

塘下企业青睐投资第三产业 已有 60 家企业申报“退二进三”

■记者 杨微微

日前,记者从塘下镇经济发展办公室了解到,塘下企业“退二进三”的热情高涨,目前已有 60 家企业申报。

据了解,“退二进三”,就是指从第二产业(工业、建筑业)退出,进入第三产业(流通服务业),将已不适应城市建设要求的企业原有厂区转变功能用途,用于发展创意、娱乐、酒店、科技、教育、卫生、文化、体育等第三产业(地产开发和住宅建设除外)。

“它加大了城市第三产业的投资比重,让企业可以多元化投资,同时也改善了城市建设环境。”该办一工作人员表示,对此次有 60 家企业申报“退二进三”并不感到意外。他说,多家位于镇中心区域的企业,其“退二进三”准备工作有四五年了;有的企业早就规划投资 4S 店、酒店、商场、超市等等,有的甚至连老厂房都已空出来,就等着审批通过。

浙江瑞星化油器有限公司是全镇第一个申请“退二进三”的,该企业的老厂房位于塘下大道。“这为企业赢得了新的发展机遇,现在企业搬进位于北工业园区的新厂房,老厂房只剩下部分作业的生产线。老厂房地理位

置十分优越,我们打算投资酒店行业。”“瑞星”总经理陈其安说。

浙江亚伯兰电器有限公司计划年内搬至新厂房,其位于镇中心位置的老厂房将申请建科研大楼,并用于安置公司的技术、管理人才,为员工提供更好的工作生活环境。

“亚伯兰”董事长王上聚认为,无论是从工作环境、安全生产,还是为员工提供的居住条件,将企业办在城市中心区域并不合适。“退二进三”对推进城市和企业发展是一个双赢,一方面城市有了发展服务业的空间,另一方面企业提升了实力,也留住了人才。“我们非常支持这样的政策,希望能早日申请成功。”

据悉,目前已申请的这 60 家企业集中在塘梅线、104 国道、塘下大道及塘下中心区一带。

塘下镇经济发展办公室一负责人表示,目前仍接受企业“退二进三”的申报,感兴趣的企业可抓紧时间。

R 名人·名企
rui bao Tel:6688 6688

力求打造电机行业 百年老店

“松田”年产电机 300 多万台
畅销国内外



戴学志在检查电机生产流程

本报讯(记者 项武龙)从 19 年前一家普通的零部件制造企业,到如今面向全球的现代化汽车电机领头羊,松田汽车电机系统有限公司凭的是致力于专业及比别人更多的付出。

“如果说当初的投资被人看作是一种冒险,那么现在‘松田’的品牌价值则被很多人所羡慕。”“松田”总经理戴学志自豪地说,“虽然我们现在的销售人员很少,但越来越多的企业将成为我们的客户”。

“做别人没有做过的事,当然也付出更多。”这是戴学志近 19 年来的工作体会。

在一次考察中,当客户代表遗憾地说“松田的现状距离为中高级车配套还有较大差距”时,松田没有放弃。根据该客户的要求,“松田”很快拿出了一份翔实而专业的项目策划书。在这份策划书中,他们详细说明了将以何种方法提高自己的竞争力:第一,新项目将采用专人开发、专人管理;第二,公司将投入专业的生产车间、专业的生产设备,生产出规范的产品;第三,新项目将独立运行,2000 万元的新设备将在短时间内到位。

最终,松田以自己的努力赢得了该客户代表的肯定。对方不仅答应和松田的合作,并将松田有诚意、认真负责的声誉也带到了国外。

快速的学习与吸收先进经验,让松田没有错过机会,不仅从激烈的市场竞争中突围而出,还获得了可观的利润。据悉,温州当年的轿车电机生产企业不少,只有几家能脱颖而出,而松田就是其中之一。

现在,一场电机行业的品牌战役正拉开序幕,松田坚决不做贴牌产品,积极投身国内外专业性展览,做强做大自己的品牌。正是长期的努力和积累,让松田拥有了强大的品牌号召力。目前,松田年产电机 300 多万台,畅销全国,并大量出口欧洲、美洲、中东等国家和地区。

“松田不想成为最大,只想做到最精、最好,成为电机行业的百年老店。”对于下一步的发展计划,戴学志心里早已有了清楚的规划。

6.9 秒更换一个筒管 “健力”连续 6 年开展员工劳动技能竞赛

■记者 杨微微

“一共更换了 90 个筒管,用时 10 分 23 秒。”日前,健力粘扣带有限公司单丝车间内,开展了一场以岗位练兵、提高员工操作技能为主题的劳动技能竞赛。



方秋林在比赛中更换最后一组筒管

随着裁判员一声令下,落丝台前的方秋林双手飞快地上筒管、落丝、挂钩、打结……更换的步骤忙而不乱,平均每更换一个仅需六七秒,并确保了落丝过程中不断丝。

据介绍,单丝落丝工作,最重要的是在落丝过程中不能出现断丝,对员工的速度和力道精准度要求很高。

记者在车间内发现,这种丝线极细且坚韧,一般人直接赤手上阵想扯断丝线并不容易,一般有经验的员工会在小拇指贴上创可贴。“刚开始时,我们都是戴着手套的,熟练后

就不需要戴手套了,创可贴是特意为比赛准备的,可在保证比赛速度的同时保护手指。”

“10 分 23 秒,冠军应该是我的了,去年用时 10 分 40 秒还发生了断丝,只拿到第二名。”看到自己的成绩后,方秋林心里美滋滋的,在单丝车间工作 3 年的他分外自信。

果然,方秋林以领先第二名 6 秒的好成绩,夺得了落丝项目第一名,平均每更换一个筒管用时不到 7 秒钟。这也意味方秋林在该项工作中是全公司速度最快、效率最高、质量最好的。

该公司人力资源部负责人谢开连介绍,自 2007 年开始,每年举办一次员工劳动技能竞赛,今年是第 6 次了;这次共有 13 个项目,有 100 多人报名参赛,对每个项目的前 3 名或前 2 名,公司将给予精神和物质奖励。

“比赛现场就设在员工的日常工作岗位上,在安全第一的前提下,大家比速度、比效率、比质量。”谢开连说,劳动技能竞赛不仅营造了爱岗敬业、钻研业务、力争上游的良好氛围,也很好调动了全体员工的工作热情。

塘下拔除 12 个消防“钉子户”

本报讯(记者 项武龙)昨日上午,塘下镇组织安监、消防、电力等部门开展联合执法,对辖区内 12 个存在重大消防安全隐患的单位,予以停水、停电等,全力消除隐患。

韩田村大桥路一出租房,其建设和投入使用均未经消防部门审核和验收,消防安全先天不足。一个 10 来平方米大小的房间,用易燃木板隔成了几个小房间,住了 10 多户人,木质结构的楼梯,房内乱

接乱拉的电线随处可见,存在严重的消防安全隐患。

“一旦发生火灾,人员根本无法疏散逃生。”塘下安监所所长何云华告诉记者,之前已发放了整改通知书,但是从这次的复查情况来看,安全情况未得到任何改善。鉴于房东极不配合整改,且该出租房消防安全隐患依然严重,因此决定对出租房予以断水,并对房东所经营的企业采取断电措施,以督促

房东及时整改。

“根据消防安全隐患整改期限,对不能按期完成整改的隐患点,我们将采取严厉措施,坚决予以关停,直至完成隐患整改,并经验收合格,力争不留下一处消防隐患点。”何云华表示。

据了解,此次联合执法旨在拔除“钉子户”、拿下“硬骨头”,确保群众生命财产安全。