

高中低档酒店生意冰火两重天

不是“只差钱”的问题



■记者 欧苗苗

进入年终,通常也就进入商务宴请的密集期及分岁酒预定的高峰期。然而,今年在整体经济形势严峻的大背景下,年终的酒店也难以维系往年的红火,而记者从我市部分饭店、酒店的调查采访也印证了“今年真的很差钱”,往年受青睐的高档酒店遭遇寒冬,与之形成鲜明对比的是,中低档的餐饮却是一派欣欣向荣的景象。更进一步的深入就会发现,今年我市餐饮市场呈冰火两重天的局面,并不仅仅是“只差钱”的问题。

高档酒店生意缩水至少 3 成

“分岁酒包厢预订还有大量余位,随时可以订。”市区一家高档酒店工作人员介绍,年夜饭、各种年末晚宴等预订时间较去年推迟了一个月,至今还有 40%左右的包厢空着等待预订。

与往年各大酒店赚得盆满钵溢的情况有所不同的是,今年,这些大酒店遭遇了寒冬,除了散客大量减少外,大型宴会也有所下降。

今年上半年,餐饮行业协会对市区葡萄园大酒店、花园大酒店、国际大酒店及阳光假日等 9 家酒店 3 月 16-31 日的经营情况进行了调查,该 9 家酒店的日平均上座率仅为 27.3%。

“除了消费水平总体下降,就餐桌数明显减少也是重要原因。”市饭店餐饮行业协会会长胡思林分析,以 15 天为期,该 9 家酒店中餐就餐桌数共 1021 桌,上座率为 5.79%;晚餐 3796 桌,上座率为 21.51%,为 2003 年“非典”以来最低数。

以我市某知名酒店为例,该酒店 16 天时间共接待顾客 521 桌,平均每天 32.56 桌,上座率为 31%,个别大酒店中餐甚至屡屡出现上座率为零的低迷现象。

“在瑞安,餐饮行业已经举步维艰,不像在上海、杭州等地,有大量的流动食客,我们依赖的客源主要是老顾客。”葡萄园大酒店总经理傅银媚分析原因:自今年政府推出 60 元公务餐,规定公务接待定点单位不能定在三星级酒店,加上我市企业不景气等因素,导致至少 80%的高端食客减少,酒店消费量总额缩水至少 3 成。当然,近年来,尤其是今年大量涌现出来的酒庄、私房菜馆等带

来的冲击力也很大,其中私房菜馆对高档酒店影响最大。

据粗略统计,这些私房菜馆每天接待 200 桌,如果给上述 9 家大酒店来分摊,那么这 9 家酒店平均每天每家接待桌数少了 20 多桌。

据了解,以前酒店一般消费在 3000-4000 元/桌,现在为 2000-3000 元/桌,消费水平降低了三分之一左右。尽管经营情况大幅下降,但企业员工工资、物业租金、管理费用和税收定额等固定成本非但没有减少,反而在不断增加,导致酒店的经营效益大幅度下降,甚至出现亏损。

不少酒店需求量下降,酒店也曾尝试放下身段走平价路线,但是酒店提供的都是大桌服务,即使推出平民菜式,但一些消费者还是更愿意去休闲餐厅。

对照高档酒店,今年市民更热衷于“下馆子”,也出乎许多业内人士的意料。一些富有特色的中、小餐饮店门庭若市,餐饮业由以往大酒店垄断向中、小饭店分散的趋势逐渐明显,尤其是平价餐馆、特色私房菜等更是“旺”声一片,部分餐厅甚至要预订、排队。

“晚上在某店包厢里吃饭,居然要提前一天预约,生意别提有多好。”在瑞安美食网上,一些网民正在热议聚餐好去处,盘点之后,大部分网友都倾向去一些特色、创新的餐厅,而拒绝去高档酒店消费。

“聚餐、吃饭的客人很多,大都是朋友聚

中低档饭店“一路高歌”

会或家人聚餐。”位于万松路的某饭店负责人说。记者发现,近几日,万松路、安阳路等周边的一些大众化饭店生意很红火。

“我们不断推出创新菜式,每天食客都很多,感觉不到什么淡季。”东山某海鲜城点餐人员介绍,10 多年来,该海鲜城除了咸小目鱼、原汁目鱼等家烧海鲜是每个上门食客的“保留节目”外,店里还运用独特的家烧、渔家烧烹调方法烹制海鲜,深受食客欢迎。

虹桥北路一家中等规模餐饮店的值班经理宋先生告诉记者,今年以来,他们推出

特色菜肴,并试行了经济型套餐,吸引了很多中低收入者前来就餐。

为了招引顾客,一些餐饮店推特价菜也是非常奏效的一招。比如拱瑞山路一家饭店,固定某个时间段的某些套餐价格比平常时间便宜了至少一半,没想到,此举带来的效应是饭店的营业额直线上升。据介绍,外出就餐的家庭,主要目的是合家团聚,多数希望在一些环境较为清静,有一定特色的饭店消费,并不完全为了追求高档、排场,这也是今年中、小饭店比较受欢迎的主要原因。

据市饭店餐饮行业协会调查,目前,市区陈虬路的多家酒庄开设有小会所;新湖大厦、隆山公园、岭下小区等居民楼内也开设私房菜馆,餐位总数超过 200 桌。这些小餐馆既不具备开办条件,在食品卫生、消防安全等方面存在诸多隐患。

“这些餐饮店由于租金、税收等方面的优势,其经营成本大大低于其他酒店,扰乱了正常的经营秩序,这显然对参与市场餐饮竞争的高档酒店是极为不公平的。”胡思林说,除了高档酒店继续练好“内功”,餐饮市场必要的整顿非常关键。

业内分析:除了“只差钱”,还存在不公平竞争现象

“高中低档酒店生意冰火两重天,不只是因为差钱。”胡思林说,“当前,宏观经济调控和民间借贷危机对我市经济的影响还在显现,对我市餐饮业的影响也在加剧,除了消费水平总体降低导致的市民消费观念在转变外,无证餐饮竞争引发的不公平竞争直接导致高中档尤其是高档酒店的生意。”

截至 2011 年底,我市取得卫生许可证的餐饮企业有 2300 多家,其中营业面积在 2000 平方米以上的较大型酒店有 23 家,特色餐饮店 28 家,并形成了虹桥北路餐饮一条街、滨江大道休闲美食一条街等专业餐饮街区,涌现出

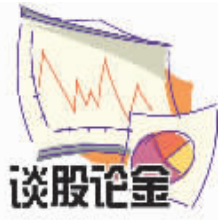
一批餐饮业龙头企业和品牌企业,其经营规模和品牌规模均居温州各县(市)之首。

“但是,我市存在餐饮网点规划滞后、网点布局不合理、经营秩序不规范、市场监管不到位等问题。”胡思林说,“尤其是无证经营、无序竞争等问题影响了我市餐饮业的健康发展。”

仅仅据我市卫生部门统计的数字,我市无证餐饮就多达 700 余家,约占我市餐饮网点总数的四分之一。特别是近年来出现的小会所、家庭私房菜馆等,由于其环境隐蔽,适合宴请和聚会,生意火爆,大有蔓延之势。

据市饭店餐饮行业协会调查,目前,市区陈虬路的多家酒庄开设有小会所;新湖大厦、隆山公园、岭下小区等居民楼内也开设私房菜馆,餐位总数超过 200 桌。这些小餐馆既不具备开办条件,在食品卫生、消防安全等方面存在诸多隐患。

“这些餐饮店由于租金、税收等方面的优势,其经营成本大大低于其他酒店,扰乱了正常的经营秩序,这显然对参与市场餐饮竞争的高档酒店是极为不公平的。”胡思林说,除了高档酒店继续练好“内功”,餐饮市场必要的整顿非常关键。



昨日,沪指呈冲高回落走势,早盘一度冲击 1990 点,在 5 日均线附近受阻震荡下挫,午后快速回落,盘中创近 46 个月新低。截至收盘,沪指报 1959.77 点,跌幅 1.03%;深成指报 7710.88 点,跌幅 2.43%。

另外,国内 Au(T+D)报收 344.10 元/克,跌幅 0.33%;Ag(T+D)报收 6877 元/千克,跌幅 1.32%。

截至下午 16 时 30 分,美元指数收报于 80.00 区域。

股票

看空

上海证券:

技术上,昨日股指受阻于前期缺口压力,盘中冲高回落,失守 5 日均线,收带上影小阴线,成交量继续维持低迷水平。另外,本月解禁股市值较上月增长一倍多,资金面上很难乐观。在经济企稳的情况下,股市自身问题未解决,建议投资者应继续观望为主。

看平

财通证券:

消息面上,最新公布的 11 月份 PMI 指数创近期新高,表明经济在逐步复苏中;此外,证监会将适时推出员工持股计划管理办法。目前,市场处于年底资金面紧张的恐慌下跌之中,短期技术指标已严重超卖,可等待 5 日均线走平后,在进行短线抢反弹。

外汇

美元看空

温州信新投资公司:

消息面上,国际评级机构穆迪下调欧洲两大主权救助基金 EFSF 及 ESM 的评级,但希腊获援助消息依旧给欧元支撑,美元走弱;美财政悬崖问题暂时无进展,周初数据相对清淡,预期市场情绪也将趋于谨慎。技术上,美指再次测试下方 80 关口支撑,若有效企稳,短线或将小区间震荡;一旦下行破位,空头将进一步延续。

(分析师观点仅供参考,不构成投资建议) (严小章)

申银万国证券

SHENYI WANGUO SECURITIES

股票、基金、融资融券

约定式购回、期货IB

理财产品

投资有风险,入市须谨慎

地址: 安国路199号新湖大厦二楼(大润发后)

电话: 29760527@qq.com 客户热线: 66882000

网址: http://www.sywg.com