

瑞祥新区经适房昨公开摇号,“摇”出 1136 套房

“阳光”经适房,圆我安居梦

安居乐业是社会和谐的基础。市第十三次党代会提出“打造品质之城,建设幸福瑞安”的战略目标,前日在市十五届人大一次会议通过的《政府工作报告》提出,构建幸福安康和谐社会的战略举措,其中包括着力破解“住房难”,实施保障性安居行动,统筹推进廉租住房、公共租赁住房等保障性住房建设,形成多层次、多元化的住房保障体系,最大限度保障群众“住有所居”。

昨日上午,作为我市保障性住房的瑞祥新区经济适用房购房资格,通过电视直播公开摇号。1602户符合条件、中低收入家庭参加摇号,1136个幸运家庭的安居梦将要圆上!

直播现场 圆梦从这里开始

上午9时许,记者到达市电视中心演播大厅门口时,一位老大爷正伸着脖子朝里张望。老大爷说,他是此次的申购对象,以为可以参与现场摇号,早早地来到门口等候。当得知只能看电视直播时,老大爷立即转身。他走起路来有点蹒跚,可还是不停地加快速度……

9时20分许,演播大厅内,主持人、行风监督员、公证员和电脑操作人员已在台上就座。台下,副市长陈荣臻、市政协副主席苏德贤等市领导及各单位、街道、社区的近百位代表也已入座。3台摄像机从不同角度对准演播台,将以现场直播的方式为电视机前的申购对象送去同步信息。

9时25分,坐在台下的不少代表拿出手机、相机,对准了演播台。浦后社区党支部书记沈娟娟换了两次座位,最终找到一个好位置。她左手紧紧抓着一张白纸,右手握着一支笔,眼睛紧紧盯着与电脑界面同步的显示屏。“我怕我们社区里的申购对象没时间看电视,就先记下名字,第一时间给他们送去喜讯。”她告诉记者。

“大家上午好,您现在收看的是……摇号仪式!”9时30分,伴随着主持人的开场白,摇号正式拉开序幕。

为了确保公平、公正,直到正式摇号前,一直处于封存状态的专业摇号软件才被工作人员启封,点击鼠标将第一类申购对象(无房产、无军属、市级以上劳模等特殊群体)数据导入电脑,启动摇号程序。大屏幕上,摇号程序如洗牌一样自动对所有申购对象的顺序进行重新排列,并进入随机滚动状态。

市委巡视员副主任邵定美起身发布第1组到20组的摇号口令。“停!”一声令下,“啪”,电脑工作人员立即按下停止键,“林建建”的名字出现在显示屏上。这是第一位幸运者!



社区干部袁淑琴在社区摇号购房名单。(记者 项颖)

“耶!”坐在台下的安阳街道代表郑淑建突然站立起来,忘情地叫了一声。周边的代表惊讶地朝他望去,他才尴尬地笑一笑,坐了下来。

原来,林建建是安阳街道的居民,郑淑建在审核时发现他家的困难情况后十分同情。想不到林建建竟第一个中了“幸运奖”。

一个小时内,伴随着台下一声声“耶”的欢呼声,越来越多的人可以圆上“安居梦”了。

10时30分许,第一类申购对象摇号正式结束,934户被确定为购房者。在工作人员导出名单的短暂时间里,现场出现了小骚动。只见坐在台下的街道、社区干部、村干纷纷拿起电话,给摇中者报喜,他们的脸上洋溢着开心的笑容。

10时31分许,第二类有房对象(人均居住面积低于15平方米的家庭)摇号开始。现场又立即一片安静。

之江社区主任潘光松一手拿着2011年12月23日的《瑞安日报》,这期报纸上有所有申购对象名单,另外一只手持着笔,在名单上打钩。一旦显示屏上出现他们社区居民的姓名,他就在报纸上打个钩。

记者注意到,好几个住户的姓名上已经打了钩。潘光松笑着说:“气氛太紧张了,我连厕所都不敢去,就怕错过。真希望我社区内的贫困户都能摇到号!”

10时45分,“停!”随着市行风监督员张寿元最后一声令下,第二类202户购房者名单确定。市公证处公证员木晓辉和刘佩佩进行现场公证,主持人宣布经济适用房购房资格全部摇号完毕,台下爆发出热烈的掌声。

走下台,行风监督员姜宗明嘴里还念着词,看上去心情还很激动。他说,参与摇号的每个家庭都有一个安居梦,这些梦通过每一个“停”字,梦想成真了。

你一言我一语,一家人诉说着没有房子的苦恼。谈话间,突然有人说了句“9时25分了,马上就要开始了”,现场瞬间安静下来。看着他们凝神屏息等待,记者也为这一家人捏了把汗。

摇号现场的直播画面出来,房间里更为安静,记者见他们心情紧张,试图缓和气氛,但他们的眼神似乎一刻也不愿离开电视画面。

主持人宣布“软件进入摇号状态”后,林建建的大儿子林万锋“冷静”地说了一句:“爸,要摇900多次,我们有机会的,不要太紧张。”讲这话时,他的眼睛依然直直地盯着电视机。

摇号开始,电视屏幕上申购对象

■首席记者 金行哲 记者 项颖 苏盈盈



经适房摇号现场。(记者 项颖)



行风监督员在发口令。(记者 项颖)

他是最幸运的“1号” 再困难也要凑足预付款

“我们早上一起床就打开电视机,守在跟前,生怕错过了。”昨日早上9时许,林建建见记者到来,他一再核实直播时间,尽管一直笑着,但仍焦虑地掩盖内心的焦虑。

滨江新村一套六七十平方米的房子被隔成两室一厅,这就是林建建一家9口的租住房。一进门就是厨房,摆着餐桌和一张长椅子,靠里有两个房间,大儿子一家三口挤一个房间,桌上摆着一台14英寸的老式电视机。林建建和妻子住另一个房间。

“本来我96岁的老母亲也住在这里,打地铺睡,但现在冬天太冷了,就送到弟弟家住一阵子。小儿子一家三口常年在四川打工,只有过年过节才回来。”林建建说,家里条件差,倘若摇不到经济适用房,只能租房子住。

你一言我一语,一家人诉说着没有房子的苦恼。谈话间,突然有人说了句“9时25分了,马上就要开始了”,现场瞬间安静下来。看着他们凝神屏息等待,记者也为这一家人捏了把汗。

摇号现场的直播画面出来,房间里更为安静,记者见他们心情紧张,试图缓和气氛,但他们的眼神似乎一刻也不愿离开电视画面。

主持人宣布“软件进入摇号状态”后,林建建的大儿子林万锋“冷静”地说了一句:“爸,要摇900多次,我们有机会的,不要太紧张。”讲这话时,他的眼睛依然直直地盯着电视机。

摇号开始,电视屏幕上申购对象

焦虑中迎来喜和忧 两个儿子一个摇中

家住玉海街道县前社区的陈沛雄大爷,昨天一看到记者,就说他天没亮就醒过来了。

陈大爷夫妇均已80来岁,他们和两个儿子的家庭共四代11口人,蜗居在一间111余平方米的老式落地房里。住上宽敞一点的房子,成了这个大家庭多年的愿望。当我市推出瑞祥新区经济适用房政策后,两个儿子均顺利通过审核,成为申购对象。陈大爷喜出望外之余,每天患得患失地等待摇号这一天(相关报道详见本报2011年12月30日第6版)。

9时20分,离电视直播摇号只有10分钟了,家里除了他和老伴、孙子陈超3人外,其他人均未回家。陈大爷有些焦急,一个电话打过去催问,得知他们均能看得到直播才放下心。

“这次摇号对这个家太重要了。”陈大爷对记者说,他能理解家人们不愿待在家中等待摇号的心情,因为大家心里太紧张了。

9时30分,摇号直播开始,首先是第一批次的对象。虽然陈大爷的两个儿子都在第二批次中,但3人一端坐在电视机前,就开始紧张起来。

“老头子,怎么摇到姓陈的这么少啊。是不是我们也会没希望啊?”老伴忍不住说了句“丧气话”,立即遭到陈大爷的“厉声斥责”。可过一会儿,他自己也嘀咕起来,连连“责怪”摇到号的对象姓

起的房子咯!”大媳妇雷泽秀欢呼着抱起儿子,开心地说。

“实在太高兴了,来,来,来,大家吃水果!”陈花妹开心得直往大家手里送水果,还剥了香蕉直往记者手中塞。

兴奋的他们已经完全忽略了电视上还在直播摇号。冷静下来后,林万锋感叹:“这样随机摇号,大家都看在眼里,很公平。我们算幸运的,第一个就中了,其他人还要等这么久,这个过程可真是煎熬啊。”

申购资格有了,说起17日前需缴纳10万元的预付款,林建建夫妇显得淡定。他告诉记者,尽管家庭收入微薄,但平时省吃俭用已有几万元积蓄。虽然还不到10万元,但不管怎样,东拼西凑也要凑齐金额,把房子买下来。

陈的太少。虽然明知第一批对象中不会出现儿子的名字,可总是期待能多摇到“陈”姓,带给他们一点好兆头。

10时30分许,第二批申购对象摇号开始了。陈大爷他们立时噤声,一眼不眨地盯着屏幕,脸色十分严肃。

摇出了20人,没有儿子的名字。陈大爷转头安慰似的对老伴说:“还有很多机会。”

摇出了60人,还是没有。陈大爷忍不住问记者:“我儿子的名字应该在里面吧?”

摇出了90人,没有。陈大爷重重地叹了口气,随后每摇出一个姓名叹一声。

摇出了120人,还没有。陈大爷的脸色越来越差,表情也越来越僵硬。

摇出了150人,陈大爷他们沉默了,屋子内的空气似乎也开始凝固。

摇到第186人,“陈老和”。陈大爷突然眼睛一亮,激动地指着屏幕直哆嗦:“我儿子,这是我儿子!摇到了!赶快摇,还有一个儿子没摇到!”

摇到了200人,只剩下最后2个名额了。陈大爷家三个人激动地站了起来。

摇号结束,没有看到一个儿子的名字。3人又像肚子里憋足了气后一下子放掉,都瘫坐在椅子上,脸上写满了失望。

“第二批对象只有二分之一的机会,我们没赚也没亏。”陈大爷说,另一个没摇到的儿子家也急需要房子,只能期待下一次机会了。



陈沛雄大爷高兴地指着电视机说:“陈寿元和寿元!”。(记者 项颖)

“一路阳光”配售经适房

15名对象被举报取消申购资格

远低于市场房价的经适房,多少人在翘首等待。但千余套的数量显然渺小得多。在房价“天价”的瑞城,如何分配经适房更成为大家关注的焦点。为了体现公平、公正、公开,从对申购者资格的层层审核,到重复7次公示,再到随机摇号,此次瑞祥新区经适房的配售始终“一路阳光”。

事前制度保障

我

我于2010年制订了《瑞安市市区经济适用房申购实施细则(征求意见稿)》,并向社会公开征求意见,保障瑞祥新区经适房申购工作有法可依、有章可循。该《细则》明确了经适房申购程序,包括申请、初审、复审、核准公示、摇号确定、签订

合同6个环节。

同时,瑞祥新区经适房申购程序实行三审三公示制度,即申购者本人提出申请,社区受理并审核其资料,初审后进行第一次公示;再由街道复审,并第二次公示;最后由房改办、民政局等相关部门做最

后审核,进行第三次公示。经过层层审核,此次申购对象从原先的2200户筛选至1617户。

2011年12月16日开始,1617户申购对象的详细情况在《瑞安日报》、瑞安政府网等媒体公示。期间,市委主要领导为保证此

五类违规行为对象被举报

据市房改办副主任郑世华介绍,在公示期间,市房改办共收到群众举报27件。针对被举报的对象,市纪委、房改办、公安局、房管局、民政局等部门抽调10余人成立调查组,通过发函、电话、现场查证等方式进行调查,发现有15户被举报的情况属实。归结起来主要有以下5种违规行为:

违规一:瞒报家庭收入。经调

查发现其家庭收入情况不符合申购条件。

违规二:瞒报住房情况。有申购对象的家中其实已有住房,由于其住房只办了土地证,没办房产证,避过了房管部门的资料审查,但在最后公示期间被举报,查实后取消申购资格。

违规三:婚姻状况虚假。离婚后,房产归丈夫名下,经审查确实

属于“无房产”,但公示期间,有群众举报其以“假离婚”骗取经适房。

调查发现该夫妻是在申购期间办理离婚证的,不符合离婚后3年才可申请经适房的申购条件。

违规四:家庭成员已享受经适房政策的。公示期间群众举报一家庭已有房有车,条件良好。调查发现,父亲名下已申购过一套经适房,作为家庭成员的子女已经享受

该政策,取消其申购资格。

违规五:群众举报一名企事业单位职工申请经适房。经调查,发现该人是向单位请了事假,外出经商,才导致工资收入低于正常情况。最后以其无法提供收入证明而取消申购资格。

在此次摇号前,已根据相关规定,取消了这15户申购对象的摇号资格。

采访手记

阳光 让经适房 更温暖

本报自2011年12月16日起,连续7期共43个整版反复刊登《瑞祥新区经济适用房申购对象公示名单》。公示期间,有关部门共收到群众举报27件。经联合调查后,取消了15户不符合条件的申购对象资格。

市委、市政府之所以如此大费周章地反复公示,就是为了让群众擦亮眼睛,揪出“李鬼”,让违规申购者无处遁形。看到这个数据,多数人的心情是舒畅的,说明社会、群众的监督奏效了,经适房的分配确实是没有关系可找的,“名义无房者”最终还是被揪出来了,真正无房者又多了一份希望。

昨日,经适房配售操作继续置于阳光下,采取各种方式保障摇号程序公开、公平、公正,并确定了最终人选,成功申购者的开心溢于言表,落选者的失落表情让人同情。保障房建设不可能一蹴而就,渺小得多的现实注定不能使所有人同时圆上安居梦。瑞祥新区经适房只是保障性住房建设的良好开端,市委市政府正在并将不断推出此类温暖人心的项目。所以,就算这次没轮到,别气馁!

在阳光打造保障房,打牢政策“补丁”,为弱势群体撑一把保护伞,避免“鸠占鹊巢”,让低收入人群切实感受到政府的良苦用心,感受到阳光政策的温暖。

阳光政策,阳光举措,温暖的阳光洒进低收入家庭,低收入人群的安居梦的实现必将越来越近!

代表参加摇号仪式,且采用现场直播的方式,市民也可通过家中电视同步观看摇号现场情况,让摇号操作处于多方共同监督之下。

“为了使摇号软件更具随机性和公正性,我们还采用了不同于以往的摇号软件。”郑世华介

绍,过去的摇号软件听到“开始”命令后,在设定的5秒或10秒钟内自动停止滚动,而当天的这个软件需由现场的行风监督员发出“停止”口令才会停止,这样就更能体现随机性,也避免了暗箱操作的嫌疑。

竣工,年底有望入住。

据介绍,此次通过摇号确定了购房资格名单后,申购对象需在今年1月11日至1月17日内,缴纳预付款10万元。春节过后,他们将组织申购对象抓阄,确定具体的幢数和套房。抓阄后,双方就可以签订申购合同。

郑世华说,他们已与银行方面达成协议。签订合同后,符合按揭条件的申购对象就可以办理按揭贷款,以减轻中低收入家庭的经济负担。

据悉,瑞祥新区经适房每套售价约为35万元。如果除去10万元的预付款,只需向银行贷款25万元。

记者昨日下午从银行了解到,按照当前银行5年以上贷款利率6.60%为例,25万元还20年,每月支付1878元。

右:上档次的高级住宅区,如华龙一品、尚水名都等,每平方米售价都在3万元左右。而在最高峰时,欧瑞豪庭、信达花苑等更是“喊出”每平方米4万多元的“天价”。

“现在的瑞安,35万元大概只能买到一个卫生间。”说起经适房,湖滨花苑某房屋介绍所老板张女士也观看了摇号电视直播,她的感慨中带着点羡慕。

如我市建成十几年的老房子,安阳路一带每平方米售价在1.3万元左右。如在知名小学、初中的施教区内,售价更高,每平方米约在1.7万元至1.8万元。

而类似银座等不属于小区的高档住宅售价在每平方米2万元的几个房屋介绍所了解情况。

据据瑞山路某房屋介绍所负责人吴女士介绍,按照目前的市场价,市区一套房子基本都在200万元以上,高的甚至达六七百万元。如我市建成十几年的老房子,安阳路一带每平方米售价在1.3万元左右。如在知名小学、初中的施教区内,售价更高,每平方米约在1.7万元至1.8万元。

“我的运气怎么这么差?”昨日中午11时许,摇号电视直播早已结束,老余还是一愣愣地坐在椅子上,久久不发一言。

他告诉记者,获知“落选”后,他的双腿一下子就失去了力气,脑中一片空白,不停地问自己该怎么办。

昨日上午的摇号中,共有466户申购对象未能如愿。

“别丧气,机会马上就会有