建设项目的建设单位。
2009年6月29日	瑞祥新区经济适用房建设工程举行奠基仪式。
2009年12月	瑞祥新区经济适用房建设项目开工,将建设1424套保障性住房,其中经济适用房1136套,廉租房288套。目前工程进展顺利,4幢多层建筑已经结顶,8幢高层建筑部分结顶。
2010年7月8日	《瑞安市市区经济适用住房申购实施细则》经市政府第58次常务会议审议通过。
2010年8月至2011年12月	经适房面向全市低收入家庭申购,对申购对象进行社区、街道办事处、市房改办等部门的“三审三公示”,并严格审核有关举报情况,确保公平、公正、公开。15天的公示期结束后,将采用电视台现场直播的方式,公开电脑摇号产生1136户准购家庭。
2012年底	预计瑞祥新区经济适用房建设项目竣工。
2013年	预计开始交付使用。

南市区保障房建设情况

2011年初	市政府在南市区火车站前区划出107亩土地,建设66.15万平方米、11553套各类保障性住房。
2011年11月	南市区保障性住房建设项目办理了施工许可证。
2011年12月	打桩机开始进场打桩,预计工程建设项目2014年完工。

(林长凯/制表)



对于工薪阶层的普通市民来说,即使我市的房价降至本月房价的三四成,购买商品房依然困难重重。