

为防敲诈 政府网站给领导照片打马赛克

浙江成立 企业信用联盟

据新华社杭州12月19日电(记者屈凌燕)全国首个企业信用联盟日前在浙江成立,在这个联盟里,会员企业可凭信用联盟身份卡享受从融资、生产资料采购到中介服务等方面的优惠服务。

据悉,企业信用联盟由服务提供商和惠及单位构成,其成员均为浙江省信用管理示范企业、工商企业信用监督等级AA级及以上企业。目前浙江已有160多家企业申请成为信用联盟成员,首批40家企业已通过审核。

浙江省企业信用促进会将为入盟成员颁发信用联盟身份卡,该身份卡可单独使用,享受服务提供商的优惠活动,也可凭此在相关金融机构申领信用联盟卡(联名信用卡)。

受贿4732万元 江西省政府 原副秘书长吴志明 一审被判死缓

据新华社南昌12月19日电(记者胡锦涛)利用职务之便受贿4732万余元,江西省人民政府原副秘书长吴志明19日被江西省九江市中级人民法院一审以受贿罪判处死刑,缓期2年执行,剥夺政治权利终身,并处没收个人全部财产。

法院经审理查明,2002年至2011年,吴志明利用其先后担任南昌市西湖区区长、青山湖区区委书记、南昌市人民政府市长助理、南昌市委常委、政法委书记和省人民政府副秘书长等职务上的便利,为请托人谋取利益,索取或者非法收受他人或者单位财物,折合人民币共计47325774.74元。

法院认为,鉴于吴志明主动坦白自己的犯罪事实,可以从轻处罚,且吴志明在被调查期间,提供线索,使侦查机关顺利破获其他犯罪案件,有立功表现,可以从轻或者减轻处罚。目前本案涉案赃款赃物已经全部追回。

广西兴安县国土资源局网站领导公示信息一栏,局长没有相片,数名副局长和党组成员的公示相片面部都被打马赛克处理,此事引起社会关注。12月17日,兴安县国土局纪检组长唐先生介绍,此前该局数名领导接到过敲诈信。为避免麻烦,该局不得已方出此下策。

兴安县国土局公布领导相片时,面部模糊不清,像是打了马赛克。日前,知情人蒋先生告诉记者。记者随即打开该局网站,看到有局长、副局长和党组成员的简历及工作分工。局长宋志安没有公示相片,副局长雷秦等8人的公示相片面部模糊,只有副主任科员秦东的相片面部清晰。

17日上午,兴安县国土局信息中心主任谢先生介绍,该局的网站于2010年7月开通运行,相关工作由该中心负责。去年及今年9月,数名局领导接到了不法分子寄来的敲诈信,信里有经过拼接的艳照。为避免麻烦,防止不法分子上网下载相片用于非法目的,今年9月开始,他们对网站上的相关相片进行了处理。

兴安县国土局纪检组长唐先生说,最近一年来,局长和他在内的数名局领导都接到

了敲诈信,这些信都被转交给纪检组处理。他看到,这些相片都是一男一女躺在床上,看起来较为模糊,但头像清楚,与该局网站上公布的一致。据分析,这是不法分子从网上下载他们的头像拼接而成的。令唐先生哭笑不得的是,他收到的信中的相片头像是另一名局领导,看来骗子业务不精,将敲诈对象搞错了。

据了解,这些信中的主要内容是:你的不法行为我已掌握,现寄一张相片给你,要想摆平此事,要20万元。这些相片被拼接处理过的痕迹很明显,有的敲诈信还将名字写错了。

为避免类似事情再发生,今年9月,兴安县国土局对网站上的相片进行模糊处理,局长的相片因受不法分子重点关注,所以暂时撤下。秦东是副主任科员,没有具体分管的工作,不法分子一般不会选这样的目标,所以他的相片没有模糊处理。

18日上午,唐先生告诉记者,该局已将此事向兴安县纪委汇报,他们认识到,将领导公示的相片进行模糊处理不妥。考虑到该局办公楼一楼大厅里已经公示了局里工作人员的相关信息,他们决定不再在网上公



示相关领导的相片。记者随即上网查看,相片已经撤下。

(据南国早报)



12月18日,一群黑颈鹤在大山包大海子湿地悠闲觅食。

今年冬季,陆续飞到云南省昭通市大山包乡国家级黑颈鹤自然保护区大海子越冬栖息的黑颈鹤超过1700只,比2011年冬季飞临此地越冬的黑颈鹤增加了500多只。

黑颈鹤是国际公认的珍稀濒危动物,被誉为鸟类熊猫,是国家一级重点保护野生动物。

(新华社记者 陈海宁 摄)

关于征询土地变更登记委托事项的公告

编号 2012-0044

兹有土地受让申请人金光波提供瑞国用(2012)第101-1802号土地证、安阳镇字第0065196号房产证、房屋买卖合同、完税凭证、委托书、具结声明书等材料,来我局申请办理坐落在瑞安市玉海街道广场路4幢13号、土地面积2.64平方米、使用权类型划拨的土地使用权转让变更登记的要求。经审查,该宗地原土地权利人(转让方)周凡,因不能亲临我局现场共同签字,由委托代理人夏琴琴办理土地变更登记相关事项,特此公告征求意见。如土地权利相关人对以上公告有异议的,请在公告之日起7日内将书面意见反馈到市国土资源局土地登记交易中心。逾期我局将予以办理变更登记。

异议送达地址:市国土资源局一楼大厅 联系电话:65810657 65919598

瑞安市国土资源局
2012年12月20日

瑞安市东升花苑前期物业服务公示

瑞安市东升花苑已于2012年11月13日按国家前期物业项目招投标有关规定,通过协议招标的方式选聘浙江瑞兴物业管理有限公司为前期物业服务单位,现将前期物业服务收费标准、服务内容等向社会公示。

物业地址	瑞安市东山街道下埠村经济开发区		
开发建设单位	瑞安市东山街道下埠村经济合作社	负责人	潘道波
前期物业管理单位	浙江瑞兴物业管理有限公司	负责人	黄建镇
物业交付时间	待定		
服务等级	一级服务标准		
收费标准	高层住宅:1.49元/月·㎡ 非住宅:1.72元/月·㎡ 小高层:1.26元/月·㎡ 多层:0.80元/月·㎡		
物业服务合同期限	2012年11月20日至东升花苑小区业主委员会成立签订新的物业服务合同生效时止		
人员配置(共101人)	项目经理1人,管理员8人,维修工5人,秩序维护队长10人,秩序维护员33人,绿化外包,清洁工34人,车管员10人		

服务内容	机构设置及制度	1.管理处设综合服务部、保洁绿化部、保安部、工程维修部,建立小区服务接待中心,开通24小时专线服务,实行住户接待专人负责制;2.建立对外协调机制,建立与市政、园林、卫生、供电、供水、煤气、公安、街道等部门的联系沟通;3.实行零距离服务制度;4.服务公开制,将服务标准、服务内容、收费标准等情况实行公开制;24小时接受业主监督及投诉处理;5.建立回访制度,定期收集业主对物业服务的意见与建议;6.实行告知式服务制,将各项服务信息、区内情况、公众信息利用宣传栏等渠道向业主告知;7.建立消防、防盗等各种应急预案。
	装修管理	1.向业主提示、明示房屋装修的有关规定;2.设立装修巡查小组;3.装修垃圾袋装化,统一堆放、统一清运;4.对装修工人发放临时出入证。
	保安服务	1.小区主入口24小时执勤;2.对车辆进行验证、登记和换证;3.对外来人员进行登记,对访客指引行走路径;4.按规定路线巡视检查,重点部位每小时巡查一次;5.应用电子防盗24小时监控,监控室24小时值班。

服务内容	绿化管理	1.草坪保持平整,及时修剪,高度不超过10厘米;2.落实绿化养护,每天进行养护巡查;3.保持绿化花木的外观平整、美观;4.聘请专业园艺公司做技术指导,及时做好病虫害防治工作;5.制定预防措施,做好恶劣天气花草树木的保护工作。
	清洁服务	1.公共部位每日保洁不少于2次;2.公共绿化、电梯轿厢等每日保洁不少于1次;3.清洁工每天2次定时上门收取垃圾;4.对小区实行流动保洁;5.定期开展消杀工作;6.定期检查清掏排水、排污、雨水管道。
	房屋及共用设施设备管理	1.接管物业时,对物业共用部位、共用设施设备及相关场地进行现场查验;2.做好物业各项实物及资料的交接,建立房屋管理、图纸、技术资料档案;3.小区主入口设置小区标识平面图及其他公共配套设施场地标识;4.对所辖区域进行每天不少于2次的巡查;5.定期组织人员检查房屋共用部位及附属设施的使用情况;6.对空置房定期进行巡查;7.建立共用设施设备台账,记录完善,可随时查阅;8.对容易危及人身安全的设施设备设置明显的安全警示标志;9.负责设施设备供应商的联络,保养期内的返工整改工作;10.定期对设施设备的保养工作;11.开关、照明、插座、电气设备故障,维修人员10分钟内到现场予以维修;12.力争做到房屋零修,三日内有结果;13.电梯系统委托有资质单位进行专业保养,严格执行有关电梯管理规定和安全规程,电梯准用证、年检合格证齐全;14.消防智能控制室24小时轮流值班;15.定期对发电机、消防设施设备进行巡查。
	车辆管理	1.维持道路、停车场交通秩序,指挥和疏导进出车辆,并按规定停放;2.小区车辆实行登记发放车辆通行证管理;3.地下车库实行24小时值班巡逻制度,定时进行全面巡视。
	备注	以下收益属小区全体业主所有: 1.利用小区共用部位经营收益的;2.利用小区物业用房出租收益的。

瑞安市东山街道下埠村经济合作社
浙江瑞兴物业管理有限公司
2012年12月20日