

老厂房改造向空间要土地

109 家企业将新增建筑面积 74 万平方米

百日扶工 振兴实体经济

Rui bao Tel:6688 6688

本报讯(记者 严小章)在地价堪比黄金的当下,我市通过向空间要土地,缓解土地要素稀缺的难题。近半年来,我市已向 109 家企业出具老厂房改造规划条件,原先一二层的旧式老厂房,将变成四五层的现代化新厂房,新增建筑面积 74 万平方米。

昨日,位于仙降街道的浙江迈奥登鞋业有限公司老厂房内,工人们正忙着将一箱箱成品搬上汽车。“17 年的老厂房,终于可以改造咯!”公司董事长李龙松高兴地合不拢嘴。因为,就在几日前,企业在百日扶工仙降街道指导组的帮助下,收到了市住建局出具的规划条件。

站在老厂房内,李龙松介绍起老厂房的改造规划:“我准备把老厂房建成现代化新厂房,那样可用空间就更大了,可以建立专门的仓库,设置消防通道,生产安全更有保障。”

我市工业起步较早,许多企业的老厂房如浙江迈奥登鞋业的厂房一样,有十余年的历史,其规模已远远满足不了企业的发展需求,而且存在不少安全隐患。厂房陈旧,扩展

无地,成为很多企业面临的发展瓶颈。如何解决企业发展中受土地要素限制的问题,成为我市百日扶工的重要任务。

市住建局统计数据显示,今年 6 月 1 日至 12 月 5 日,市住建局已为 109 家企业出具规划条件,实际可新增建筑面积 74 万平方米。

“企业建筑面积从原来不足 4000 多平方米,一下子增加到 9000 余平方米,等于新增了 1 幢新厂房。”市金字塔鞋业有限公司负责人徐景弟说,老厂房改造项目全部竣工后,企业生产流线将增至 3 条,生产工艺从原来的二次硫化变为三次硫化,届时,鞋类产品附加值将更高,预计年产值将增加 600 万元。

徐景弟介绍,其老厂房改造共分 2 期进行,1 期工程已于近期通过验收,由原来的 3 层楼房改建成 5 层楼,近日便可恢复生产;二期工程预计年底封顶,由原来的一层楼改建成 5 层楼。

“老厂房改造是集约利用土地、盘活存量土地的一种好方式。它不仅增加生产用地规模,缓解了企业用地需求,而且改善了企业安全生产状况,加快了企业技术改造速度。”市住建局副局长黄洪勉说,该局简化审批程序,开通绿色通道,并在审批中心安排 4 人专门负责现场查看、规划选址、方案审查、许可发放等,助推老厂房改造,帮扶企业发展。

特色果树 奇珍异果

梅屿百果园里异彩纷呈



本报讯(记者 陈希林/文 许良钦/图)冰糖枣、越南百香果、印度旱藕……马屿镇梅屿社区河溪村有个百果园,里面种植着约 60 种特色果树,因已是初冬时节,园中不少果树的果实已摘、树叶落尽,但仍有少数果树上还挂着“奇珍异果”,令人惊喜。

据果园负责人魏先生介绍,该果园创办于 2006 年,总投资已达 700 多万元,现正在创建市级农业精品园区。

冰糖枣试种成功

“2008 年 3 月份开始,从山东、四川等地引进了 16 个品种的冰糖枣(又称苹果枣或冬枣)果树苗,试种了五六年后,现仅剩下一种山东品种的冰糖枣果树获得成功,该品种果树种植面积约 2 亩,数量 220 株。”魏先生介绍,该冰糖枣果实相当甜,比原产地果实甜度还增加 6 度,其原因是这里温度高、水分足,每株产量可达 8 至 10 公斤。

“在试种过程中,以前因技术和经验不足,保花保果不成功,后来请教了有关果树专家,并从实践中摸索,现在冰糖枣树结果率已从原来的 1%提高到前年的 50%至 60%,去年达到 85%左右,今年准备扩种。”魏先生笑着说。

将种植 700 亩迷你柚

在百果园无公害彩柚示范基地,部分果树上仍挂着一个个金黄色的柚子,特别吸人

眼球。“前段时间柚子已采摘,现在留下的不多了。”魏先生喜滋滋地说,“柚果树种植共 300 亩,引进国内外的各种名优柚苗 18 种,其中迷你柚种植了 80 余亩,种下已 5 年了,每亩种植 84 株,平均每株挂果 100 个左右,产量每株约 25 公斤。”

据了解,目前,魏先生正开发该果园后面山上 1000 多亩山地,准备明年清明节前在山上再种植迷你柚 700 亩,预计当年 11 月中旬即可采收柚子果实。

同时,魏先生还着手在山上发展包括游泳、垂钓、小木屋等休闲项目,带动村里经济发展,计划于明年 5 月 1 日前后对外开放。

果园立体种养一举多得

百果园里还种植美国野葡萄、越南百香果、印度旱藕、美国健香柚、澳大利亚蜜柚、泰国葡萄柚、四川矮柚、台湾果桑、国外水蜜桃等罕见的果树,有的今年已少量出产,有的目前正在挂果。像百香果一年可以结果 2 次,该园内的 2 株百香果母树现挂着许多鸡蛋般大小的青果,令人垂涎欲滴。

发展立体种养,提高果园效益,对果树施用农家肥,实行无公害种植是老魏对该果园的经营思路。同时,老魏还在果园内圈养或放养着 200 多只崖鹰鸡、40 余只花白孔雀、数十只红腹锦鸡及不少野兔、鸭子等珍禽,异彩纷呈,十分美观。



受政策预期向好的刺激,上周沪指在盘中创 1949.46 点近年新低之后,强劲反弹,一举收复 2000 点,并继续走高,全周上涨 4.12%,量能也有所放大。业内人士表示,未来交易量仍是短期大盘走势的关键。

欧洲央行降息言论再起,非农数据表现靓丽,美元触底反弹,收报于 80.41,周涨幅 0.22%。

股票

看多

上海证券:

基本上,11 月汇丰 PMI 终值创近 13 个月新高,实体经济初现企稳迹象,市场信心有所增强。技术上,上周大盘放量反弹,冲过强阻力位,量价配合较为理想,但未来成交量仍是判断反弹能否持续的重要标志。

看多

财通证券:

上周大盘探至 1949 点之后大幅反弹,重返 10 日、20 日、30 日均线之上,暂受阻于 60 日均线。大盘冲高后可能在 60 日均线处出现大幅震荡。不过,无论短期是继续反弹还是再次摸底震

外汇

荡,上周放量长阳较大程度上修复了市场悲观情绪,1949 点或是阶段性底部。

美元看涨

温州信新投资公司:

消息面上,国际评级机构标普下调希腊主权评级,加上欧洲央行议息会议的会后声明释放降息言论,欧元迅速回落;此外,美国非农数据就业人数及失业率都好于预期,美元获得支撑,触底反弹,呈 V 型走势。技术上,美元重回 60 日均线上方,有进一步向 81.50 上行之势。

(分析师观点仅供参考,不构成投资建议)

(严小章)

瑞立大酒店获 2012 全国饭店业优秀企业

本报讯(记者 严小章)在刚刚闭幕的首届中国饭店文化节上,瑞立大酒店获得 2012 全国饭店业优秀企业称号。据悉,这是温州地区惟一获此殊荣的企业。

“良好的企业文化是我们获得优秀企业称号的重要原因。”瑞立大酒店常务副总曹矛介绍,该企业一直注重企业文化建设,并于 2004 年创办了《瑞立大酒店》报,今年又加大民生和员工福利方面的建设力度,建立夫妻房、员工探亲宿舍以及改善员工餐厅的菜肴、选派优秀员工参加各类培训等。

据悉,首届中国饭店文化节由中国饭店协会、杭州市人民政府和浙江省商务厅联合主办。



股票、基金、融资融券
约定式购回、期货IB
理财产品

投资有风险,入市须谨慎
地址:温州市瑞安大道199号信康大厦二楼(大润发斜对面)
电话:29780527@qq.com 客户热线:66882000
网址: http://www.sywg.com

浙江省省直拍卖行拍卖公告

本行受委托,定于 2013 年 1 月 3 日下午 15 时,在瑞安市委党校(仲容路 399 号)127 室,对下列标的进行公开拍卖,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的及起拍价:

序号	地址	房号	建筑面积约(㎡)	起拍价(元/㎡)	土地性质	备注
1	嘉华锦苑 1 幢	1501	126	17800	国有划拨	住宅
2	嘉华锦苑 1 幢	1502	126	18800	国有划拨	住宅
3	嘉华锦苑 4 幢	1702	176	13800	国有划拨	住宅
4	嘉华锦苑 4 幢	1901	128.7	19800	国有划拨	住宅
5	嘉华锦苑 4 幢	1902	172	13800	国有划拨	住宅
6	嘉华锦苑 4 幢	1903	147.4	20800	国有划拨	住宅
7	瑞安市罗阳大道岭下村返回地 B 地块五号楼—单元	201	154.9	14500	国有出让	住宅
8	瑞安市安阳街道罗阳大厦 1-1、1-2-2 的房产,建筑面积为 152.04㎡,土地用途为商业用地,使用权类型为国有出让,起拍价:380 万元。					
9	瑞安市安阳街道罗阳大厦 1-2-2 的房产,建筑面积为 66.19㎡,土地用途为商业用地,使用权类型为国有出让,起拍价:200 万元。					
10	瑞安市安阳街道罗阳大厦 1-2-3 的房产,建筑面积为 66.19㎡,土地用途为商业用地,使用权类型为国有出让,起拍价:200 万元。					

注:上述 1 至 7 号标的房屋产权证、土地证未申领,具体建筑面积、土地面积以相关部门出具的权证为准。以上地址、房号、建筑面积等仅供参考。

房屋质量等均以现状为准。

二、咨询、报名地点:瑞安市委党校(仲容路 399 号)观景楼。

三、咨询、报名、展示时间:即日起至 2013 年 1 月 2 日 17 时止。

四、展示地点:标的物座落地。

有意竞买者,请持有效证件及竞买保证金 30 万元 / 套到上述报名地点办理竞买报名手续。成交者,保证金转为履约保证金;不成交者,保证金本息退还。

咨询电话:65885211 13958822666 **工商监督电话:**0577-65611172

2012 年 12 月 10 日