

再创发展新优势
一片投资热土

全力打造新瑞安
正在加速崛起

■首席记者 潘勤勇/文 记者 孙肇国

秀美富丽,天瑞地安!瑞安,这是一个多好听的名字!作为温州模式的重要发祥地,瑞安地处长三角和海西两大经济区交汇处,正以迅猛的速度提升区位优势,站在更高的发展起点上蓄势待发,这一方投资热土正在加速崛起。今年以来,瑞安市委、市政府朝着“打造品质之城,建设幸福瑞安”的宏伟目标阔步迈进,全面掀起大开发大建设热潮,固定资产投资增幅名列温州“三区两市”第一,巨大的投资潜力让瑞安人更有跨越领跑的信心。

充满魅力的瑞安

瑞安地处浙江东南沿海,区位优势、经济腹地广、经济实力强、发展空间广、市场消费旺、城市集聚辐射能力强,是浙江现代工贸城市、历史文化名城和温州

大都市区南翼中心城市。全市陆域面积1271平方公里,海域面积3037平方公里,辖5个镇10个街道,户籍人口121万人。

一座文化底蕴深厚的千年古县

瑞安于三国吴赤乌二年(公元219年)开始置县,至今已有1773年历史,1987年撤县建市。瑞安自古人杰地灵、文风鼎盛,素有“理学名邦”“东南小邹鲁”之美称,涌现出“永嘉学派”名家陈傅良、叶适、“南戏鼻祖”高则诚、朴学大师孙

治让、国旗设计者曾联松等一大批名人名家,拥有浙江四大古私家藏书楼之一玉海楼等众多名胜古迹。瑞安鼓词、藤牌舞、蓝夹缬入选国家级非物质文化遗产名录,木活字印刷术入选联合国急需保护的非物质文化遗产遗产名录。

一座充满生机活力的经济大市

瑞安作为“温州模式”的重要发祥地,已形成汽配、机械电子、高分子合成材料三大主导行业和眼镜、箱包、服装、鞋业等六大特色产业集群,拥有“中国汽配之都”等12张国字号工业名片。2011年实现生产总值521.71亿元,工业总产

值1135.2亿元,县城经济基本竞争力居全国百强县市第31位。瑞安已与160多个国家和地区建立贸易关系,10万海外侨胞分布在世界50多个国家和地区,20万创业者活跃在全国各地经商办企业。

一座发展协调的和谐城市

瑞安经济是藏富于民的经济,老百姓比较富裕,市场消费旺盛。2011年城镇居民人均可支配收入35082元,农村居民人均纯收入14401元,社会消费品零售总额217.89亿元,第三产业比重超

过46%,居全省“十七强”县市第2位。教育、卫生、文化、金融等社会事业蓬勃发展,百姓安居乐业,社会和谐稳定。至2011年连续3年被评为浙江省平安市,成功实现“平安守鼎”。

一座山水秀美的优秀旅游城市

瑞安城区背靠山、面朝江、东临海,市域江河海兼得、山田地兼备,东部沿海一马平川、中部丘陵高低起伏、西部山区郁郁葱葱,浙江省八大水系之一的飞云江穿境而过,温瑞塘河河网密布,极具江南水

乡风貌,2005年被评为中国优秀旅游城市。城市建成区面积达76.4平方公里,城市化水平居全省各县市前列,基础设施和城市功能日趋完善,对温南闽北的辐射作用不断增强。

城市名片

瑞安作为“温州模式”的重要发祥地,已形成汽配、机械电子、高分子合成材料三大主导行业和眼镜、箱包、服装、鞋业等六大特色产业集群,拥有“中国汽配之都”等12张国字号工业名片。2011年实现生产总值521.71亿元,工业总产

城市名片

瑞安作为“温州模式”的重要发祥地,已形成汽配、机械电子、高分子合成材料三大主导行业和眼镜、箱包、服装、鞋业等六大特色产业集群,拥有“中国汽配之都”等12张国字号工业名片。2011年实现生产总值521.71亿元,工业总产

城市名片

瑞安作为“温州模式”的重要发祥地,已形成汽配、机械电子、高分子合成材料三大主导行业和眼镜、箱包、服装、鞋业等六大特色产业集群,拥有“中国汽配之都”等12张国字号工业名片。2011年实现生产总值521.71亿元,工业总产



璀璨夜瑞安

加快发展的瑞安

当前,瑞安正处于科学发展、转型发展的关键时期。借着温州大投入大建设新热潮,瑞安紧抓机遇,加快发展,争创全省科学发展先行区、转型发展示范区。无论是国垦平台的构筑、重大基础设施网络的建设,还是体制机制的改革创新、公共服务体系的配套推进,包括文化的大发展大繁荣,都给瑞安带来了新机遇新动力。

固定资产投资——瑞安狠抓重大项目建设,近5年完成固定资产投资675亿元,比前十年翻一番,重点工程投资年均增长80%。今年1至10月份完成投资259.3亿元,同比增长62.5%,增幅居温州“三区两市”第1位。特别是交通基础设施方面,近3年完成交通投资22亿元,每年都有一条交通道路建成,加上正在规划实施的甬台温高速复线、温州绕城高速西南线、104国道西过境公路及市域铁路S2、S3线。几年后将形成一批交通枢纽,瑞安将成为人流、物流、资金流汇集的浙南闽北交通枢纽城市。

工业经济——2011年瑞安实现工业总产值1135亿元,规上工业产值714亿元,产值超亿元企业141家、超10亿元企业6家,拥有中国名牌产品3个、中国驰名商标23个,高新技术产业增加值占规上工业增加值比重达21.7%,工业发展由量的扩张向质的提升转变。今年,在这样一个宏观经济形势下,瑞安通过制订出台

发展空间——瑞安拥有近16万亩滩涂资源,近年来全力推进城市东进战略,坚持向海涂国垦要土地、要空间,已国垦造地1.6万亩。今后3年将造地4万亩、5年围垦12万亩,相当于再造一个“海上瑞安”。目前海涂围垦已形成四大产业平台,正在加快开发建设中。其中,5000多亩的闽巷围区高新技术产业园区,已引进高新产业项目45个,将在3年内完成开发建设,打造省级高新技术产业园区。1万多亩的滨海新区未来科技城,主要道路框架基本形成,计划5年内建设成为集研发、展示等于一体的高端产业示范园区。1万多亩的高端汽配城,包括塘下汽配产业基地和东边国垦拓展的丁山三期,实行联动开发建设,打造中国汽配之都的产业园区。9300多亩的江南物流园区,是首个省市共建物流园区,目前仓储中心、物流管理大楼等项目已开工建设,将打造成为浙南闽北区域性物流基地。

环境建设——瑞安创建省卫生城市、省级示范文明城市后,深入开展“五创一建”活动(国家森林城市、园林城市、卫生城市、环保模范城市、全国文化先进市创建和文明瑞安建设),全面开展拆违美化城乡环境大整治,仅今年就拆违330万平方米,完成绿化造林3.5万亩,平原地区森林覆盖率从2010年的9.7%提高到16.4%,城市建成区绿化覆盖率从2010年的27.7%提高到30.3%,城市建成区人均公园绿地面积从2010年的4.9平方米增



瑞安鼓词表演



万松广场



企业生产车间



展示新产品

商机无限的瑞安



瑞安市行政审批中心

招商引资是实现瑞安科学发展的重要举措,是扩大有效投资、改善基础设施条件的重要途径,是促进经济转型发展的有效途径。今年以来,瑞安市委、市政府对招商引资工作极度重视,制订出台了全方位的招商引资优惠政策,真诚回报社会各界投资者。

在税收增量奖励方面,对经济开发区、塘下、马屿等引进的总部企业,前3年按其新增纳税地方留成部分的70%给予奖励,后2年给予50%奖励,地方权限范围内的行政事业性收费前2年全免、后3年减半。企业整合重组后当年新增加税收地方留成部分的50%给予扶持。

在地块开发利用方面,对用地集约的符合产业导向项目,土地出让底价按基准地价的70%执行;对从事五星级宾馆等高档三产经营活动的,用地性质改变只收土地出让金差价的50%;对列入省重点建设盘子的重大产业项目,500亩以内的部分,用地计划指标按30%予以奖励,500亩以上的部分,按50%予以奖励。

在支持优秀人才创业方面,对引进的高层次人才最高给予150万元的奖励,在住房、子女就学等方面予以政策倾斜;对高层次人才携带技术、项目和专利在瑞安创办企业的,自注册之日起5年内,地方留成税收收入部分实行前3年全额免除、后2年减半。

在审批服务方面,实行招商引资项目全程无偿代办、动态跟踪服务制度,建立重大产业化项目“一事一议”和“市领导”“一对一”联系制度,承诺在确定项目后的7个月内办好所有审批手续。同时,还将根据投资者的投资意向、投资规模,量身定做一批招商项目,实现无缝对接。

“发展是永恒的主题,合作是成功的基石。”瑞安市市长李文表示,“我们将坚持开放包容、合作共赢的理念,在政策上让利予企,在服务上高效便捷,努力营造亲商安商兴商的氛围。”

“商机无限蕴热土,惟待慧眼识珠来。”今日之瑞安,得天时、居地利、更具人和,商机无限,前景美好。这是一个美丽的滨海城市,这里有勤劳、聪明、善良、好客的人民,瑞安欢迎您!