

本周气温适宜多阴雨

芒种时节要防热感冒和蚊虫叮咬



昨日,记者从市气象台了解到,本周末来几天,依然是阴雨天气唱主角。据气象台工作人员介绍,5月至6月是一年当中降雨较为集中的梅汛期,所以近段时间雨水会经常光顾,偶尔可能会出现短时强降水、雷雨大风等恶劣天气,市民朋友出行要注意安全。

今天多云到阴,局部有小雨,20至28℃;明天阴有阵雨或雷雨,21至25℃;后天阴有时有阵雨,21至26℃;周五阵雨转阴到多云,20至27℃;周末依然是多云到阴有降雨的天气。

今天14时26分迎来芒种节气,标志着高温、高热的盛夏时节即将到来。

养生专家提醒,暑热侵袭,人容易感冒、发烧。与春秋季节的流感不同的是,夏季感冒主要症状是发热,患者虽然出汗多但仍然热度难减,因此夏季感冒也称“热感冒”或“热伤风”,其症状主要表现为发热、头昏或头痛、咽痛、咳嗽、痰粘、口干舌燥、四肢无

力、食欲不振等。“合理膳食、适当运动、少吹空调、劳逸结合、戒烟限酒、良好习惯、及时就医、正确用药是夏季预防感冒最好的措施。”专家说。

芒种时节,如何防止蚊子叮咬呢?专家说,比如吃大蒜可有效防蚊,因为蚊子不喜欢人体分泌出来的大蒜味;口服维生素B,通过人体生理代谢后从汗液排出体外,这种气味使蚊子不敢接近人体。睡前一小时口服维生素B,两片为宜,但不要长期大量服用。此外,穿黄色、白色等浅色衣服可以减少蚊子的叮咬。

(通讯员 许姝 记者 蔡玲玲)

商品无质量问题要求商家退货遭拒

工商部门:按规定,是否可退货商家说了算

本报讯 (通讯员 胡燕燕 胡世文 记者 项颖)日前,市工商局江南分局接到一起消费投诉,市民钟女士在一家纺专卖店购买了一顶蚊帐,回家试用时发现蚊帐尺寸不对,无法使用,遂要求商家退货。商家以无质量问题为由不予退货。钟女士拨打12315投诉。

在商品无质量问题的情况下,消费者可否要求退货?工商执法人员说:商品无质量问题,法律不支持消费者的退货要求,除非

商家与消费者另有约定。钟女士的此次消费行为并没有与商家就退货问题事先达成协议,因此,工商部门不能按照钟女士的要求强制商家退货。

据悉,消费者自愿进行消费,在购买商品时,已经与商家依法建立合同,合同受法律保护,对买卖双方都具有同等约束力。在未就解除合同达成一致时,任何一方单方面要求解除合同(如买方要求退货)是违约行为,除非双方事先有约定。

现实中,部分商家为了提升消费者对其的忠诚度,主动放宽规定:在一定时间范围内,在不影响商品二次销售的前提下,允许消费者退换货。也就是说,在商品无质量问题的情况下,可否给予退换货由商家自行决定。

工商部门提醒消费者,即便在可提供退换货的商家消费时,亦需注意其开具的保修卡(或购物凭证)上是否写明7天内无条件退换货,而不能仅仅听凭店家的口头承诺。

律师说法

市民杨先生:去年我和一个朋友共同购买了一间门面房,然后把房子租给了张某。后来,该朋友想出国做生意,打算把属于他的那一部分房产份额转让出去,张某得知后想购买,我也想买下来。请问我和张某谁能优先购买?

浙江瑞越律师事务所肖成飞律师解答:根据我国《物权法》第101条规定,按份共有人可以转让其享有的共有的不动产或者动产份额。其他共有人在同等条件下享有优先购买的权利。同时根据《合同法》

谁更有房屋优先购买权?

第230条的规定,出租人出卖租赁房屋的,应当在出卖之前的合理期限内通知承租人,承租人享有以同等条件优先购买的权利。

以上是我国法律关于房屋共有人的优先购买权和承租人的优先购买权的规定。在实践中,在房屋共有和房屋租赁关系中,共有人转让其份额时,其他共有人在同等条件下有优先购买权。出租人转让租赁物,承租人在同等条件下也有优先购买权,故在共有人将其财产出租给承租人并在租赁期间转让其份额时,会发生共有人的

的优先权和承租人的优先权竞合的现象,如果两者此时都主张自己的权利,应当认定共有人的优先购买权优于承租人的优先购买权。因为按份共有人优先购买权是按份共有权中派生出来的一种权利,属于物权,承租人的优先购买权只是基于租赁合同享有的准物权,只具有物权效力的表象,故应优先保护共有人的优先购买权。结合本案,在同等条件下,应以杨先生的优先购买权为主。

(李雅)

转让会议桌

转让者:多样世界

我有一款全新会议桌欲转让,原包装,原价530元,有发票。会议桌桌面尺寸为2.4米×1.2米,白橡木。我打算9折转让,价格可面议。

有意购买的读者可致电13868468222或加QQ389755199,或者通过QQ240104426跟记者联系。

温馨提示:“跳蚤市场”只提供发布信息平台,物品质量由转让者负责。(陈思思)

市经信局局长金少隆 接听局长在线

明日上午,市经济和信息化局局长金少隆做客《阳光行动·局长在线》。市民可以就工业项目建设、节能降耗、企业技术改造、有序用电等方面问题,提出建议和意见。

参与方式

节目直播热线:65834411、65834422;

短信参与:编辑数字129加短信内容发送到1062777779;

网络参与:登录瑞安广电网、云江论坛(网址:bbs.rarb.cn)点击《阳光行动·局长在线》专栏预约留言。

(王晓坛)

小贴士

瑞安日报旗下产业

桔子航空

24小时

特价热线

6688 8080

桔子航空 部分特价机票

为方便市民买到最实惠的机票,桔子航空特开通机票咨询热线66888080,以下航班机票价格仅供参考,详情请来电咨询(注:因转机航班机票价格变动快,请以当日查询的价格为准)。

近日温州始发机票价格:

直飞航线:

温州至上海:6月8日、9日,280元(2.2折)。

温州至重庆:6月8日、9日,560元(4折)。

温州至成都:6月8日、9日,920元(6折)。

温州至北京:6月8日、9日,620元(4折)。

温州至武汉:6月8日、9日,320元(4折)。

温州至广州:6月8日、9日,420元(4折)。

温州至长沙:6月8日、9日,850元(全价)。

温州至哈尔滨:6月8日、9日,1010元(5折)。

温州至乌鲁木齐:6月8日、9日,2060元(7折)。

温州至昆明:6月8日、9日,1070元(6折)。

(以上所有机票价格均不含机建燃油费)

(李雅)

瑞安电影城佳片有约(6月5日)

《醉后一夜》:13:15、15:00、19:00、22:10

《复仇者联盟》4D:13:00、13:50、16:30、21:00

《复仇者联盟》3D:14:00、16:00、19:00、19:45、20:25、21:20

《黑衣人3》4D:12:00、15:35、18:10、19:05、20:05、22:00

《黑衣人3》3D:13:30、15:30、

16:35、18:05、19:00、20:00、20:55、21:30、22:35

《雨果》3D:13:45、19:15、22:00

《白雪公主之魔镜魔镜》:12:20、14:20、16:20、18:25、19:25、20:40、21:30

《初恋这件小事》:18:35

《为你而来》:14:15、16:00、20:20

(如有变动,以电影院现场公布的影讯为准。)

瑞安市 2011 年度“示范药店” “医疗器械经营诚信企业”名单

一、“示范药店”

- 1.瑞安市元康大药房
- 2.瑞安市真珍药店
- 3.瑞安市元泰大药房
- 4.瑞安市双屿大药房
- 5.瑞安市葉禾堂
- 6.瑞安市平安大药房有限公司
- 7.大药房浙江惠仁医药有限公司万松药房
- 8.瑞安市绿洲大药房连锁有限公司万松店

二、“医疗器械经营诚信企业”

- 1.浙江惠仁医药有限公司
- 2.温州市达康医疗器械有限公司
- 3.温州市华泰医疗器械有限公司
- 4.浙江惠仁医药有限公司医疗器械分公司
- 5.瑞安市安阳嘉视眼镜店
- 6.瑞安市现代光学眼镜有限公司
- 7.瑞安市莘睦大光明眼镜店
- 8.瑞安市飞云视明眼镜店