

# 瑞祥新区经适房销售定位昨公开摇号

## 1136套房成功配对“主人家” 这梦，能摸得着了！

■记者 苏盈盈 首席记者 金行哲

昨日上午9时许，瑞祥新区经适房（即仁和嘉园）销售定位在市广电中心演播大厅公开摇号。当日，1136套房源“名花有主”，与已取得购房资格的1136名“主人家”配对成功。

“这梦更近了，几乎只要再向前一伸，就能摸得着了。”西门社区的老余获悉自己的家将为6幢2单元703室后高兴地说。

据悉，此次销售定位后，购房户补足首付款后，在近期就将签订购房合同。



### 1136户参加定位摇号

据了解，瑞祥新区经济适用房经过“三审三公示”，两次公开摇号后1136户确定购房资格，只待销售定位（俗称抓阄）。

昨日上午8时45分，在市广电中心演播大厅，主持人、行风监督员、公证员和电脑操作人员已在台上就位。台下，受邀的街道、社区代表等都已入座。现场未邀请申购对象参加。

9时整，经适房销售定位摇号仪式正式开始，公证人员核对5位行风监督员身份后，将1136户购房资格名单导入电脑，并启动摇号程序。

### 社区干部的表情轻松了

在整个摇号过程中，社区干部们忙个不停。记者发现他们每人手中都拿着一份名单，屏幕上一出现本社区的购房者，就把序号记录下来（如图）。

但与前两次的摇号相比，此次记者明显感受到现场的气氛轻松许多。应邀前来参加摇号仪式的街道、社区工作人员代表们脸上都少了焦急表情，多了轻松的笑容。

“这次心情轻松多了，人人都有份，不必那么紧张。”正在现场等待的进源社区副主任潘周妹说，前两次是购房资格摇号，他们坐在

### 每套房价约为34万元

西门社区的老余接到社区干部的电话后立即登陆市房管局网站。网上已分别挂出了仁和嘉园销售定位价格表。每个摇出的序号都分别对应一套房的具体信息，其中包括每套房的具体位置、面积，以及控制内的单价和超控制标准的价格。

老余很快就对应找到了自己的家，他兴奋地说：“我的新家有72.71平方米！”

随后，他根据销售定位价格表算了一笔账。他家房子的控制标准内单价为每平方米4579元，超控制标准单价为每平方米8143元，总价为342597元。

号程序。

9时18分，“停、停、停……”行风监督员发出摇号口令，屏幕上依次出现了序号、购房资格姓名、身份证号码。

连续摇了1个多小时，1136套房源都成功找到了“主人家”。

据悉，此次销售定位公开摇号全程录播，初定于今日中午11时10分许在瑞安电视台综合频道播放。此外，销售定位名单也将于今日起在瑞安市房产管理网（http://www.rafg.com.cn/）上公布。

台下，都替自己社区的申请人捏了一把汗，甚至比申请人还紧张。

“这次摇号没那么紧张了，反正套房大小相差不多，不过还是希望房屋朝向好一些。”东门社区主任朱秀霞说，他们社区这次参加摇号的共有52户，大家得知定位摇号事宜后，都委托她尽快告知结果。

“49个人的序号全部记下来了，我要赶紧回去把这个好消息告诉他们。”桐桥社区主任姜江波说，此次连抓阄定位都要公开摇号，这么隆重，确实很“阳光”。

据中房集团瑞安房地产开发有限公司工作人员介绍，市房改办曾公布瑞祥新区经适房每户控制标准内的销售价为4777元/平方米，超控制标准的按市场指导价8138元/平方米。“仁和嘉园销售定位价格表”的制定就是据此为依据，再根据每套房子的楼层、幢数、朝向制定具体价格，且已通过物价部门审核。

“摇中的房子还能调换吗？”一些购房者提出这样的疑问。记者从市房改办了解到，有购房资格的双方在自愿的情况下可申请调整。

## 本周末，市体育馆“相亲相爱”与您相约 现场寻觅心中的TA 报名热线 65852098

本报讯（记者李雅）连续下了一个多月的雨，近来终于放晴，趁着这个春暖花开的好季节，本周六、周日，本报第3次现场相亲会将在市体育馆拉开帷幕。届时，“相亲相爱”栏目组将携众多女主角隆重登场，让你在现场寻觅心目中的TA。

“现场相亲会什么时候还会再举办吗？”“每次现场相亲活动登出来的女主角好像都特别优秀。”“我觉得家长去现场替孩子们看对象挺好的，家长之间还可以相互交流。”自从去年在体育馆和图书馆举办两次现场相亲活动后，受到众多市民的欢迎。这段时间以来，“相亲相爱”栏目里不时有人打进电话询问何时再举办此类活动。市民们都希望栏目能够提供一个平台，将所有女主角的资料都统一放在一起，供大家查看。

为了满足广大报名者的要求，“相亲相爱”栏目特意选择本周六周日在体育馆推出现场相亲活动。栏目工作人员将把报名参加此次现场相亲活动的“亲友”们的资料，整理

成女主角的模式，在体育馆展示。跟以往两次现场活动一样，展示资料里不透露女主角的真实姓名、单位、联系方式以及照片等。展示的内容跟平日本报报纸上推出的女主角一样，包括自我介绍、朋友对你的介绍、你的爱好、你的爱情宣言以及你的“TA”5个方面。届时，大家可以前往体育馆，查看众多女主角的资料，寻找自己心中的那个TA。“相亲相爱”栏目将于现场接受报名及信息咨询，在征得双方同意后，由“相亲相爱”栏目牵线安排双方见面。

你想在那一天遇见心中的TA，你想在那一天让有缘人看到你的资料、找到你吗？有意愿的市民可以在活动开展前，拨打栏目报名热线65852098报名，将自己的资料在那一天展示在体育馆，也许幸福就在那里等着你！

据了解，除了“相亲相爱”栏目的现场相亲活动外，活动现场还有雪佛兰大型汽车路演展在现场举行。

### 今天女主角：selina

**我** 1983年出生，身高1.60米，体重46公斤，硕士学历，现从事外文翻译工作。

**她** 朋友眼中的selina：性格开朗、为人热情、脾气温顺。在外留学5年多，直到去年才回来，错过最美的年华。希望能在这里遇见有缘人。

**她的爱好** 旅游、k歌。

**她的爱情宣言** 不以结婚为目的的谈恋爱都叫耍流氓。

**她的“他”** 年龄在30至35岁，身高1.72米以上，有稳定工作，市区有房。

（记者李雅）



Http://xqxa.rarb.cn

### 温馨提示

单身的你若觉得与我们推出的男主角或女主角相配，请致电本报征婚热线65916666或加QQ995695436或网上报名（网址http://xqxa.rarb.cn），我们将为双方交换详细资料，并根据双方的意愿，安排相亲活动，但对于双方的后续发展，那谁也打不了包票，只能看缘分了。

## 房产拍卖公告

WP/QZ-048

受人民法院委托，定于2012年4月12日下午2时30分，在瑞安华侨饭店3楼会议室，对下列标的物（详见资料）进行公开拍卖：

1、瑞安市汀山街道瑞里村寨里路9号西首李云永所有的一间二房楼，建筑面积123.52平方米（房产已登记、土地未登记，拍卖后需办过户手续），起拍价：21万元。

2、瑞安市塘下镇垟田村垟田村少同所有的一间二房楼及违章建筑，建筑面积80.40平方米（房产已登记、土地未登记），已出租至2012年6月30日，起拍价：21万元。

3、瑞安市湖山镇湖浦山平村池仁金所有的一间二房楼，建筑面积145.44平方米（房产已登记、土地已登记集体），起拍价：12万元。

4、瑞安市塘下镇垟田村新华西路122号戴方树所有的一间四房楼，建筑面积240.87平方米（房产已登记、土地已登记集体），起拍价：48万元。

5、瑞安市塘下镇垟田村池体良所有的一间半二房楼及违章建筑和简易棚，建筑面积118.08平方米（房产已登记、土地已登记集体），起拍价：32万元。

6、瑞安市塘下镇垟田村高雷村永乐巷1幢9号刘光王所有的一间四房楼，建筑面积188.39平方米（房产已登记、土地已登记集体），起拍价：29万元。

7、瑞安市塘下镇垟田村中心西路288号周梅康所有的一间五房楼及地下室，建筑面积294.15平方米（房产已登记、土地已登记集体），起拍价：29万元。

8、瑞安市仙降镇垟田村（现门牌为军兴东路102号）周宝守所有的一间二房楼及违章建

筑，建筑面积283.52平方米（房产已登记、土地已登记集体），起拍价：92万元。

9、瑞安市马屿镇马北村文台下街孙大兴所有的一间四房楼，建筑面积178.67平方米（房产已登记、土地已登记集体，但土地登记在孙爱娥名下，拍卖后需办理土地过户手续），起拍价：24万元。

注意事项：①届时请上列标的物的执行当事人、物权担保人、优先购买权人到场，否则将丧失相关权利；因案件需要，法院有权在拍卖前撤回拍卖标的。②上列标的物均没有保留价。③4-9号标的为集体土地，竞买人限瑞安市农村户口。④违章建筑由买受人自觉接受行政部门的处罚。

有意竞买者，单位凭营业执照副本、法人证明及公章，个人凭身份证，带保证金（起拍价10%）前来办理报名手续。保证金不计息，以报名截止时间之前到达本公司账户为准，账号：3335070001201565892；开户银行：交行中山支行。

报名看样时间：即日起至4月11日下午5时止。报名地点：温州市江滨路东泰大厦本公司业务一部、瑞安市万松路6号瑞安市华侨饭店（4月11日上午9时至下午5时止）

看样地点：标的所在地。公司网址：www.wzauction.com

人民法院诉讼资产网：www.rmfsyssc.gov.cn 咨询电话：0577-88896799 56891818-766 法院监督电话：0577-65813795 工商监督电话：0577-65611172

温州拍卖行有限公司  
2012年3月28日

温州唯一的中国拍卖最高资质AAA企业 浙江省AAA级“守合同重信用”单位 浙江省诚信示范单位