

## 瑞安市福泉小区前期物业服务公示

瑞安市福泉小区已于2012年11月15日按照国家前期物业项目招投标有关规定,通过邀请招标的方式选聘瑞安市安居物业公司为前期物业服务单位,现将前期物业服务收费标准、服务内容等向社会公示。

物业地址	瑞安市虹桥北路		
开发建设单位	瑞安市锦湖街道周岙村经济合作社	负责人	徐开洪
前期物业管理单位	瑞安市安居物业管理有限公司	负责人	曾志强
物业交付时间	待定		
服务等级	二级服务标准		
收费标准	多层住宅:0.6元/月·m <sup>2</sup> 高层住宅:1.0元/月·m <sup>2</sup> 营业房:1.5元/月·m <sup>2</sup>		
物业服务合同期限	签订合同之日起至福泉小区业主委员会成立签订新的物业服务合同生效时止		
人员配置(共16人)	管理处主任1人,物业管理员1人,秩序维护员10人,保洁员3人,工程维修工1人		

服务内容	机构设置及制度	1.管理处设综合服务部、保洁绿化部、保安部、工程维修部,建立以管理处为单位,实行24小时值班制;2.建立对外协调机制,建立与市政、园林、卫生、供电、供水、煤气、公安、街道等部门的联系沟通;3.服务公开制,将服务标准、服务内容、收费标准等情况实行公开制,24小时接受业主监督及投诉处理;4.建立回访制度,定期收集业主对物业服务的意见与建议;5.实行告知式服务制,将各项服务信息、区内情况、公众信息利用宣传栏等渠道向业主告知;6.建立消防、防盗等各种应急预案。
	装修管理	1.向业主提示、明示房屋装修的有关规定;2.设立装修巡查小组;3.装修垃圾袋装化,统一堆放、统一清运;4.对装修工人发放临时出入证。
	保安服务	1.秩序维护员思想品德好,形象良好;2.小区主入口24小时执勤;3.对车辆进行验证、登记和换证;4.对外来人员进行登记,对访客指引行走路径;5.按规定路线巡视检查,重点部位每2小时巡查一次;6.应用电子防盗24小时监控,监控室24小时值班。

服务内容	绿化管理	1.草坪保持平整,及时修剪,高度不超过10公分;2.落实绿化养护,每天进行养护巡查;3.保持绿化花木的外观平整、美观;4.聘请专业园艺公司做技术指导,及时做好病虫害防治工作;5.制定预防措施,做好恶劣天气花草树木的保护工作。
	清洁服务	1.公共部位每日保洁不少于2次;2.公共绿化、电梯轿厢等每日保洁不少于1次;3.清洁工每天2次定时上门收取垃圾;4.对小区实行流动保洁;5.定期开展消杀工作;6.定期检查清掏排水、排污、雨水管道。
	房屋及共用设施设备管理	1.接管物业时,对物业共用部位、共用设施设备及相关场地进行现场查验;2.做好物业各项实物及资料的交接;建立房屋管理、图纸、技术资料档案;3.小区主入口设置小区标识平面图及其他公共配套设施场地标识;4.对所辖区域进行每天不少于2次的巡查;5.定期组织人员检查房屋共用部位及附属设施的使用情况;6.对空置房定期进行检查;7.建立共用设施设备台账,记录完善,可随时查阅;8.对容易危及人身安全的设施设备设置明显的安全警示标志;9.负责设施设备供应商的联络,保养期内的返工整改工作;10.定期对设施设备的保养工作;11.力争做到“房屋零修”三日内有结果;12.电梯系统委托有资质单位进行专业保养,严格执行有关电梯管理规定和安全规程,电梯准用证、年检合格证齐全;13.消防智能控制室24小时轮流值班;14.定期对发电机、消防设施设备进行巡查。
	车辆管理	1.维持道路、停车场交通秩序,指挥和疏导进出车辆,并按规定停放;2.小区车辆实行登记发放车辆通行证管理;3.地下车库实行24小时值班巡逻制度,定时进行全面巡视。
	备注	以下收益属小区全体业主所有: 1.利用小区共用部位经营收益的;2.利用小区物业用房出租收益的。

瑞安市锦湖街道周岙村经济合作社  
瑞安市安居物业管理有限公司  
2012年12月6日

## 2012媒体推荐家装品牌

咨询热线: 15968778477

瑞安东山家具市场有限公司 **买好家具**  
找 **东山家具市场**  
专业销售广州、深圳、东莞各种中高档家具及欧式后现代办公家具  
地址:瑞安东山疏光大道578号 电话:0577-25612345

**富鹏红木**  
地址:瑞安市仲容路239号  
电话:66813555

**明煌灯饰**  
MINGHUANG LIGHTING  
一站式购灯广场  
地址:安阳华庭2号(苏秀南苑对面104国道旁)  
热线:0577-66867555

**新家族建材**  
XIN JIA ZU JIAN CAI  
匠心独具·一站采购  
电话:0577-66017611 66017622  
地址:瑞安市莘莘华庭路口(104国道边)

**我乐橱柜**  
整体厨房,优选我乐!  
地址:仲容路139-141号  
电话:0577-66810855

**爱的漆 Idol**  
爱家爱健康  
地址:瑞安市仲容路239-241号  
电话:0577-65821117

**Dulux 多乐士**  
地址:罗阳大道1063-1065(金都花园对面)  
电话:0577-66812330

**L&D 陶瓷**  
CERAMICS  
电话:65851099  
地址:陈乳路567-581号(祥和小区正对面)

**海磊石业**  
经营各种进口大理石、万峰人造石  
地址:温州市南浦(瑞泰)石材市场进口区7-8号  
电话:0577-85786668

**火星人无烟灶**  
MARSENDER  
——不让油烟再上你的脸——  
专卖店地址:瑞安市望山东路376号  
咨询电话:0577-66812209

**天瑞电器**  
美大环保灶 西门子家电  
地址:罗阳大道1425-1429号  
电话:0577-65909152

**FANRONG 繁荣电器**  
www.cntraq.com  
家电专家 星级服务  
莘埭店:莘埭民丰中路物华大厦 电话:0577-65627888  
瑞安店:瑞祥新区瑞祥大道海城路488号 电话:0577-65188887

**中川装饰**  
七间客家居体验馆  
地址:罗阳大道景云佳园1栋101-102  
电话:66882066 66882067

**温州家具市场**  
WenZhou Furniture Market  
无限居家好生活  
咨询热线:0577-8619 8888

**联结福家居广场**  
LANDCOLOURFUL FURNISHINGS PLAZA  
地址:罗阳大道880号(火车站往东再公里上江路口处) 联络热线:0577-8168 8888

**浙江飞达家具**  
品质生活 从飞达开始  
品牌: 康居 康乐 康宁 康泰  
旗舰店: 瑞安莘莘华庭中街康泰大厦2楼  
TEL:66838888 66137086  
城市客厅: 瑞安市隆江康泰大厦501号  
TEL:66803111 66803198

**3M 世界500强企业**  
美国原装进口  
地址:瑞安新城44-45(工商华厦5楼2期)  
电话:0577-66815882 18972158198

## 保护环境 刻不容缓

何去何从?

