



虚心取真经 务实谋发展

李无文带队赴瓯海考察拆违等工作

本报讯(记者 潘勤勇) 去年以来,瓯海区的“两违”整治、农房集聚改造等工作走在温州各县(市、区)前列,其中有不少好做法经验值得借鉴。3月1日下午,市长李无文带队赴瓯海考察,实地感受瓯海发展新力度,学习发展新经验、新方法,进一步增强瑞安发展的紧迫感和使命感。

李无文一行先后来到瓯海区丽岙街道、梧田街道、娄桥街道等地,考察农房改造、“两违”整治、出租房整治和中心区建设等工作。在丽岙街道下章村,该村农房集聚项目建设点是温州市首个开工的农房集聚改造项目,仅用了46天就完成前期工作,确保了项目如期开工建设,其速度之快,令人叹服。据了解,瓯海在温州市率先走出了“功能置换、增减挂钩、总量平衡、滚动发展”的新路子,去年共有27个农房集聚项目进场施工,总占地面积1044.3亩,总建筑面积206.5万平方米。全区12个镇街的农投公司已全部成立,每个公司资本金

达到3000万元,在建设模式上采用“自建自管”和BT两种模式。同时,加强信贷合作,与瓯海农村合作银行签订推进农房改造战略合作框架协议,获得20亿农房改造项目信贷资金,直接用于农房改造户置换公寓房的贷款。另外,还通过鼓励农民预缴房款,增加财政垫资降低利息支出,优化设计降低建安成本,提高连片签约率。今年全区计划开工建设22个农房改造项目,总投资92亿元。

在梧田街道蟠凤村一家厂房改造的“旅业式”管理群租房,李无文充分肯定了梧田街道“以房管人”的管理方式。据悉,梧田街道蟠凤村现已实现“旅业式”管理的群租房共11户,管理体制上实行“一房一人一个监控”,涉及房间1229间,租住新居民2500人以上。他指出,居住出租房“旅业式”管理是推进平安建设、深化社会管理创新的重要内容。回去后,要把瓯海出租房整治的做法经验带回去,结合实际抓好落实。

瓯海区娄桥街道南堡牛山仓储违章点紧邻104国道,建于1996年,占地面积50亩,建筑面积达26000平方米,由村民搭建14幢大型砖混结构建筑物出租用于陶瓷品等建材仓储。由于该违章地块面积巨大,涉及人员众多,因此拆除十分困难。娄桥街道有关负责人介绍:“该违章地块共涉及67户南堡村征地农户,70多户的经营户。去年7月,我们积极响应市里‘六必拆,违先拆’要求,将其列入‘六先拆’项目,其中大部分违章都是村民和公司自行拆除,现在我们已把这里作为牛山公园的建设用地,目前这片树苗就是今年新春首个工作日,陈德荣书记携温州市四套班子领导在这里种下的。”

听完介绍,曾在瓯海区担任领导、并组织过拆违行动的李无文接过话筒进行现场点评。他说:“这里原来都是违章建筑,但去年下半年他们下决心把整个都拆掉了。主要还是在于决心下不下,我们瑞安也要把拆违的决心下

到底,全力以赴打好拆违攻坚战。”

据了解,去年7月份以来,瓯海区每月定期开展拆违行动,区四套班子靠前指挥,镇街干部全力参与,形成了拆违攻坚的强大声势。同时,通过“百名纪检监察联百村进百企”,助推拆违行动。制定实施“一挂牌三挂钩”制度,将拆违工作和评先评优、目标考核、绩效工资、干部使用进行挂钩,对排位靠前的单位进行奖励,对后进单位悬挂“黄牌”警告。去年瓯海区累计拆违325万平方米,拆违总量居温州市第一。今年以来,瓯海区已完成拆违67万平方米。

考察团一行还观看了瓯海中心区整体建设的有关情况。站在瓯海法院新大楼的楼顶观光平台俯视瓯海新城,检察院大楼、卫生大楼、青少年活动中心等工程建设施工场面如火如荼。据悉,去年以来,瓯海进一步提升中心区功能、优化发展布局,通过对中心区、站前区、高新园区等片区规划功能有机融合,着力打造核心区18平方

公里、总面积50平方公里的新城发展新格局。截至去年年底,中心区已完工项目5个、在建项目17个,累计完成投资37亿元。

在随后举行的座谈会上,李无文说,瓯海的建设势头迅猛,每天都有新变化、新成效、新面貌,特别是拉开城市框架后呈现的大拆违、大建设的大场面让人十分震撼。通过这次考察学习,实地感受了瓯海发展的决心和力度,在看到差距的同时,更提振了瑞安发展的信心,增强了加快瑞安发展的紧迫感和使命感。李无文表示,瑞安曾经是创造经验和典型的地方,但逆水行舟,不进则退,相比之下,近年来有些方面相对落后了。此次瓯海之行收获很大,要把瓯海在城市建设和发展中的好经验、好思路、好做法带回去,结合瑞安实际,全面掀起“两违”整治、消防安全治理等工作,推动瑞安城市有机更新,全力打造品质之城。

市领导吴娜丽、方晖、冯金考、黄益友、倪希杰等参加考察。

朦胧瑞城 别样美

昨日,雨雾相伴的瑞城呈现出一种含蓄美。春节以来,我市以雨雾天气为主,给群众生产和生活带来不便,但雨雾相伴、朦朦胧胧中的瑞城,像是一幅水墨画卷,别有一番美丽。

(记者 庄颖昶)



500人报名参与竞争性干部选拔

街道副职领导干部职位竞争最激烈

230多人竞争一个职位

2版

新生儿“落地参保”政策出台已数月 响应者寥寥无几 请给新生儿撑起保护伞

4版

与男友闹分手情绪激动,花季少女酒后跳入飞云江 公安消防联手施救脱险

3版

责任编辑:唐亦佳 编辑:李群 电子信箱:rarbbj@126.com

兴业银行
兴业通
生意结算更轻松
服务热线: 66882711 66882712

浦发银行
SPD BANK
新思维·心服务
温州瑞安支行: 瓯海山前街1号 电话: 66823112
温州瑞安支行: 瓯海山下大街55号 电话: 66307668

PICC 人保财险
中国人保财险
优惠多·服务好·理赔快
投保热线: 4001234567

华夏银行
三八大特理财产品(期限99天) 五万起,预期最高收益率5.5%, 募集期3月5号-7号
电话: 66805902 www.hxb.com.cn

ICBC 中国工商银行
个人经营性贷款
利率优惠 额度充足
详情请咨询瑞安支行各网点

中国建设银行 瑞安支行
助力个私经营者茁壮成长
个人助业贷款
数量有限 利率优惠 详情请咨询各网点

瑞安农村合作银行
您用过丰收卡吗?
用过了就会说好:全免费!
96596

温州机床及塑胶展
3月9-11日
地点:温州会展中心
88902222

【送礼就送】香海烤虾
礼品 酒店 家庭 休闲 KTV 酒吧
400-180-8788 | 68860283

工作怎么找? 114帮你找!
包沟通 包抽奖
中国电信 10000

瑞安市委党校与华东理工大学联合
招收第四届公共管理硕士正在报名中
联系电话: 65850512 65850606 13958816718
截止时间: 2012年3月8日
报名地点: 市委党校四楼417办公室

24小时订票热线 6688 8080
瑞安日报旗下产业 国有控股 品牌保障 桔子航空服务有限公司