

瑞网议事厅 网络问政

http://www.66ruian.com/wsyz

市民若有咨询或投诉，可以登录瑞安新闻网（http://www.66ruian.com），进入瑞网议事厅，点击“网民提问”一栏即可留言。

瑞安市区到塘下公交啥时开通？

市交通运输局：将于本月 28 日或 30 日开通

■记者 李雅

最近，不少市民在瑞网议事厅上询问“今年年底开通的瑞安城乡公交”情况。其中，编号 5410 网友提问：2012 年的 12 月来临了，传说中要在年底开通的瑞安城乡公交的进度到底如何？这个月能否开通瑞安市区到塘下、瑞安市区到飞云火车站的公交呢？

市交通运输局回复：我市城乡公交一体化工作是列入市委今年破难攻坚督办项目之一。目前已完成《瑞安市城乡公共交通统筹发展规划》编制工作，市政府已审查通过了《瑞安市城乡公交一体化实施方案》，成立城乡公交一体化工作领导小组及办公室，建立瑞安市城乡公共交通有限公司，以及开展新车购置、线路站点调研等有关工作。计划年内开通市区至塘下、至火车站的城乡公交。

对市交通运输局的这一回复，许多市民仍不太清楚有关年内开通瑞安市区到塘下以及瑞安市区到火车站公交线路的具体

进程。为此，记者采访了市交通运输局，了解具体情况。

“这个月的 28 日或者 30 日，一定会开通这两条线路。”市交通运输局副局长何步光告诉记者，关于开通这两条线路的相关工作正紧锣密鼓开展。11 月 9 日，已向相关公司购买了 20 辆 10 米长的新车，加上前年购买的 4 辆车，将会有 24 辆车投入到这两条新的公交线路中。新的公交车车型跟目前的 15 路公交车一样，预计将于本月 16 日出厂，本月 19 日前后运抵我市。

据了解，市交通运输局准备用大约一周的时间，给新车上牌以及完成其他相应

的准备工作。“目前，这两天线路的首末站已经着手开始建设。”何步光说，开往塘下的公交线路首站设立在韩田村市三中对面（环线运行），共投入 16 辆新车，沿途双向设立 48 个站点。开往飞云火车站公交线路的首末站分别为瑞湖客运站和火车站南面，沿途双向设立 24 个站点，将有 8 辆车在该线路上运行。

“具体的站点已经初步敲定，但还有待交警等相关部门的实地考察确定。”何步光表示，会全力加快城乡公共交通的发展和建设，早日让市民乘上这两条线路的公交车。

—— 有关两证的问题 ——

白岩桥旧村改造一期 6 楼以上房产证什么时候有？

编号 5134：隆山公园对面的白岩桥佳园 5 楼及以下的都有房产证了，可 6 楼以上为什么没有，请问该怎么解决？什么时候有？

市住建局回复：根据原规划审核指标，该第 6 楼以上应为 6 带跃层，即第 6 层与顶层应属同一套房屋。但在建设

中，把该二层独立分套成两套房屋，不符合原审批要求。因此不能受理按两套房屋为基本单位的登记申请。目前的解决方法是按原规划审批要求，第 6 屋及其跃层合并，以一套为基本单元申请房屋登记。

（李雅 整理）

佳鸿芝园小区 何时可以拿到两证？

编号 5232：瑞安佳鸿芝园小区建成已有六七年了，请问何时能办理土地证和房产证，需要什么手续？

市住建局回复：瑞安佳鸿芝园小区已经办理完毕房屋总件登记，请提供房改文件等资料，到安阳路 95 号 3 楼大厅申请房屋登记。

一、房改房房屋所有权初始登记需要的要件如下：

- 1、《瑞安市房屋所有权登记申请书》；
- 2、申请人夫妻双方持身份证明、结婚证到场共同申请；
- 3、市房改办出具的《房改出售审批表》《出售收入专用票据》《房改出售名册》等房改文件资料；
- 4、市房管局测绘队出具的《房屋面积

计算书》及总件核准登记书。

二、注意事项：

原产权人在初始登记之前已经死亡的，需由其继承权利人凭：原产权人死亡证明、家庭成员证明、继承人身份证代为申请初始登记；申请人配偶已亡故的，需提供配偶死亡证明及申请人单身证明；初始登记办理完毕后，还需要办理房屋所有权继承转移登记。

三、申请流程：

到市房改办办理房改手续 --> 持第一条 2-4 点需提供的要件，到办证大厅 13 至 16 号代理窗口领取相关表格并填制完整 --> 持需提供的所有要件到办证大厅 3 至 10 号窗口申请房屋登记。

（李雅 整理）

有关农村住房困难户 救助咨询

编号 5288：请问农村住房困难户具体救助的范围是什么，申请程序如何？金额多少？

市住建局回复：

一、申请住房救助范围：

- 1、不宜实行集中供养的农村五保户；
- 2、低保户或低保边缘户中的无房户和住房困难户（人均住房建筑面积在 15 平方米以下或住房残破简陋，不御寒冷和风雨的）；
- 3、因灾倒房户，即房屋因灾倒塌或严重损坏且无自救能力的；

4、持证残疾人中的无房户和住房困难户。

二、申报程序：

向户籍所在地镇、社区提交书面申请，并经所在地村委会评议公示，报所在地镇政府、社区审查公示，最后经市农村困难群众救助办公室复核、批准。

三、救助金额：拆改建、新建的 15000 元，修理最高救助 6000 元。

政策咨询电话：65875511 或 65622087。

（李雅 整理）

如何办理峰谷电？

编号 5290：请问办理峰谷电的流程是怎么样？具体有什么限制要求？

市供电局回复：此业务可到当地供电营业厅的营业窗口提出申请，办理时应提供：身份证原件及复印件（身份证名称要与用电户

名一致）。居民用户选定执行分时（峰谷）电价后，在 12 个月之内应保持不变。另外，居民用户每月谷电量占总电量比例大于 11% 时，才能达到节省电费支出的目的。

（李雅 整理）

如何办理税务登记？

编号 5271：网上个体户工商户营业执照已经办理，请问需要办理税务登记吗？该如何办理？

市国税局回复：需要办理税务登记。办理时需携带租赁协议（如是瑞安商城个体工商户

户则不需要）、身份证、营业执照。根据你所在的片区，你可前往地税的相关分局办理或者前往审批中心的办证窗口办理。如有疑问，可致电 12366 咨询。

（李雅 整理）

有关教师调动问题

编号 5329：我是温州某小学的一名英语教师，若想调到瑞安来，需要什么条件？

市教育局回复：外县市教师调入瑞安须先经瑞安市人社局同意后，再根据市教育局提出的岗位需求及相应的流动条件进行报名和选拔。

具体流动条件如下：1、坚持四项基本原则，忠诚于人民的教育事业，具有良好的职

业道德和个人修养。2、属夫妻分居的对象，一方户口在本市并有本市房产；照顾父母的对象，其父母应具备本市户口及房产。3、具备大专以上学历，男 40 周岁以下，女 35 周岁以下，教龄满 5 年的中小学优秀中青年教师。另特级教师，教授级高级教师，地级以上名师、名校长、名班主任、功勋教师等年龄可适当放宽。

（李雅 整理）

有关莘塍东单元规划咨询

编号 5363：《瑞安市滨海新区莘塍东单元控制性详细规划》与《瑞安市莘塍镇东新工业功能区控制性详细规划》在规划上不一致。请问是什么原因？

市住建局回复：《瑞安市莘塍镇东新工业功能区控制性详细规划》于 2009 年经市人民政府审批，控制性详细规划是根据城市总体

规划而编制的；新一轮的中心城区总体规划对该区块提出新的用地功能，《瑞安市滨海新区莘塍东单元控制性详细规划》即是根据新一轮的中心城区总体规划而编制的。所以该两个规划功能是不一致的，新规划审批后，老规划就废止了。

（李雅 整理）