

央行时隔3年半首次降息

我市企业、楼市、股市有何反应

■记者 严小章

降息的靴子终于落地了。6月8日起,央行下调金融机构人民币存贷款基准利率,其中,一年期存贷款基准利率均下调0.25个百分点;其他各档次存贷款基准利率及个人住房公积金存贷款利率相应调整。降息后,一年期存、贷款利率分别为3.25%和6.31%。

这是央行3年半首次降息,我市企业、楼市、股市等将有何反应?记者为此采访了相关行业。

企业:提振企业信心

据悉,央行将金融机构存款利率浮动区间的上限调整为基准利率的1.1倍,而将贷款利率浮动区间的下限调整为基准利率的0.8倍。业内人士表示,这是央行实行“利率市场化”的重要举措。

“降息后,银行将面临存款下降、利润空间缩小的新困难。实际上,这是银行让利社会、让利企业。”温州银监局瑞安办事处主任李传兴说,“降息已使贷款基准

利率下浮,扩大贷款利率下限有可能使贷款利率进一步下浮,从而进一步降低企业的融资成本,刺激实体经济发展。”

“此次降息对企业来说,无疑是一件好事,将直接降低企业的融资成本,但更重要的是,它传递了国家支持实体经济的一个信号,显示了决策层稳增长的决心,将提振企业信心。”浙江力诺阀门有限公司董事长陈晓宇说。

楼市:刚需受益最大

据市住建局统计数据,前5个月,我市二手房成交量有所上升,但成交价依然处于下降通道。

“近段时间,来咨询房价的人多了许多。”6月8日,一湖滨花苑的房产中介负责人告诉记者,“一部分刚需购房者入市,一定程度上推动近期的市场成交量回升。而这次央行降息,将进一步降低刚性需求的购房门槛,降低其购房成本。”

据计算,以100万元,20年期的商

业贷款为例,此次降息使首套房购房者的月供在基准利率下,月供减少150元。从长期成本计算,降息后,贷款总利息较调整前减少4.5万余元。

该负责人表示,相较于高端购买群和改善型购房者,降息对于价格敏感的刚需购房者直接作用更大,继而间接利好于整个楼市。不过,他强调,楼市若想继续“回暖”,成交量进一步回升,仍需要房价配合。

股市:利好长期走势

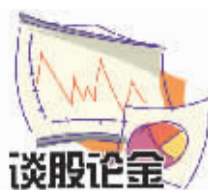
连日来,A股不断下跌,创出本轮调整新低点,上周四跌破2300点整数关口。此时,宣布降息对于低迷的股市是一个鼓舞。不过,券商分析,短期内,一次降息立刻扭转股市趋势的可能性很小。

“上周五大盘高开低走,说明大盘依然比较弱,降息也不会对短期大盘产生立竿见影的效果,大盘仍需要更多利好效果慢慢积累。不过,从长期来看,降息依然利好大盘。”上海证券瑞安营业部一分析师说。

财通证券瑞安营业部一分析师分析,

此次降息表明了货币政策转向宽松,开始对“稳增长”发力。不过,降息在一定程度上能降低企业的生产成本,对改善企业现状起到一定帮助,但若扭转下滑局势,仍需更多的政策堆积。从历史角度看,过去10年内20次降息,大盘跌多涨少;但从趋势来看,2008年9月16日到12月23日,5次降息也贯穿了熊市行情的末段。

对于后市,上述分析师均表示,此次降息难以立刻提振市场信心,投资者仍需谨慎对待。短期内,投资者宜观望少动、减少持仓量为宜。



股票

看空

上海证券:

基本上,降息窗口重启,但利率市场化对银行股的拖累以及新投资品种的推出,淡化了降息对A股的利好效果。技术面上,大盘受到5日均线压制明显,初呈空头排列的迹象,周线形成较为明显的M头。操作上,建议投资者谨慎对待,以观望为主。

看空

财通证券:

上周股市继续破位下行,沪指跌破2300点整数关口,并留下跳空缺口,初现空头排列态势,空方优势明显。上周四央行虽然3年多

来首次降息,但是市场不买账,仍旧下跌。市场的关注点集中在国内经济形势,市场的反转仍需更多的政策堆积,本周市场或继续下行。

另外,国内Au(T+D)周涨幅0.72%;Ag(T+D)周涨幅1.28%。美元指数收报于82.51,周跌幅0.46%。

外汇

美元震荡

温州信新投资公司:消息面上,上周汇市可谓精彩不断,先是澳大利亚降息,紧接着英国央行宣布维持利率不变,再是我国央行下调基准利率,然而美元指数却仍以十字星报收。由此可知,市场重点更偏向美国宽松,但美联储主席伯南克讲话却是模棱两可,市场短期正等待消息指引,美元震荡为主。

(分析师观点仅供参考,不构成投资建议)

(严小章)

30多家鞋企共谋转型发展

本报讯(记者 潘勤勇)今年1至5月份,我市共出口安全鞋1310批,581.23万双,总金额7002.83万美元,三项数据同比略有下降。日前,国检瑞安办事处召集30余家出口安全鞋生产企业负责人召开座谈会,共谋转型发展。

据了解,我市是中国安全鞋出口的主要生产基地。该行业起步较晚,2000年左右才初具规模,2006年,赛纳集团赢得欧盟反倾销官司后,安全鞋出口开始大幅增长。2007年,我市安全鞋出口额超1亿美元,2009年,由于金融危机出口大幅下降,但随即在2010

年,经济复苏中再次大幅增长,2011年,成功突破2亿美元。

在外贸出口不景气的大背景下,我市安全鞋出口相对来说比较坚挺。目前市鞋革行业协会还在积极筹备申报“中国安全鞋生产名城”。但是,我市安全鞋行业仍存在低端产品恶性竞争加剧、“非标”生产和虚假标注现象时有发生、整个行业总体管理水平比较粗放等隐患。

座谈会上,与会代表就“如何做好企业的技术文件,以从源头上提升产品质量”等有关转型发展议题进行探讨。

瑞安市2011年度“示范药店”“医疗器械经营诚信企业”名单

一、“示范药店”

1. 瑞安市元康大药房
2. 瑞安市真珍药店
3. 瑞安市元泰大药房
4. 瑞安市双屿大药房
5. 瑞安市菓禾堂
6. 瑞安市平安大药房有限公司
7. 大药房浙江惠仁医药有限公司万松药房
8. 瑞安市绿洲大药房连锁有限公司万松店

二、“医疗器械经营诚信企业”

1. 浙江惠仁医药有限公司
2. 温州市达康医疗器械有限公司
3. 温州市华泰医疗器械有限公司
4. 浙江惠仁医药有限公司医疗器械分公司
5. 瑞安市安阳嘉视眼镜店
6. 瑞安市现代光学眼镜有限公司
7. 瑞安市莘滕大光明眼镜店
8. 瑞安市飞云视明眼镜店

竞投公告

受瑞安市工商局委托,定于2012年6月11日-2012年6月18日下午4时30分止,依法对下列标的向社会公开投标,现将有关事项公告如下:

一、标的

序号	原当事人	标的名称	单位	数量	起投价	存放地
1	全德金	单鞋	双	8560	37440	马屿库
2	瑞安市嘉旋汽车零部件有限公司	拉管成品、半成品、配件弯管	只	20、400、54	6052	2地库
3	瑞安市天潮汽车零部件有限公司	发动机	只	374	6732	个协库
4	瑞安市百威欧凯服饰有限公司	袜子	只	274560	219648	个协1库
5	瑞安市拉维之星酒业有限公司	葡萄酒	瓶	444	9324	安阳库
6	舒式岳	润滑油	瓶	3200	12800	塘下库

说明:上述标的物要消除违法商标标识后提货,费用自负。

二、报名、展示时间:即日起至2012年6月18日下午4时止。

三、展示地点:标的现场

四、投标地点:本公司办公室(瑞安市隆山东路28号)

有意竞投者,单位凭营业执照副本及法人证明,个人凭身份证及复印件,带起投价20%的保证金到我公司办理报名手续,中标者保证金从成交价款中充抵,投标不成者即无息退还。

联系电话:65613858 65631698 工商监督电话:65611172

详见网址:www.huadapaimai.com

温州华大拍卖有限公司
2012年6月11日

人员招聘启事

瑞安市质量技术监督检测院因工作需要,现向社会公开招聘4名临时工,具体情况如下:

一、招聘要求

学历要求本科及以上学历,年龄35周岁以下,男女不限,瑞安户籍。(注:具有研究生学历或工程师以上职称者优先录用)

二、招聘岗位及要求专业

1. 理化检测1名:化学、纺织品、皮革化学分析等相关专业。
2. 电器检测2名:机械设计制造及其自动化、机械工程及其自动化、车辆工程、机械电子工程、制造自动化与测控技术等相关专业。
3. 办公室文员1名:新闻学、应用写作、新闻写作、文秘等相关专业。

三、聘用待遇

1. 经审查合格后,试用期三个月,试用不合格者予以解聘。
2. 根据有关规定,签订劳动合同,薪酬面议。

三、报名事项

1. 报名时间:2012年6月11日到6月15日。
2. 报名地点:瑞安市质量技术监督检测院(塘下镇里北垵村凯旋一路21号)
3. 提供资料:身份证、户籍证明、学历、职称等证书原件及复印件。
4. 联系人:张女士 电话:66002598

瑞安市质量技术监督检测院
二〇一二年六月八日