

飞云江农场旧场改造阳光运作 自选“幢长”管建房 我的房子，我做主

■记者 金 汝/文 许良钦/图

近日,飞云江农场东都花园小区里响起阵阵礼炮声,该小区 D 地块旧场改造工程正式开工。据悉,这是飞云江农场旧场改造工程开工建设的第 5 个地块。

在旧场改造过程中,该场推出新举措,由职工推选信任的人担任“幢长”,负责建房款筹集和工程管理,农场场部参与监督和协调,让旧场改造工程完全在阳光下操作,打消了职工的顾虑。



已结顶的东都花园 C 地块安置房

农场职工盼新房

飞云江农场第一分场下岗职工丁金水原来住的是一间单层砖房,包括厨房、卧室、卫生间,面积才 40 平方米左右。

像丁金水这样的职工在农场并非个例。飞云江农场是一家国有农垦企业,包括退休人员在内,共有 1000 多名职工。前几年,因房屋分配问题一直没有进入实质性建设阶段,许多职工仍住在破旧的老房子里。

“我在那间老屋里住了几十年,早厌烦了,

职工自选“幢长”管工程

“两年后,8 幢高楼将在这片平地上拔地而起,一批职工就可以住进新房喽。”50 岁的张秀龙指着身后繁忙的工地满脸喜悦地说。

张秀龙是农场老职工了,现在又多了一个身份:东都花园 D 地块第 3 幢“幢长”。

他告诉记者,“幢长”由每幢楼房的建房户推选,每幢三四名,必须参与到工程建设的每一个环节,认真把关。

飞云江农场党委书记兼场长孙健明说,从以往农场建房及周边村居安置留地、旧村改造经验来看,放手不管是不行的,但权力集中也会出问题。

2009 年,农场推出“幢长负责制”,即建房指标分配后,每幢住宅由建房户推选“幢长”,在所有“幢长”中民主选举成立职工安置房工

建房款“阳光”操作

建房子,建房户最关心的除了工程进度和质量外,还有总额逾亿元的建房款。

如何让建房款阳光、透明,让建房户放心?据孙健明介绍,飞云江农场旧场改造、安置留地建设实行统一规划、统一拆迁、统一建设,并落实了招标管理制度、财务管理制度。“在财务管理方面,开户银行由建房户自己选择、独立立户,实行‘工程账目场部代理’的财务管理模式,这个新举措收到了奇效。”

自从明确建房主体,确定工程账目由场部代理,定期向建房户公开后,建房户放心多了,按工程建设进度筹钱,并不再有异议。

一心盼着住新房子。看着周边一幢幢大楼建起来,心里真羡慕。”丁金水说。

自农场土地被瑞安经济开发区征用后,事关职工切身利益‘的安置留地建设就成为农场的主要工作。然而,旧场改造涉及职工众多、资金量巨大,谈何容易!前几年“炒红证”事件中,安置留地价格一路高涨,现在国家出台严厉调控政策,房价又一路走低,建房的每一个细节都牵动着职工的心。

程建设领导小组,领导小组成员直接参与和负责工程管理。农场场部主要做好组织、指导、协调、服务、监督 5 个方面工作,各分场协助场部工作。

“‘幢长’和领导小组是建房户的代表,在协助房屋拆迁、筹集建房款等方面具有自身的优势。如果遇上工程项目更改、大额建房资金支付等,‘幢长’负责召集建房户开会。”孙健明说。

东都花园 C 地块第 4 幢“幢长”潘金贵几乎每天都在工地上转悠,跟工程监理一起监督工程质量和进度,协调解决一些力所能及的困难。他说,自己是建房户选出来的,要对得起大家。

潘金贵是 2009 年被推选为 C 地块第 4 幢“幢长”的。第 4 幢有 22 户建房户,共有 3 名

记者在潘金贵的办公桌上看到一摞摞开支清单,上面的记录一目了然:2011 年 10 月 25 日,茶杯、胶水、笔,办公用品 72 元;12 月 16 日,垃圾袋、笔,45 元;2012 年 1 月 11 日,工地用矿泉水(全年)793 元;2011 年 7 月 23 日,打字复印 35 元……

潘金贵说,开支清单不定期向职工公示,办公室存一份,老人协会门口贴一份,随时接受职工监督。

由于建房户作为建房主体,在遇到重大项目更改或大额建房款支付时,必须召集建房户代表开会商讨,而工程款支付手续就更加严

2009 年 2 月,农场领导班子调整后,全力化解面临的问题与矛盾,最终确定了“对外以农场作为安置留地建设主体,对内以建房户作为建设主体”的思路,于 2010 年 2 月 6 日率先启动东都花园 C 地块工程建设。

据悉,飞云江农场职工安置房建设包括大桥花苑、东都花园、瑞光现代城 3 个小区,共 14 个团块,总占地面积 467 亩,总建筑面积 997 万平方米,可提供 4417 套住宅商品房,总投资额 20 多亿元。

“幢长”。

那年 9 月的一天,农场一分场会议室,22 户建房户到场 17 户。事先,大家都了解了“幢长”的概念,纷纷将自己信任的建房户名字报出来。

最终,潘金贵和其他两名建房户被推选为“幢长”。

潘金贵说,做“幢长”是尽义务,不过既然建房户信任,自己就得接下这个担子。“这几年下来,看着房子一天天建起来,心里感觉挺满足。

张秀龙是个电工,平时会接一些工地上的电工活。被推选为“幢长”后,反而不敢接自己工地的活计了。“我在农场有很多亲戚朋友,要接一些活没问题。可大家选我当‘幢长’,我要是再接活,就怕别人说闲话。”

格。一张工程款支付凭证要先后经过工程监理、现场管理“幢长”、分场场长、场部建设科科长、财务科科长、分管基建副场长、分管财务领导等人签字,有时一张付款凭证要签十几个人的名字。

孙健明说,场部放权到户,负责监督、指导、服务,让建房户放手做事情,自己的工作压力也轻松很多。“农场展开这么大的工程,经常有人私下找我,想‘掣篮子’承包一些工程项目。这些要求全被我回绝掉了,因为我没这个权力。权力在哪?全部在建房户手里!”



法律援助中心志愿者潘银华 古道热肠 不图名利

■见习记者 项武龙

雷锋精神是什么?今年 25 岁的年轻律师潘银华,用自己的实际行动回答了这个问题,那就是“敬业精神、古道热肠”。

去年刚刚走上律师岗位的潘银华是市法律援助中心的一名志愿者,打不起官司的新居民、遭遇家庭不幸者、没有收入的未成年人,是他的援助对象。

居住在飞云的文成人小李,因为犯了盗窃罪,于 3 个月前案发被捕。今年 3 月 1 日,眼看开庭日期就要到了,但由于家庭经济条件限制,请不起律师,于是向法律援助中心求助。该案件符合法律援助条件,潘银华毫不犹豫地把它接了下来。

收到委托后,潘银华第一时间开始了解这起案件。小李今年刚满 16 周岁,由于缺少家庭教育,平时没有像同龄人一样去上学、吃饭、睡觉全在一家网吧里。没钱了,就去偷点零花钱;肚子饿了,就吃泡面;困了,就睡在网吧。几个月下来,小李已经盗窃了 9 次,每次金额从几十元到数百元不等。知道这个情况后,潘银华心里很不是滋味。“虽然小李犯了法,但他年纪还这么小,沉重的手铐,怎么可以铐在这双稚嫩的手上呢?我能感受到他的悔恨,也希望他能改过自新。所以我应该尽全力帮他。”潘银华动情地说。

3 月 9 日,小李的案件开始审判,经过潘银华的积极辩护,法官也认同了潘银华的观点,当庭宣判小李判处有期徒刑 4 个月。由于之前小李已经在看守所被关押了 3 个月,所以下个月他就能出狱了。从飞云赶来的小李的父亲得知这个消息后,既内疚又感动,表示待儿子出狱后,一定会好好管教他。

几天前,一对母女来到法律援助中心向潘银华求助,表明自身因为经济条件限制,无法请律师帮自己打官司,希望潘银华能帮助她们。

虽然很想替她们打官司,但是潘银华在仔细了解情况后发,这对母女并不符合启动法律援助规定的条件。潘银华只好给她们写好了诉状,帮她们启动了法律程序。虽然不能帮忙打官司,但潘银华还是想办法帮了她们一把。

“这名律师打官司,不为名不图利,真是好样的。”这对母女受到潘银华的援助后,非常感动。“由于法律援助规定的限制,我不能做她们的辩护律师,但是能帮一点是一点。我想其他律师如果碰到这种情况,也会和我一样做的。”潘银华深知求助者的难处,感触地说。

在法律援助中心的一个官司打下来,所花费的时间和精力,往往要让潘银华放弃律师事务所里有偿代理的案件,而且结案之后只有 600 元的辛苦费,跟有偿代理案件的报酬根本没法比,但潘银华心甘情愿。今年以来潘银华已经接下了 7 个法律援助案件。“如果只是为了钱,我就不会来这里了。作为一名律师,我只是想多帮帮需要法律援助的人。”