

立足拼、全力快、创造新

市党政考察团温州三区之行启示录

首席记者 薛琳核/文 记者 孙凇/图

瓯海 牛山精神、龙湾 万达速度、鹿城 城市有机更新。耳听为虚眼见为实。12月13日下午,百余名考察人员组成的市党政考察团,置身于这些在今年温州互看互学活动中脱颖而出的亮点工程中,深刻领会它们带来的震撼与启示。看了以后,感觉我们的速度真是太慢太慢,我们的基础设施真是太滞后太滞后。半天的时间,足以令考察人员倍感压力,足以激发他们奋勇争先。

市委书记陈建明也直言不讳,全市上下要从今年互看互学活动优良成绩的喜悦中醒悟过来,学习先进找差距,以时不我待的精神,以敢于学追赶超的气魄,加足马力,奋勇争先,加快推进瑞安科学发展、转型发展。



龙湾万达广场

启示之一

20个月完成建设装修和招商 瑞安项目建设离 万达速度 有多远？

在龙湾,作为温州首个城市综合体的万达广场不断刷新着纪录。从去年1月拿地、3月正式开工,到今年1月封顶、11月30日实现了满铺开业,仅用了20个月就完成了建设、装修和招商,创造了令人惊叹的龙湾万达速度。

我们按照急需、必需、超前的原则去对接谋划项目,既舍得给予让利,又保障产业规划,在推进项目过程中实现政企联动,在规划审批流程中,做到要件办理。龙湾城市中心区党委书记潘小林介绍说,由于一期的愉快合作,他们正与万达对接第二期项目。

据悉,龙湾万达广场一期项目用地约168亩,总建筑面积约38.7万平方米,总投资近38亿元。其中有商业面积27万多平方

米,SOHO写字楼10.5万平方米,是集购物、餐饮、文化、娱乐、商务、休闲等多种功能为一体的城市综合体。这里融合了吃喝玩乐购各种元素,除了温州市区百货商场里的老三样服饰品牌,这里还有首次登陆温州的ZARA、UNIQLO、M&S等国际快时尚品牌;同时集聚万达影城、大歌星量贩KTV、大玩家超乐场、国美电器、永辉超市等主力店,仿佛来到了购物、娱乐、休闲的乐园。

万达广场开业后的头两天,人流量均达到20万人次以上,有力带动了中心区人气商机的集聚,并促成了1万余人的就业,预计给地方带来年均1亿元以上的税收来源。据潘小林介绍,万达广场的开业,好似冬天里的一把火,热了

城市东部商贸业,以致于开业的第一个周末,温州城市东部出现了鲜见的消费式大堵车。

万达广场的审批、建设速度堪称龙湾速度,而这种敢拼敢做,勇于自我加压的工作热情在龙湾其他建设项目中也可可见一斑。空港新区建设工程、总部经济园、专业市场群工程、城市中心区优质人居建设工程、围垦造地工程,工程完成进度均按照既定要求稳步推进,有的则是超额完成年度任务数。值得一提的是,今年1至10月,龙湾区投资率排名得分连续9个月位列全市第一,区本级完成限额以上固定资产投资160.78亿元,同比增长61.7%,完成年度计划的94.5%。

相比龙湾速度,我市党政考察团团员们

深感不如。我们扪心自问,哪项重点工程可以达到这种速度?

万达速度让我们产生了强烈的震撼。市住建局局长李志林表示,他们将以龙湾万达速度为标准,切实优化流程、优化审批服务,提速提效审批。今后对我市重大的产业项目、重要的基础设施项目等延伸项目,将推行一边启动审批手续、一边调整控规,对一些前期资料不完备的项目,将实行先行审批,对我市面广量大的老工业点改造中涉及的规划功能不符的项目,做到一事一议。通过这些措施,使单位围绕窗口干,窗口围着项目干,以改革创新的精神,超常规推进各个项目的建设。

启示之二

100天攻克不可能完成的任务 瑞安项目攻坚离 牛山样本 有多远？

瓯海牛山片区一度是瓯海最脏、最乱、最差的地方,处在梧田和高翔两个工业区之间,是瓯海区低小散、脏乱差的重大灾区。从今年3月30日开始,该片区加快整治,仅用100天时间就实现100%的签约和腾空、拆除74万平方米旧房,攻克了不可能完成的任务。如今,曾经违建遍地的牛山脚下,已建起公园入口广场,青山环绕,绿意盎然。

温州市委主要领导感慨地说:牛山片区整治,确实就一个字“牛”。这个牛,首先是孺子牛的牛,体现着广大干部俯首甘为孺子牛。要通过这个项目树立起对城市连片改造的信心。相信只要做好政策顶层设计、坚持四策合一,只要广大干部真正为老百姓

做事、扎下身子耐心细致地做好工作,温州城市转型必定大有希望。

据悉,整个牛山工程规划占地2.33平方公里,包括牛山公园、道路网和保障房建设、河道整治、商务办公楼、度假酒店、商业街、沿河水街开发以及其他配套设施建设等项目。项目总建筑面积129万平方米,总投资约80亿元,是一个挑战工作极限,当年立项、当年征迁、当年开工、当年局部完工的综合项目。

该工程涉及农户和居民1570户5000多人,外来人口近4万,各类企业146家,需要拆迁的房屋面积达74万平方米,拆迁量是该区“十一五”期间全区拆迁总量的1.3倍。瓯海区相关负责人介绍时说,瓯海区15名新

提拔的干部担当主攻手,用3个月时间完成了房屋拆迁整治,为牛山公园如期建设交出了一份漂亮的成绩单。

当天,考察团驱车于牛山的断壁残垣之中,目之所及尽管是瓦砾废墟,但着实被其牛气所震撼。没有干不成的事,只有不想干的事。滨海新区党委书记林政洪对此颇有感触。他说,决心要一门心思下到底,要有热锅上蚂蚁的危机感和紧迫感,打一场丁山垦区建设、招商平台建设和重点项目建设的硬仗,力度要一门心思加到底,争取无中生有大搞围垦,零的突破口推招商引资,破难攻坚狠抓政策处理和建设,集中精力重点抓好明年十大前期项目、十大在建项目、十大开工项目

和十大招商项目,力争使空地变成工地,使工地遍地开花,成效要一门心思创到底,要学习牛山精神,把各个效果图变成实景图。



瓯海牛山公园

启示之三

拆迁一处造福一方 瑞安城中村改造离鹿城“城市有机更新”有多远？

鹿城南汇街道葡萄村是一个非常典型的城中村,拆迁之前,一个村就有两种居住环境,路西侧是现代化的住宅小区,而路东侧却是陈旧破败的旧村景象。因为城中村改造带来的模板效果,就摆在村民眼前,大多数村民很支持旧村改造工作。有关人员说,截至11月9日,葡萄村城中村改造已签订临时协议1106宗,协议签订率99.1%,腾空率达100%,腾空面积为25.7万平方米,旧房已拆除15.5万多平方米。

在工作中始终推行公开公平公正,一把

尺量到底。据有关人员介绍,根据设计方案,葡萄村将先行启动5个住宅项目,最高容积率3.5,地上建筑面积37.33万平方米,地下14.99万平方米,局部地下车库两层,总27幢,套型数量为3327套。

而自南汇街道东屿村和葡萄村打响鹿城区城中村改造第一炮以来,该区在坚持四策合一的基础上,全面展开47个城中村改造的前期工作。今年,该区累计拆除旧房86.9万平方米,开工建设的16个改造项目全部与大型央企合作建设。明年,该区将启动

21个行政村涉及1.4万户共5万人的旧村改造,拆除旧房面积300万平方米以上,开工建设37个项目累计450万平方米以上。

引进BT模式,也是鹿城区在推进城中村改造的一大亮点。今年8月,鹿城区人民政府与中铝国际工程股份有限公司签署合作框架协议,双方约定按照企业投资建设、政府组织回购、资金分期支付的BT建设模式,由企业最高出资80亿元承建鹿城区保障房项目,总量或达200万平方米,共计2万套保障房,是全市目前规模最大的签约项目。除中铝国际

外,目前中国建设国际集团、中南集团也分别与鹿城区政府签订BT建设意向。

鹿城和我们安阳街道有很多方面工作有相似之处,都处在城市的中心区块,人口和产业的集聚密度高。安阳街道党工委书记许道火表示,对照标杆,寻找差距,安阳街道要在城中村改造和安置留地建设方面要继续扩规模、抢进度,改变原来按部就班的做法,谋划与时俱进发展的新思路,确保明年城中村改造和安置留地建设投资能够达到15亿元以上。