

瑞网议事厅 网络问政
<http://www.66ruian.com/wsys>

市民若有咨询或投诉,可以登录瑞安新闻网 (<http://www.66ruian.com>),进入瑞网议事厅,点击“网民提问”一栏即可留言。

低压线路改造 让村民安心用电

■记者 欧苗苗

日前,市供电局局长吴皓在接听局长在线时,有村民反映湖岭镇盘龙村供电电压不稳定,生产生活受到影响。电力部门到现场调查并落实整改措施,该问题已经得到解决。

据悉,盘龙村靠近湖岭镇中心,共有村民800多人,大部分外出经商、务工,原先承担全村供电任务的是一个50伏安的变压器。湖岭供电所调查发现,该变压器容量偏小、位置偏远,且只安装一个低压出线口,是造成电压不稳的主要原因。加上近年来,当地村民创办的加工场、养殖场增多,对电力需求加大,原有

的供电设施已经不适合发展需要。为此,电力部门及时制订了整改方案,决定将原有50伏安的变压器改造为200伏安的变压器,6月4日启动改造工程,目前已安装调试完毕。

该所副所长江吼介绍,整改过程中,他们首先进行增容改造,将变压器从50伏安改到200伏安,调整安装的位置,缩短供电

的距离,并将低压出线口增加到两个。改造完成后,可以满足该村今后10年发展的电力供应需要。

“真是太好了,往年一到夏天就担心空调打不上,田里的水泵用不上。现在再无后顾之忧,电力部门改造很到位啊。”村委会主任陈耿乐呵呵地说。

关于违章建筑的两个疑问

编号2588:请问什么样的建筑叫违章建筑?另外,若建筑物建造时间已有二三十年,在相关法律法规出台之前已建造,但因故没有取得相关的产权证,这样是否也属违章建筑?

市住房和城乡建设局回复:违法建筑是指未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的建筑物、构筑物。对于已有二三十年的建筑物,国家相关法律法规颁布之前已建成的房屋,不属违法建筑。(李雅 整理)

因装修空置的新房需交物业费

市住房和城乡建设局局长李志林接听局长在线

本报讯(记者 欧苗苗)日前,市住房和城乡建设局局长李志林接听局长在线,就群众关心的城乡规划、建筑施工等内容与网友在线交流。

孙女士打进热线询问,瑞祥新区经济适用房银行按揭贷款政策是否已落实?

李志林说,市政府对购买瑞祥新区经济适用房购房户银行按揭贷款难问题高度重视,市领导已两次召集金融机构负责人召开银行按揭贷款协调会,并达成了共识,强

调政府有关部门和各金融机构要切实承担起社会责任,努力帮助解决经济适用房购房户的购房贷款难问题。目前有关银行已上报上级行要求贷款资金,市房改办正对贷款担保和借款人逾期还款而产生的住房处置办法等进行调研,计划月底或下月初出台按揭贷款政策。

胡女士反映自己居住的新房,之前因装修等原因空置了一段时间,问这段时间的物业费要交吗?

李志林回答,根据《温州市物业管理办法》第62条规定:物业竣工验收合格交付使用前发生的物业服务费,由建设单位承担;物业竣工验收合格交付业主后发生的物业服务费,由业主承担;但建设单位与业主约定由建设单位承担物业服务费的,由建设单位承担;物业管理区域内未出售或者未安置的空置物业,物业服务费由建设单位承担。根据胡女士的实际情况,需交物业费。

陶山金潮社区 农房集聚改造何时开始?

编号2239:我是荆谷潘岙村村民,听说我们这里要实施农房集聚改造,请问有具体时间规划吗?

陶山镇回复:该项目属增减挂钩项目,第一期农房集聚改造等待省批复中,第二期要等基本农田调整到位后进行。(李雅 整理)

瑞安日报
城市生活管家

南山生态谷 招募会员

食品安全事件频出,人心惶惶。吃什么?

瑞安日报南山生态谷开启“高端、健康、品质”的家庭餐桌新概念,倾力打造三禧绿色无污染的生态农庄,并实现从田头到餐桌的无障碍配送服务。

南山生态谷已经和正在下种西瓜、丝瓜、南瓜、黄瓜、玉米、番薯、红苋菜、空心菜、青椒、姜和葱等10多种蔬菜瓜果,将在两三个月后陆续上市。

您希望每天吃到来自青山绿水间的无公害蔬菜瓜果吗?

您心动了吗?

希望不是奢望!

心动不如马上行动!

南山生态谷采取“地块+送菜”的模式目前已经整理开辟出了第一期60块各20至30平方米的田块即日起开始招募会员,接受预订,并在6月上中旬组织第一批预订者前往现场体验。

会员价:3998元/年;2098元/半年,包含:20平米至30平米菜地享受每周两次、当天采摘,5斤以上、3至5种无公害菜系的免费配送到家服务,并享有多重优惠:

- (1)前60名的认购会员,将额外享受一个月共计4次的免费果蔬配送服务;
- (2)前100名认购的,一年期会员,会费从3998元降至3500元;半年期会员,会费从2098元降至1858元;
- (3)生态谷在完成第一期田块的认购后,将在一年期会员中抽取1名特别奖,奖品为iPhone4S手机一部;在所有会员中抽取8名幸运奖,奖品为高楼基地有机金银花1盒;
- (4)免费无糖配送到家的,在配送当天下午到指定地点(报社一楼大厅)领取的会员,一年期会员,优惠300元;半年期会员,优惠150元;
- (5)所有会员将获赠全年《瑞安日报》一份,并可在《瑞安日报》上刊登免费喜庆祝贺广告1次;
- (6)会员对认购的田块,有权自己进行取名,取个性化的名称,并由生态谷统一制作牌匾;
- (7)生态谷将每年至少两次不定期组织会员家庭到现场开展采摘活动,体验田园劳动。

咨询电话:0577-65818099 66888182

会员报名:瑞安日报社一楼市民服务中心

我们用心种好菜!

报名电话: 0577-65818099 13736921033 (陈先生)