

10个项目找到 婆家 我市赴杭招商协议引资 88.7亿元

首席记者 薛琳核 记者 严小章/文
记者 孙凇/图



优秀的投资项目吸引瑞商驻足观看了解

瑞安72个涉及金融业、总部经济、商住地产等九大领域的“压箱底”项目，首次亮相杭城推介会成果不俗，现场意向签约10个项目，协议引资88.7亿元，创瑞安招商引资新高。

推介会后，省人民大会堂一楼的贵宾厅内，滨海新区相关负责人正与长业建设集团有限公司的负责人进行项目对接，洽谈万松东路延伸线二期工程的合作细则。除了这一项目，其余找到“婆家”的9个项目为瑞祥新区住宅项目、瑞祥新区商住项目、塘下中心区综合体项目、塘下中心区B-2-1商住项目、瑞安五洲国际建材装饰城项目、普洛斯瑞安物流园项目、瑞商回归领办的小额贷款公司项目、马屿城市广场综合体、圣井矾泉休闲度假中心项目。

它们分别和浙江东海潮实业集团有限公司、香港瑞安同乡会、江苏镇江佳盛置业有限公司、嘉兴力宝房地产有限公司、五洲国际集团投资有限公司、普洛斯投资管理(中国)有限公司、上海立伟数控锻压机床有限公司、中铝国际工程股份有限公司、江西天正带钢有限公司、瑞安英皇投资有限公司等公司“联姻”，达成了投资建设合作意向。其中马屿城市广场综合体和圣井矾泉休闲度假中心是马屿镇充分发挥马屿人网络关系，以商引商的项目。有企业家表示，看中的就是瑞安的经济环境和消费能力；也有企业家说，作为瑞安人，也想回归家乡，并把在外多年的经商模式带回瑞安。

下一步，我们要陆续将瑞安成熟的项目包装起来到外招商，主要吸引瑞商、温商回归。市招商局局长陈积龙介绍说，今后将逐步完善招商信息发布渠道，通过招商网及时发布项目信息、优惠政策，让更多的在外瑞商了解项目，增加他们在瑞安投资的信心，促进内外瑞安人互动，推进瑞安经济发展和转型升级。



瑞商认真听取投资项目介绍

此前从温商大会上获悉江南物流园区建材装饰城这一项目，就着手与江南新区管委会联系洽谈。温籍企业家、五洲国际集团投资有限公司董事长舒策诚，经营着一家以商业地产开发运营为主，以品牌商业自主经营以及金融业务为补充的企业集团(总部设立在江苏无锡市)。经过数月的洽谈，他与我市签订了建设瑞安五洲国际建材装饰城项目的意向协议。

据了解，五洲国际建材装饰城项目位于江南新区，占地155亩，属江南物流园区建材装饰城的一期工程。瑞安作为温州地区首个布

点，我们计划投资12亿元，将该项目打造成为浙南规模较大、档次较高的建材装饰市场。舒策诚说，瑞安是一座经济发达、交通条件好的城市。然而，经过前期市场调研，瑞安、平阳等周边地区还没有建材装饰的高端市场。抓住这一领域的空白，他欲通过五洲国际建材装饰城项目刺激、提升瑞安的消费市场。目前，该项目正在做发展规划。

今后在审批方面，将给予企业绿色通道。江南新区管委会相关负责人表示，江南新区独特的交通优势是吸引客商的关键。除签

订合作意向外，近期将与五洲国际集团投资有限公司签订正式协议，争取在农历年底挂牌。建成后，将引进红星美凯龙这类家居流通企业。

它的建成将带动上万人就业，特别是有利于促进物流业从业人员，并将带动周边托运等行业的发展。该负责人说，他们充分落实市委、市政府的精神，在招商过程中，招大引强，选优，不着眼于目前土地上的高回报，而是注重今后企业落地后的税收贡献，获得长期的、稳定的税收增长。

看中瑞安消费潜力，温商要投入12亿元打造高端建材装饰城

以商引商，马屿引来9亿元投资

特地从北京赶来看看瑞安这次又推出了哪些好项目。12月15日下午，推介会前夕，瑞安北京商会的黄再华匆匆赶来会场。据他介绍，他在马屿老家已有一个商住项目在做。而同样是马屿人，内蒙古维多利集团副总裁陈千敢表示，非常看好瑞安的消费和发展潜力，他正与安阳中心城区对接安阳金融集聚区商务综合体项目。

马屿是一座典型外出经商创业型城镇，如黄再华他们一样外出经商创业的马屿人达7万人。他们遍布全国各地，一大批创业有成的企业家已成为各地发展骨干力量。据初步统计，担任各地商会正、副会长的马屿人达150多人。这对于马屿镇是一笔宝贵的财

富。我们要充分发挥在外马屿人的优势，以商引商，建设马屿。马屿镇镇长叶序锋说，当天，马屿镇共有6个重点推介项目拿到了招商引资现场，其中2个签订了意向协议的项目就是以商引商项目，预计总投资约9亿元。

其中，马屿城市广场综合体就是马屿镇通过以商引商的方式，引进中铝国际工程股份有限公司开发建设，预计总投资约8亿元，占地面积100亩，建筑面积约14万平方米，拟建设集城市广场、公寓住宅、文化娱乐、购物休闲为一体的城市综合体。

企业发展到一定阶段，要开始转型升级。公司预计在城市建设和开发方面投资40

亿元，温州是公司投资的重点城市，马屿城市广场综合体正好与公司未来的发展方向相一致，并且瑞安的投资前景很好。中铝国际在温州的负责人周伟三说，这也是公司在瑞安投资的首个项目。

此外，圣井山矾泉休闲度假中心项目由瑞安英皇投资有限公司引进江西天正带钢有限公司共同开发建设。马屿城市广场综合体有利于提高城镇品位，而圣井山矾泉休闲度假中心项目将拉开圣井山开发建设新的一幕。叶序锋说，该镇将继续谋划招商引资项目，充分发挥在外马屿人优势，并计划明年以镇一级的形式到各地招商引资。

借金改东风，瑞商回归投资3亿元建小贷公司

温州金改细则已于日前出台，现已进入具体实施阶段，引资也成了落实温州金改的一项重要工作。在招商引资推进会上，我市推出了瑞商回归领办的小额贷款公司项目，并与上海立伟数控锻压机床有限公司签订意向协议。

非常高兴，也非常幸运能签约。该公司副总经理叶小伟如是说。原来，除了是机械公司老总外，叶小伟还有另一个身份，那就是瑞安金融创新产业园(筹)负责人。据悉，该金融创新产业园(筹)是温州金改中率先设立的民营金融产业园，现已签约和入驻意向强烈的金融机构达20多家，现已进入装修阶段力争在

温州金改一周年前正式开园。作为瑞安金融创新产业园(筹)的负责人，叶小伟也非常期待能有一家自己的准金融公司。1个多月前，叶小伟了解到我市推出了瑞商回归领办小额贷款公司项目，便积极联系、洽谈。从洽谈到签约，只用了1个多月，洽谈过程非常顺利。叶小伟说，争取到准金融牌照是对产业园金融集聚的一个补充。未来，他们将该公司定位为后来者、追随者，抓住金改的机会，将瑞商回归的小贷公司做好做大。据悉，该瑞商回归领办的小额贷款公司注册资金3亿元，可分两期进行，首期到位2亿元。

把瑞商回归领办的小额贷款公司作为招商引项目，以此吸引在外瑞商资本回归，另一方面也可以让本地企业专心实业。市金融办主任杨军说，我市也通过简化审批流程等促进瑞商回归领办的小额贷款公司项目尽快落地。

此外，我市目前正与一家江苏企业洽谈布局在马屿镇的小额贷款公司项目，近期还将在北京与云南新瑞安投资控股(集团)有限公司签约成立小额贷款公司，布局在滨海新区。此外，我市还将争取全省第一家由侨资独立发起的小额贷款公司试点落户瑞安。



瑞商在会客厅了解项目情况