



失手个案

聂远

刘德华： 投资电影公司曾赔数千万

■投资金额:不详
■损失情况:数千万
上世纪90年代初,刘德华想自己投资拍片,就和香港一电讯公司合资开了天幕公司。但是到1995年的时候,刘德华连着投资了几部片子全部亏本,亏本钱数甚至到了几千万港币。
可幸的是,刘德华迅速吸取了经验,他努力拍戏、唱歌赚钱,然后用一段时间恢复元气后,继续投资,陆续出品了《疯狂的石头》等电影,直到现在。
最近动态:刘德华投资的新作《桃姐》3月8日已上映。

钟镇涛： 投资房地产致使破产

■投资金额:1.54亿港元
■损失情况:抵押5栋豪宅仍拖欠2.5亿港元,宣告破产
1996年,钟镇涛听从老婆章小蕙的鼓动,自己担保,与章小蕙借款1.54亿港元购买5处房产,此后香港楼市大跌。1998年,他们无法偿还债务,两人名下5栋豪宅作抵押,并仍拖欠2.5亿港元。
2002年,章小蕙、钟镇涛先后宣布破产。到2006年10月16日其破产令到期。4年来名下没房、没车,也不能买名牌。
最近动态:今年2月底,钟镇涛举办60大寿生日派对,开心表示满意目前的生活。

杨采妮： 投资设计公司血本无归

■投资金额:不详
■损失情况:血本无归
1993年出道的杨采妮1997年宣布退出娱乐圈,和当时的男友开起了形象设计公司。2003年,公司因经营不善破产。杨采妮只得重回老本行,先后接拍了《新警察故事》、《七剑》、《父子》等片。
最近动态:今年年初,杨采妮执导的电影《圣诞玫瑰》开机。

聂远： 家乡菜馆无奈倒闭

■投资金额:上百万元
■损失情况:四五十万元
内地影视小生聂远2010年在北京亚运村开了一家贵州菜馆。共投了100多万元,但只开了不到一年就关门,赔了四五十万元。
最近动态:聂远总结经验说:“失败了没关系,就当一次尝试吧。下次我就有经验了。”

近日,台湾名嘴吴宗宪又被传因投资失误而欠下巨债。其本人虽愤怒否认,然而空穴来风未必无因。事实上,明星跨行投资失败大有人在——当然,成功的也不少。今天,就让我们都来八一八圈中人投资失手与成功的例子。

理财手段不一际遇各不同

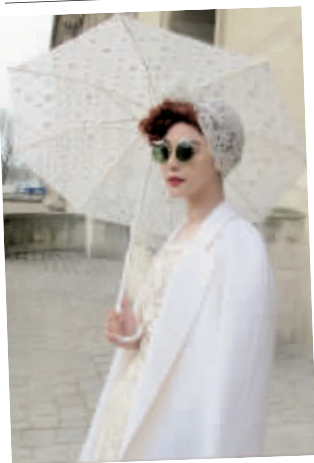
明星投资： 有人欢喜有人愁

成功范例

舒淇：藏酒增值有道



舒淇酒量很好。入行以来从未有人见她醉过。她唯一的一项投资,就是酒。她在香港专门修建了藏酒的小地窖。
拍完电影《非诚勿扰》,舒淇得知葛优想买加拿大的SummerHill冰酒,但一直买不到。她正好有此收藏,便用保温箱装了3瓶珍藏了十几年的SummerHill送给葛优。葛优按照市价的九折买下了这3瓶酒。当舒淇拿到酒钱后,大吃一惊:3瓶酒的市价竟然高达6万元,十几年间增值1500%,平均每年增值100%!
2008年10月,顶尖的香槟酒DomPerignon邀请舒淇担任品牌代言人,她对藏酒的投资额度也越来越大,她购买的都是佳年份顶级酒,且都是大瓶装及整箱的。据知,常规单瓶酒不易售出。而保存在原酒庄木箱和木桶内的酒,在拍卖时往往能增加10%到15%的价格。
对于自己藏酒卖酒的独特理财方式,舒淇说,好卖的时候就卖,不好卖的时候就自己喝。要么赚钱要么赚个口腹之欲,绝无砸在手里之虞。



范冰冰：加拿大买房“深加工”

范冰冰在一个偶然的认识认识了“87版”《红楼梦》宝钗的扮演者张莉,成了忘年交,并向她请教投资之道。张莉在拍完《红楼梦》后就赴加拿大留学,随后在加拿大主要从事地产投资。
范冰冰第一次牛刀小试,看中的是一套位于加拿大列治文、有百年房龄的老房子,卖价27万加元。范冰冰将老房子进行了装修改造,改造成3层楼9个房间的家庭旅馆,为刚刚登陆的新移民提供短期住宿服务。随后又将一楼大厅高价租给了一家叫“快客”的移民咨询公司,咨询公司得到客源,顾客得到有偿帮助,皆大欢喜。
尝到甜头后,范冰冰如法炮制在加拿大多伦多、渥太华等华人最集中的城市开了旅馆,统一命名为“冰冰小栈”,成了加拿大华人地区知名的连锁家庭旅馆品牌。她还开始筹备把旅馆开到美国,之后更计划在所有华人集中的区域开店。



张涵予：“玩玉”成副业

话说张涵予与女友开始恋爱时,张涵予送给对方一枚钻戒,而对方的回礼是一块玉佩。这让张涵予第一次对翡翠产生了兴趣。
刚结婚时,两人都处于无业状态,于是决定开家翡翠店,就买下了一间商铺,取名为“他山之石”。夫妻俩还报名参加了国家宝石监测培训中心开办的NGTC翡翠鉴定商贸培训班,掌握了翡翠与其仿制品、处理品的鉴别以及翡翠商贸等知识。
一次饭局上,张涵予看见同来的刘晓庆戴着一块通透翠绿的翡翠挂件。刘晓庆笑称:“就算我的房产名车一下子灰飞烟灭,这石头也能让我东山再起。”张涵予二话不说,马上向刘晓庆这个行家拜师学艺。
其后,张涵予夫妇重新选择店铺地址,做成一个内购式翡翠专卖店。内购店不再走低价经营路线,每件商品都经过检验,有鉴定证书。不到半年,内购店就在圈内扬名,成了明星们购买翡翠的热店。



梁朝伟：投资独立花园洋房

梁朝伟刘嘉玲夫妇是圈内出名有投资眼光的。1990年,梁朝伟买下香港西贡海天湾洋房,虽然经历过1997年楼市高峰和金融风暴,持货一直有升无跌,2000年成功以3236万港元售出,净赚2736万港元;1993年以逾1900万港元买入浅水湾怡峰的复式楼房,现市值近一亿港元;2007年以7300万港元买入山顶和福道独立屋,不消3年已升值一倍,至今账面已升值至1.45亿港元。
而刘嘉玲更是娱乐圈里最会买房,也是拥有豪宅最多的女明星之一。她曾放话“我只炒房不炒股”,她的房产遍布各地,在北京、上海、苏州、重庆。因为太会买房,刘嘉玲在圈里甚至被人戏称是“走到哪买到哪”。
此外,在圈内,靠买楼投资积累财富的明星还包括关之琳、苏有朋、张柏芝、郑秀文等。其中关之琳1999年以5000万港币购入铜锣湾附近店铺,2008年再以1.87亿港元售出,净赚1亿多港币,获利率达2.7倍,这还不包括这9年所获取的租金。